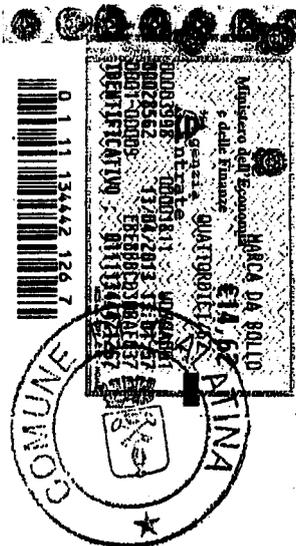




COMUNE DI GALATINA
Provincia di Lecce
DIREZIONE POLIZIA LOCALE, SUAP E PROTEZIONE CIVILE
Servizio 3 - Sportello Unico Attività Produttive
Corso Principe di Piemonte, 32 - 73013 GALATINA
Tel. 0836 633427 - Fax 0836 569343 e-mail: suap@comune.galatina.le.it



PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO UNICO N. 1/2013

IL FUNZIONARIO DELEGATO

Vista l'istanza presentata dal Sig. STEFANELLI Luigi, nato a Galatina il 28.11.1974 - c.f. SFT LGU 74S28 D862V - e residente a Soleto in Contrada Mori - Case Sparse s.n.c. - ed acquisita al protocollo dell'Ente al n.0003061 del 23.01.2013, con la quale ha chiesto l'autorizzazione per la realizzazione del Progetto "Insediamento Produttivo Zootecnico di una Fattoria Didattica "Arca di Noè" sui terreni siti in agro di Galatina al Foglio 49, Particelle 47, 48, 55 e 109;

Vista la nota (prot.0005605) dell'11.02.2013, con la quale questo Servizio ha chiesto il parere all'ASL LECCE - Dipartimento di Prevenzione - Ufficio del Referente Unico e, contestualmente, una dichiarazione al tecnico incaricato della ditta attestante che la pratica di che trattasi non necessitava del parere e del successivo certificato di prevenzione incendi da parte del competente Comando dei Vigili del Fuoco di Lecce;

Vista la nota (prot.0007007) del 21.02.2013, a firma del dott. agr. LETTERE Fabio Giuseppe, in qualità di tecnico incaricato, con la quale dichiarava che le opere da realizzare non sono soggette a richiesta del certificato di prevenzione incendi ed all'esame del parere preventivo del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco e che le attività da insediare non rientrano tra quelle comprese nel D.M. del 16.02.1982 e D.P.R. n.151 del 01.08.2011;

Visti i pareri favorevoli, trasmessi dall'ASL Lecce - Dipartimento di Prevenzione - Ufficio del Referente Unico - con nota prot. 16/260/RU del 06.03.2013, acquisita al protocollo di questo Comune al n.0009133 dell'8.03.2013, dei Servizi S.I.S.P. (Servizio Igiene e Sanità Pubblica) e S.I.A.V. (Servizio Igiene ed Assistenza Veterinaria), condizionati alle prescrizioni indicate negli stessi;

Visto il parere favorevole espresso, con nota prot. n.0009685 del 13.03.2013, dal Responsabile del Servizio Edilizia pubblica e privata di questo Comune, condizionato alle prescrizioni nello stesso indicate;

Vista la nota (prot. 0017122) del 09.05.2013 con la quale il Responsabile del Servizio Edilizia pubblica e privata di questo Comune, ha trasmesso a questo Servizio copia dell'Autorizzazione Paesaggistica rilasciata, con determinazione n. 176/2013 del 18.04.2013, dalla Regione Puglia - Servizio Assetto del territorio e copia dell'Autorizzazione alla Scarico n.2/2013 del 18.04.2013 rilasciata dalla Direzione Territorio ed Ambiente di questo Comune;

Vista la nota di questo Servizio (prot. 0017270) del 10.05.2013, con la quale veniva trasmesso, in allegato, copia del parere espresso dall'ASL Lecce - Dipartimento di Prevenzione - Ufficio del Referente Unico - Servizi S.I.S.P. (Servizio Igiene e Sanità Pubblica) e S.I.A.V. (Servizio Igiene ed Assistenza Veterinaria) nonché copia della ~~dichiarazione, a firma del dott. agr. LETTERE Fabio Giuseppe, in qualità di tecnico~~

incaricato, attestante che l'intervento in questione non necessitava del rilascio del C.P.I. e/o del parere preventivo di conformità sul progetto, da parte del Comando Prov.le dei V.V.F. di Lecce, al Settore Assetto del Territorio per il rilascio del relativo permesso di costruire;

Visto il Permesso di Costruire n.72/13 del 15.05.2013, del Responsabile del Servizio Incaricato della Direzione Territorio ed Ambiente - Servizio Edilizia pubblica e privata - pervenuto a questo Ufficio con nota prot. n. 0017848 del 15.05.2013, con allegate le copie dei pareri e delle autorizzazioni rilasciati dagli Enti coinvolti nel procedimento (ASL LE Dipartimento di Prevenzione - Ufficio del Referente Unico: Servizio SISP e SIAV - Regione Puglia e Direzione Territorio ed Ambiente di questo Comune), con il quale è stata concessa al Sig. STEFANELLI Luigi, nato a Galatina il 28.11.1974 - c.f. SFT LGU 74S28 D862V - e residente a Soleto in Contrada Mori - Case Sparse s.n.c., l'autorizzazione per la realizzazione di un insediamento produttivo zootecnico di una fattoria didattica "Arca di Noè" in agro di Galatina contrada Scorpo, sui terreni di proprietà della Sig.ra RILLO Addolorata, nata a Galatina il 15.11.1966 - c.f. RLL DLR 66S55 D862B, avente superficie di circa mq. 25904, in Catasto al Foglio 49 partcc. 47, 48, 55 e 109, con l'osservanza delle condizioni essenziali e speciali nello stesso contenute e con l'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni contenute negli stessi pareri ed autorizzazioni degli Enti coinvolti;

Visto il D. Leg.vo n. 112 del 31.03.1998;

Visto il D.P.R. n.160/2010;

Vista la Legge n. 241 del 07.08.1990 e s.m.i.;

Visto il D. Leg.vo 267/2000;

Vista la documentazione in atti;

Salvi ed impregiudicati sempre gli eventuali diritti di terzi, sulla scorta dei pareri delle Amministrazioni competenti pervenuti;

RILASCIA IL PROVVEDIMENTO UNICO AUTORIZZATIVO

al Sig. STEFANELLI Luigi, nato a Galatina il 28.11.1974 - c.f. SFT LGU 74S28 D862V - e residente a Soleto in Contrada Mori - Case Sparse s.n.c., per la realizzazione di un insediamento produttivo zootecnico di una fattoria didattica "Arca di Noè" in agro di Galatina contrada Scorpo, sui terreni di proprietà della Sig.ra RILLO Addolorata, nata a Galatina il 15.11.1966 - c.f. RLL DLR 66S55 D862B, avente superficie di circa mq. 25904, in Catasto al Foglio 49 partcc. 47, 48, 55 e 109, nel rispetto e con l'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni contenute nel Permesso di Costruire n. 72/13 del 15.05.2013 e nei pareri ed autorizzazioni degli Enti coinvolti nel procedimento, tutti inseriti nello stesso provvedimento, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale.

Il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere completata, non può superare i tre anni dalla data di inizio dei lavori, che deve avvenire nel termine di un anno dalla data di rilascio del Permesso di Costruire, del quale il titolare deve darne preventiva comunicazione al Comune.

Tali termini possono essere prorogati, con provvedimento motivato del Dirigente, solo per fatti estranei alla volontà del titolare del presente provvedimento che siano sopravvenuti a ritardare i lavori durante la loro esecuzione.

Il mancato rispetto di tali termini comporta la decadenza della presente autorizzazione.



Il presente provvedimento va pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito internet del Comune ed inviato in copia, agli Uffici cointeressati al procedimento (ASL/LE - Regione Puglia - Settore Urbanistica).

Ove siano richiesti atti di collaudo o autorizzazioni comunque denominate per l'avvio dell'attività potrà farsi ricorso alla procedura di cui all'art. 10 del D.P.R. 160/2010, ferma restando la normativa applicabile in materia di cantieri ed impianti tecnici.

Prima o contestualmente all'inizio dei lavori dovrà essere comunicata la ditta esecutrice degli stessi.

Contro il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 3, ultimo comma, della legge n. 241/90, gli interessati possono proporre entro il termine di 60 giorni, decorrenti dalla data di rilascio del presente atto, ricorso giurisdizionale al T.A.R. Lecce, o entro 120 giorni ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

I dati di cui al presente procedimento amministrativo, ivi compresa la presente autorizzazione, sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 – Codice in materia di protezione dei dati personali. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza. L'interessato può esercitare i diritti di cui al citato Codice presentando richiesta direttamente presso lo Sportello Unico delle attività Produttive.

La presente autorizzazione è rilasciata conformemente e nei limiti della domanda presentata e del parere degli organi tecnici citati.

La presente autorizzazione potrà essere revocata nel caso in cui siano apportate modifiche nell'esercizio delle attività, nella dotazione di macchinari o utilizzazioni dei locali nonché negli altri casi previsti dalle vigenti disposizioni normative.

La presente autorizzazione è rilasciata sulla base delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguiti ai sensi e per gli effetti di cui al DPR 445/2000.

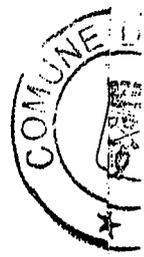
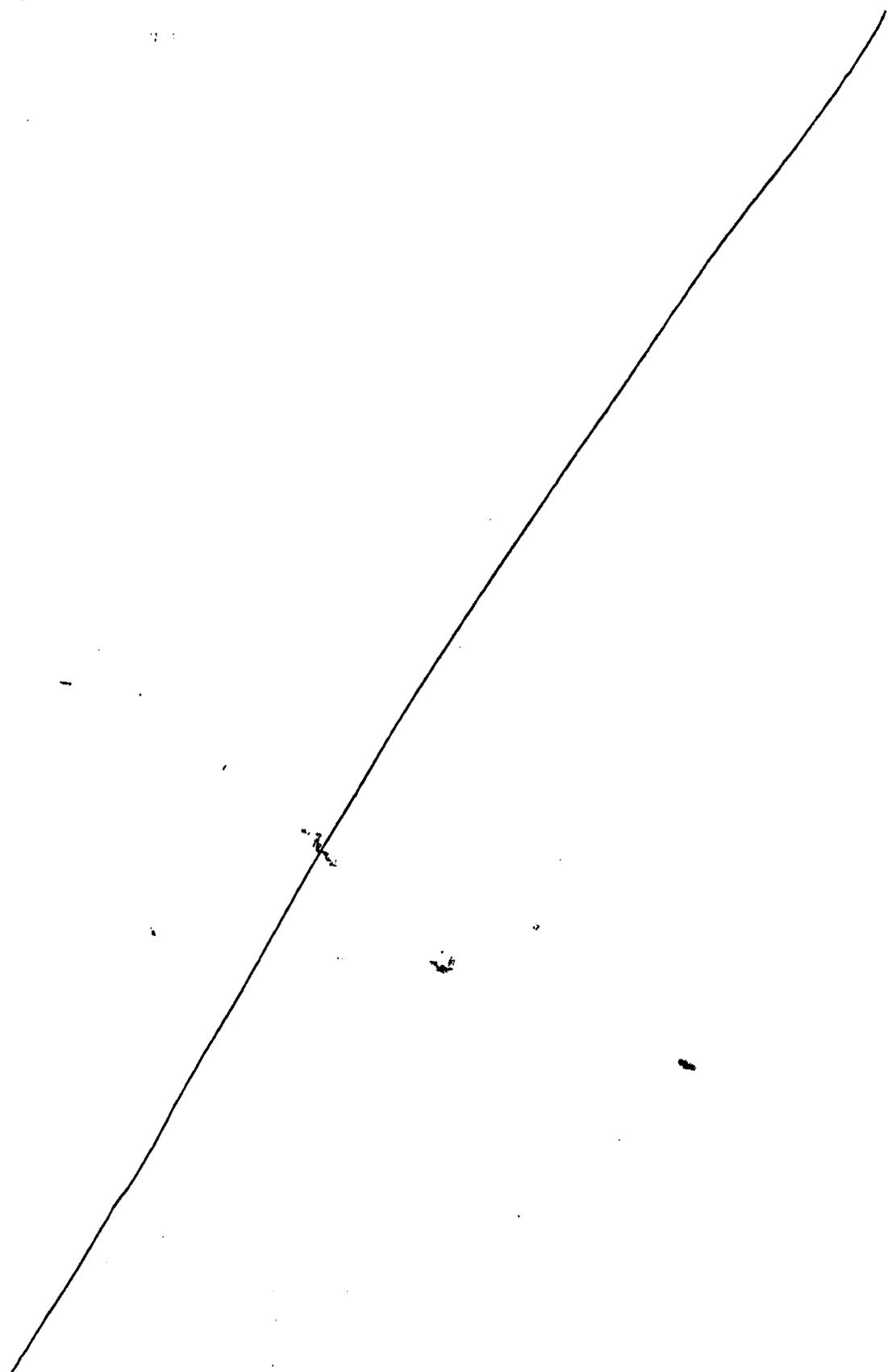
La presente autorizzazione è composta da n.4 facciate e dall'allegato Permesso di Costruire, composto da n.9 pagine;

Formano parte integrante del titolo autorizzatorio i documenti allegati alle varie istanze di autorizzazione ed alle integrazioni prodotte dall'interessato e detenuti presso lo Sportello Unico delle Attività Produttive.

La presente autorizzazione abilita in merito ai sub-procedimenti attivati, restando a carico dell'interessato l'attivazione degli ulteriori procedimenti necessari per l'avvio dell'attività.

Galatina, 20 maggio 2013

Il Funzionario Delegato
Sig.ra Salvatora MASCULLO

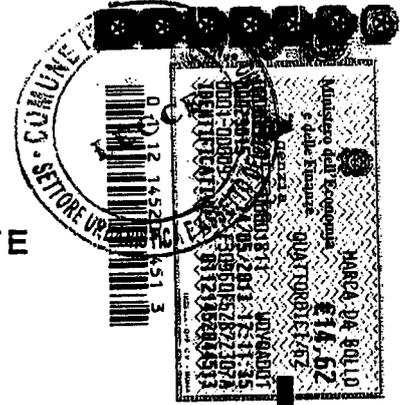




COMUNE DI GALATINA
PROVINCIA DI LECCE

DIREZIONE TERRITORIO ED AMBIENTE
SERVIZIO EDILIZIA PUBBLICA E PRIVATA - POLO CATASTALE

PERMESSO DI COSTRUIRE n. 72/13
(D.P.R. 06.06.2001 n. 380 e s. m. l.)



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INCARICATO

Il giorno 15 maggio 2013 in Galatina, nella residenza comunale.

PREMESSO CHE:

- Il Sig. **STEFANELLI Luigi** ha chiesto con domanda in data **23/1/2013** prot. n. **20130003061** corredata dagli atti, documenti ed elaborati previsti dalle vigenti norme urbanistico - edilizie, il permesso di costruire, e precisamente: **realizzazione di un insediamento produttivo zootecnico di una fattoria didattica "Arca di Noè" sui terreni in agro di Galatina contrada Scorpo.**
- Il sig. Stefanelli Luigi ha provato di essere, per effetto del contratto registrato a Lecce in data **8/7/2011** al n. **2060** serie **3^A**, affittuario dell'area interessata alla menzionata costruzione, di proprietà della sig.ra **RILLO Addolorata**, nata a Galatina il 15/11/1966 - CF: **RLL DLR 66S55 D862B**, e di avere titolo a richiedere il permesso di costruire.
- l'Azienda **ASL LE/1 - Dipartimento di Prevenzione - Servizio di Igiene e Sanità Pubblica (SISP)** - ha espresso parere favorevole condizionato in data **5/3/2013**, che si allega in copia per farne parte integrante.
- l'Azienda **ASL LE/1 - Dipartimento di Prevenzione - Servizio di Igiene e Assistenza Veterinaria (SIAV)** ha espresso parere favorevole condizionato in data **18/2/2013**, che si allega in copia per farne parte integrante.

VISTO:

- il proprio parere **favorevole** in data **11/3/2013** espresso in atti, al rilascio del permesso di costruire per: **realizzazione di un insediamento produttivo zootecnico di una fattoria didattica "Arca di Noè" sui terreni in agro di Galatina contrada Scorpo**, a condizione che l'altezza interna netta dello spaccio aziendale sia pari a mt 3,00 e che, prima del rilascio del P.d.C., venga trasmessa dichiarazione ex DPR 445/2000 relativa all'epoca di costruzione del "deposito granaglie e mulino", Autorizzazione Paesaggistica rilasciata dalla Regione Puglia e venga rilasciata l'Autorizzazione agli scarichi da parte del Servizio Ambiente, Turismo e Marketing Territoriale di questo Comune.

PRESO ATTO:

1. della nota prot. in arrivo n. **20130017133** del **9/5/2013** - che si allega in copia per farne parte integrante - con la quale la Regione Puglia - Area Politiche per la Mobilità e la Qualità Urbana - Servizio Assetto del Territorio - Posizione Organizzativa di Lecce ha trasmesso la determinazione n. **176** del **18/4/2013** di rilascio dell'Autorizzazione Paesaggistica, ai sensi dell'art. 5.01 delle N.T.A. del P.U.T.T./P, al sig. Stefanelli Luigi;
2. dell'Autorizzazione allo scarico n. **2/2013** del **18/4/2013**, rilasciata ai sensi dell'art. 8 R.R. **12/12/2011** n. **26**, al sig. Stefanelli Luigi, dal Servizio Ambiente, Turismo e Marketing Territoriale di questo Comune, che si allega in copia per farne parte integrante;
3. della nota prot. n. **20130011362** del **26/3/2013** con la quale lo Sportello Unico Attività Produttive (SUAP) di questo Comune ha trasmesso, tra l'altro, la dichiarazione sostitutiva di certificazione, rilasciata, ai sensi del DPR 445/2000, dalla sig.ra Rillo Addolorata, con riferimento all'epoca di costruzione del "deposito granaglie e mulino",

per cui parte della condizione espressa sul proprio parere in data 11/3/2013 che di seguito si riporta: "a condizione che, prima del rilascio del P.d.C., venga trasmessa dichiarazione ex DPR 445/2000 relativa all'epoca di costruzione del "deposito granaglie e mulino", Autorizzazione Paesaggistica rilasciata dalla Regione Puglia e venga rilasciata l'Autorizzazione agli scarichi da parte del Servizio Ambiente, Turismo e Marketing Territoriale di questo Comune", si ritiene superata;

Tutto ciò premesso è ritenuto parte integrante e sostanziale del presente atto mediante il quale il sottoscritto **Responsabile del Servizio Incaricato**, in virtù della delega conferitagli dal Dirigente della Direzione Territorio ed Ambiente con determinazione dirigenziale n. 12 del 4/4/2012,

CONCEDE

Al Sig.:

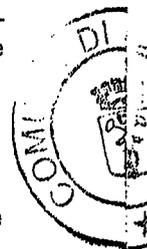
- **STEFANELLI Luigi**, nato a Galatina il 28/11/1974 e residente in Soletto in contrada "Mori" Case Sparse s.n. (CF: STF LGU 74S28 D862V e P.I.: 03776460754)

l'autorizzazione per la realizzazione di un insediamento produttivo zootecnico di una fattoria didattica "Arca di Noè" in agro di Galatina contrada Scorpo, alle condizioni di cui agli allegati pareri ASL ed a condizione che l'altezza interna netta dello spaccio aziendale sia pari a mt 3,00, sui terreni, di proprietà della sig.ra RILLO Addolorata, nata a Galatina il 15/11/1966 - CF: RLL DLR 66S55 D862B, avente superficie di circa mq. 25.904 in Catasto al Foglio 49 partcc. 47, 48, 55 e 109 per il quale ha dimostrato, con la documentazione esibita, di essere l'affittuario, e di averne titolo al godimento.

La realizzazione dell'opera è subordinata alla più stretta osservanza delle seguenti essenziali condizioni:

Art.1) Il titolare del permesso è tenuto ad eseguire i lavori in conformità degli elaborati di progetto innanzi indicati, e allegati al presente permesso, redatti dal progettista **Dott. Fabio Giuseppe LETTERE** sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia, di igiene, di polizia locale e delle prescrizioni di seguito riportate:

- a) Il presente permesso viene rilasciato, salvi ed impregiudicati i diritti dei terzi, nel presupposto che la consistenza della proprietà corrisponda a quanto indicato nella planimetria di progetto allegata;
- b) non si devono mai ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e si devono osservare tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone ed a cose;
- c) il luogo destinato all'opera deve essere chiuso, lungo i lati prospicienti le vie e spazi pubblici, con assito opportunamente tinteggiato agli angoli per tutta l'altezza e munito di una lanterna a vetri rossi da mantenersi accesa dal tramonto al levar del sole, secondo l'orario di pubblica illuminazione stradale;
- d) per eventuali occupazioni di aree stradali deve essere richiesta al Sindaco la concessione di occupazione temporanea; le aree a lavoro ultimato o anche prima dell'ultimazione, su richiesta dell'Amministrazione Comunale, se la costruzione viene abbandonata o sospesa per un certo tempo, devono essere restituite nel preesistente stato;
- e) se, nel manomettere il suolo pubblico, il costruttore incontrasse manufatti di servizi pubblici, deve usare ogni cautela per non danneggiarli e deve darne contemporaneamente avviso a chi di competenza, per i provvedimenti del caso;
- f) gli allineamenti del fabbricato e le quote in relazione ai piani stradali od al piano di campagna, dovranno essere fissati dall'Ufficio Tecnico Comunale: all'uopo il titolare del presente permesso dovrà rivolgere al Sindaco domanda scritta per il sopralluogo almeno 15 giorni prima dei lavori;
- g) ai sensi del vigente regolamento comunale di igiene e del Titolo 3° del D.P.R. 06/06/2001 n. 380 e s.m.i. l'agibilità verrà dichiarata dal Dirigente, previa istanza del titolare del permesso, da inoltrare entro 15 gg. dall'ultimazione dei lavori di finitura dell'intervento;
- h) prima della richiesta del permesso di agibilità e comunque prima dell'ultimazione completa dei lavori, l'interessato dovrà richiedere al Comune e porre in opera, nell'angolo superiore



[Handwritten signature]

destro di ogni accesso al fabbricato corrispondente ad una pubblica via, piazza ecc. le targhette riguardanti la numerazione civica;

- i) il presente permesso e copia del progetto approvato dovranno essere tenuti in cantiere e mostrati agli agenti Municipali incaricati delle verifiche ad ogni richiesta;
- j) nel cantiere per tutta la durata dei lavori, dovrà essere apposta, visibile al pubblico, una tabella con le seguenti indicazioni: a) destinazione della costruzione, b) ditta proprietaria, c) nominativo dell'impresa costruttrice, d) nominativo del progettista e del Direttore dei Lavori, e) estremi del permesso di costruzione;
- k) l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche comporta la decadenza del presente permesso di costruire se in contrasto con le previsioni stesse, salvo che i lavori siano iniziati e vengano completati entro il termine di tre anni dalla data di inizio (art. 15 D.P.R. 06.06.2001 n. 380 e s.m.i.);
- l) il titolare del permesso di costruire, il direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori sono tenuti all'integrale osservanza del regolamento edilizio vigente, delle leggi e regolamenti in materia di edilizia, urbanistica, di occupazione di suolo pubblico, di sicurezza pubblica, polizia urbana, circolazione ecc.; sono quindi responsabili di ogni osservanza così delle norme generali di legge e di regolamento come delle modalità esecutive fissate nel presente permesso;
- m) dev'essere depositato in Comune, prima dell'inizio dei lavori per l'installazione dell'impianto termico, o per la modifica di quello esistente, il relativo progetto con la relazione tecnica, secondo le disposizioni contenute nell'art. 125 DPR 380/01 e s.m.i., e la documentazione idonea a dimostrare la rispondenza delle caratteristiche di isolamento termico a quanto previsto dal Decreto Lgs. N. 192/2005 e dal regolamento di attuazione D.P.R. n.59/2009;
- n) Prescrizioni speciali: _____

Art.2) L'inizio dei lavori deve avvenire entro il termine di un anno dalla data di rilascio del presente permesso di costruire, ed il titolare deve darne preventiva comunicazione, al Comune. Tale comunicazione deve contenere il nominativo e la firma del Direttore dei Lavori.

Art.2 bis) Ai sensi dell'art. 90, comma 9, lettera c) del D.Lgs. n. 81/2008 – così come modificato dall'art. 59 del D. Lgs. N. 106/2009 – il committente (ovvero il responsabile dei lavori), prima dell'inizio dei lavori oggetto del presente Permesso di Costruire, deve trasmettere alla Direzione Territorio ed Ambiente – Servizio Edilizia Pubblica e Privata la seguente documentazione:

- 1) copia della notifica preliminare di cui all'art. 99 del D. Lgs. N. 81/2008 (ovvero dichiarazione di non sussistenza di tale obbligo);
- 2) una dichiarazione attestante l'avvenuta verifica della ulteriore documentazione di cui alle lettere a) e b) dell'art. 90, comma 9, del D. Lgs n. 81/2008.

Art.2 ter) Non prima di trenta giorni dalla data di inizio dei lavori ed entro i cinque giorni successivi, il titolare del presente P.d.C. deve presentare alla Direzione Territorio ed Ambiente – Servizio Edilizia Pubblica e Privata - la Scheda Informativa – debitamente compilata e sottoscritta – predisposta ai sensi del Protocollo d'Intesa del 23/5/2005 per il contrasto del lavoro irregolare.

La mancata presentazione della Scheda Informativa comporta la sospensione del titolo abilitativo.

Prima dell'inizio dei lavori il titolare del presente P.d.C. deve trasmettere altresì:

- per ciascuna impresa:

1. Denominazione/Ragione Sociale;
2. Sede Legale;
3. Sede Operativa/Ind attività;
4. Codice fiscale;
5. INAIL – Codice Ditta; INAIL – Sede Competente;
6. INPS – matricola azienda; INPS – Sede Competente;
7. C.E. – Codice Impresa; C.E. – Cassa Competente.



- copia delle comunicazioni di inizio attività presentate dalle imprese all'INPS, INAIL e CASSA EDILE con relative posizioni;
- copia del Piano di Sicurezza e Coordinamento ove previsto.

Art.2 quater) Prima dell'inizio dei lavori il titolare del presente permesso di costruire è tenuto a trasmettere a questo Comune la documentazione prevista dall'art. 93 del D.P.R. n. 380/01 ovvero, in caso di "interventi privi di rilevanza per la pubblica incolumità ai fini sismici" – opere c.d. minori -, la documentazione prevista nel "documento tecnico" allegato alla D.G.R. 3 giugno 2010, n. 1309

Art.3) Il termine di ultimazione, entro il quale l'opera deve essere completata non può superare i tre anni dalla data di inizio dei lavori;

I termini di inizio e ultimazione dei lavori possono essere prorogati, con provvedimento motivato del Dirigente solo per fatti estranei alla volontà del titolare del permesso, che siano sopravvenuti a ritardare i lavori durante la loro esecuzione;

Art.4) Qualora i lavori non siano ultimati nel termine così stabilito, il titolare del permesso deve presentare istanza diretta ad ottenere un nuovo permesso; in tal caso il nuovo permesso concerne la parte non ultimata;

Art.5) Il presente permesso è trasferibile ai successori o aventi causa. Esso non incide sulla titolarità della proprietà, o di altri diritti reali relativi agli immobili realizzati per effetto del suo rilascio, ed è irrevocabile, fatti salvi i casi di decadenza ai sensi del D.P.R. 06.06.2001 n. 380 e s.m.i., e le sanzioni previste dall'art. 42 del predetto D.P.R.;

Art.6) Al Comune è riservato il diritto di far eseguire, in qualsiasi momento durante il corso dei lavori, ispezioni e visite di controllo al fine di accertare la rispondenza dei lavori alle previsioni progettuali originarie, ovvero a quelle di eventuali varianti assentite dal Comune mediante appendice al presente permesso di costruire;

E' fatto obbligo di conferire il materiale inerte derivante da attività di scavo, demolizione e costruzione, - salvo riutilizzo a norma di legge o smaltimento presso altri impianti autorizzati - presso discarica autorizzata.

E' fatto altresì obbligo di trasmettere alla Direzione Territorio ed Ambiente – Servizio Edilizia Pubblica e Privata – le eventuali bolle di conferimento entro e non oltre sei mesi dalla data di comunicazione di inizio lavori e successivamente con periodicità di mesi sei per tutto il periodo di validità del permesso di costruire.

Si rammenta che lo smaltimento dei rifiuti speciali o assimilabili scaturenti dalla conduzione del cantiere dovrà avvenire nei siti e nei modi previsti dalla legge.



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INCARICATO
Ing. Alessandro D'ERRICO

Rilasciato il _____

Per ricevuta :Sig. _____





ASL LECCE

SERVIZIO SANITARIO DELLA PUBBLA

DIPARTIMENTO DI PREVENZIONE
SERVIZIO IGIENE E SANITA' PUBBLICA
U.O. Galatina - Via Marsala 64
Tel. 0836/529866-867-868
Fax. 0836/561248

COMUNE DI GALATINA
- 8 MAR. 2013
POSTA IN ARRIVO

Prot. Int. n° 16/39

Lecce, 15 MAR. 2013

Riferimenti Pratici
Prot. n° 16/ 160/RU del 12/2/2003

Al Sig. SINDACO

Prot. n° 16/ 238/CE/SISP del 12/2/2003

del Comune di Galatina

**ISTRUTTORIA PER IL RILASCIO DI PARERE SOTTO IL PROFILO IGIENICO - SANITARIO
SUI PROGETTI DI COSTRUZIONE - AMPLIAMENTO E RISTRUTTURAZIONE DI EDIFICI**

- nuova costruzione
- ampliamento
- sopraelevazione
- variante
- cambio di destinazione d'uso
- ristrutturazione
- altro

relativo a: Ampliamento geotecnico

Ditta o privato richiedente
Sede legale o indirizzo
Tecnico progettista
Ubicazione dell'opera

Sig. Stefanelli Luigi
via CFR/DA MORI n. 506 - Galatina
Arch. F. Colterze
Sp. 49 alle H7.48.55.109 (Galatina)

PARERE IGIENICO SANITARIO Favorevole a condizione che le costruzioni
sono coperte e siano poste a distanza sufficiente
almeno 100m dalle abitazioni e siano odottati tutti gli accorgimenti
necessari per evitare qualsiasi forma di inquinamento del suolo, sottosuolo
ed ambiente esterno. Sono fatti sensi pareri di altri uffici o servizi
competenti in materia
Il Procedimento si è concluso in data 15/02/2003

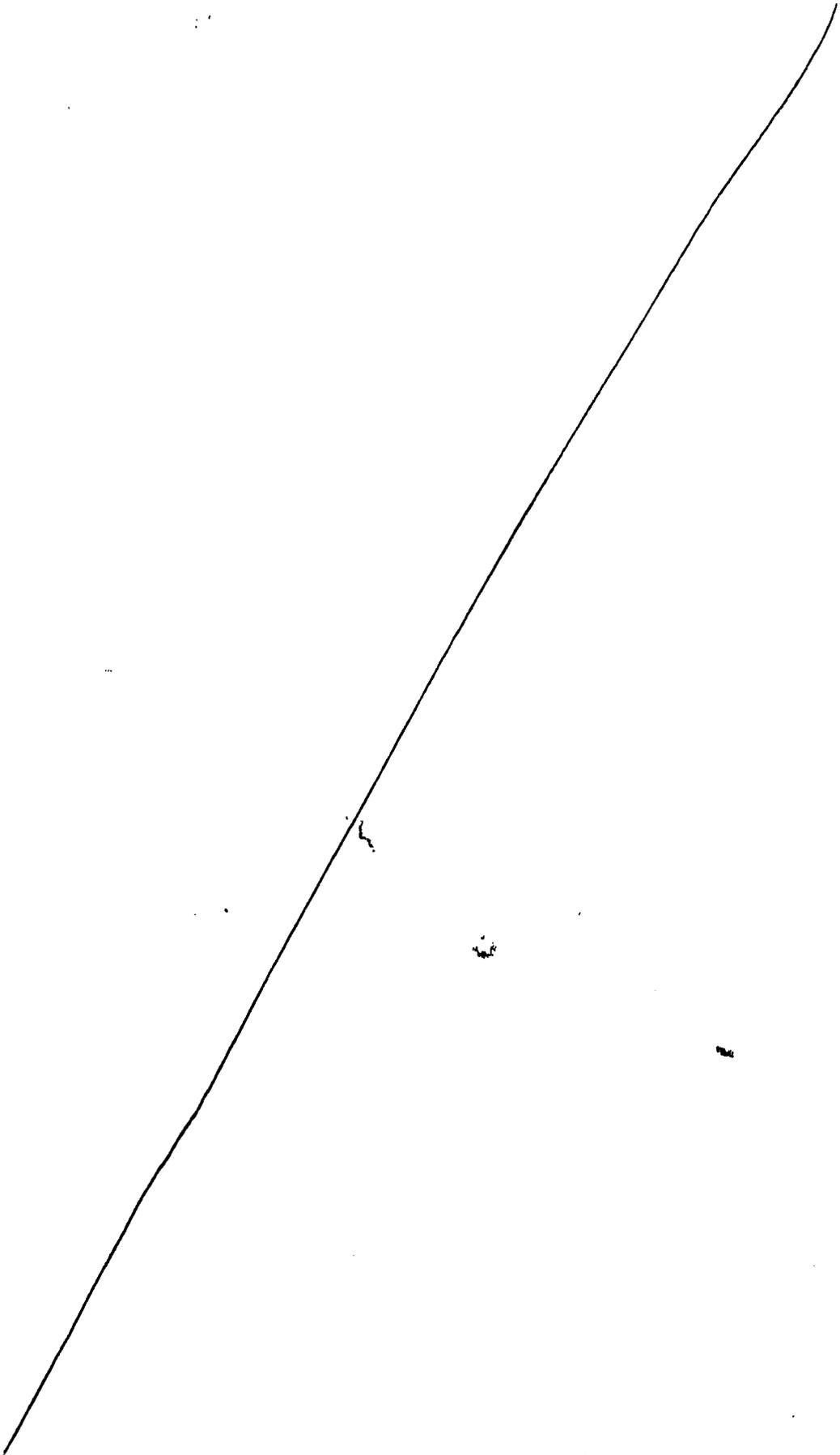


IL DIRETTORE DEL SERVIZIO
- Dott. Alberto FEDELE -
DIPARTIMENTO DI PREVENZIONE
SERVIZIO IGIENE E SANITA' PUBBLICA
DIREZIONE
Il Responsabile del Procedimento
Dott. Luigi Stefanelli

Parere inviato il 5 MAR. 2013

Il r.o. n. 1

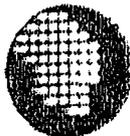
Immagini Libere - Mod. 130 - 1/13



COMUNE DI GALATINA

8 MAR. 2013

POSTA IN ARRIVO



ASL LECCE
SERVIZIO SANITARIO DELLA PUGLIA

DIPARTIMENTO DI PREVENZIONE
SERVIZIO VETERINARIO AREA C NORD
DIREZIONE - V.le Don Minzoni 8 - 73100 Lecce

Tel. e fax 0832.215337 - 215344 - e-mail: siavc1@ausl.le.it

Lecce lì, 18/02/2013

Prot. n° .Vet. C/13

Al Sig. Sindaco
di Galatina

Oggetto : Richiesta parere per progetto di "Insediamento produttivo Zootecnico di una fattoria didattica "Arca di Noè"- Galatina.

In riferimento alla Vs. nota prot. SUAP n° 20130005605 del 11.02.2013, tendente ad ottenere il parere igienico - sanitario relativo al progetto di cui all'oggetto;

visto il D.P.R. n°320/54;

visto il T.U.L.L.SS. approvato con R.D. n°1265/34;

visto il D.P.R. n°54/97;

Visto il D.Lgs. n° 152/2006 e 81/2008;

visto il D.L.vo n° 146 / 2001;

si esprime parere Favorevole

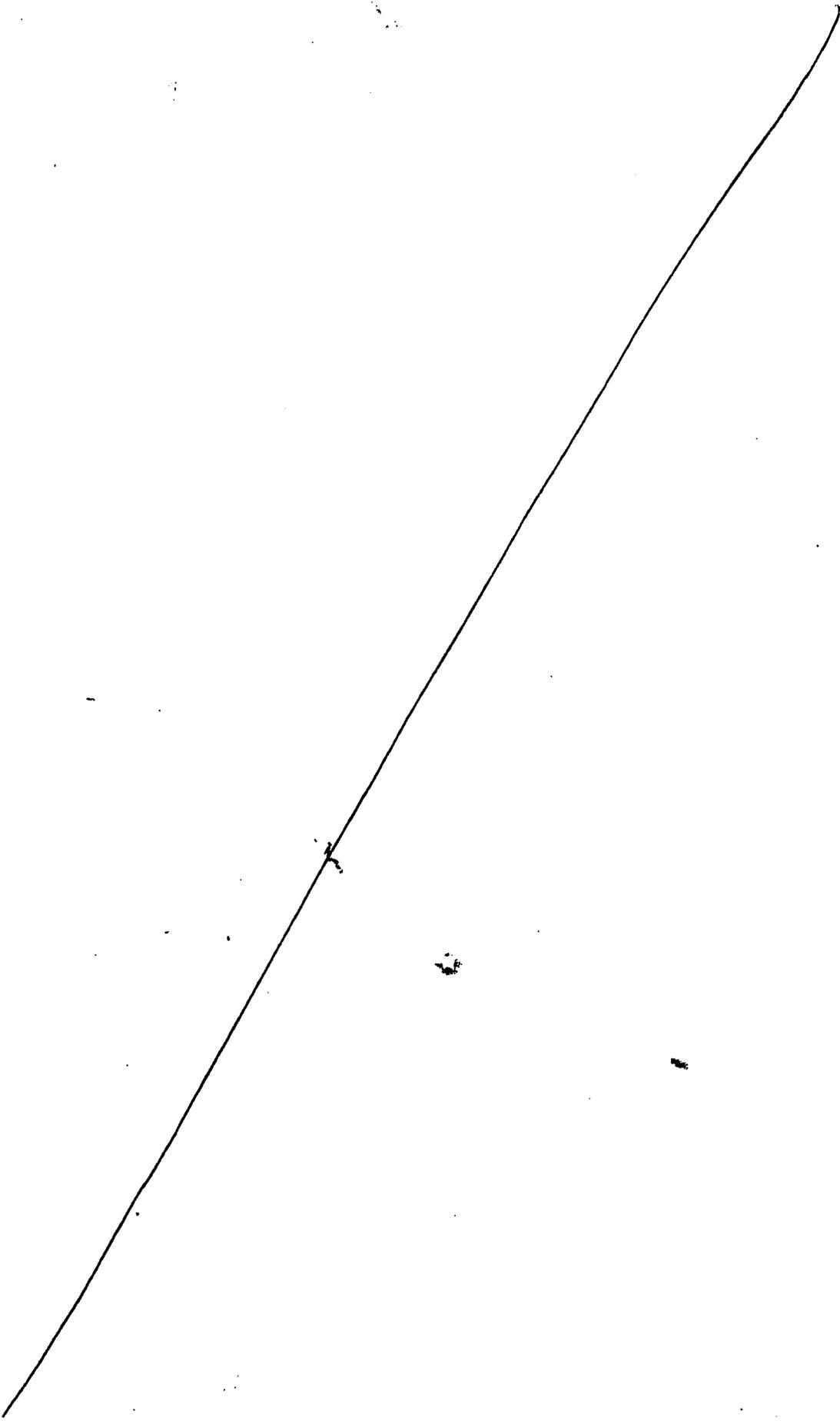
per quanto di competenza del Servizio Veterinario Area Igiene degli Allevamenti e delle Produzioni Zootecniche a condizione che :

- 1) venga fornito titolo d'uso o altro accordo con persona proprietaria per il rilascio parere di competenza ai fini della concessione, fatto salvo accordi differenti tra le parti;
- 2) venga indicato in planimetria un settore contumaciale che garantisca l'isolamento per gli animali malati e/o eventualmente sottoposti a provvedimenti di Polizia Veterinaria distinta per specie animale allevata;
- 3) venga predisposto idoneo contenitore fuori terra per lo stoccaggio delle acque provenienti dal pozzo artesiano ;
- 4) Il sistema di smaltimento delle deiezioni liquide e delle acque di lavaggio sia indicato in planimetria, prevedendo idonee pendenze confluenti in pozzi/o contenitori/e di capacità adeguata ;
- 5) Venga previsto un punto attrezzato per l'igiene e profilassi dell'operatore mungitore per box d'allevamento ;
- 6) venga previsto all'interno del locale lavorazione apposito contenitore per il temporaneo deposito del latte ;
- 7) Le dimensioni (in particolare altezza) dei locali siano conformi a quanto richiesto dal regolamento d'igiene del comune di Galatina che sono comunque superiori a quanto indicato dalla S.V. nel progetto.

con l'occasione si porgono distinti saluti.

IL DIRETTORE VETERINARIO
(Dr. Daniele Tondo)





ATIA



NO

COMUNE

BALATINA



REGIONE PUGLIA
AREA POLITICHE PER LA MOBILITA' E LA QUALITA' URBANA

6/9 del

Servizio Assetto del Territorio
 Ufficio Attuazione Pianificazione Paesaggistica

POSIZIONE ORGANIZZATIVA DI LECCE

Sede Regionale Viale A. Moro - Lecce - Tel. 0832/373500 - Fax 0832/373509

Rif Protocollo Regionale r_puglia/AOO_145 del 28/03/2013 n° 2551

Al Sig. Sindaco del comune di Galatina
 Via Umberto I, n. 1

73013 - Galatina (LE)



Al Sig. Stefanelli Luigi
 Case Sparse, s.n.
 Contrada Mori

73010 - Soletto (LE)

Regione Puglia
 Assetto del Territorio
 UD: Posizione Organizzativa Lecce
 AOO 145
 03/05/2013 - 0003962
 Protocollo: Uscita

OGGETTO: Autorizzazione Paesaggistica relativa ad interventi in AREE TUTELATE dal PUTT/P

Comune: GALATINA (LE)

Intervento: Insediamiento Produttivo zootecnico Fattoria Didattica "Arca di Noè"

Richiedente: Stefanelli Luigi

Esito: autorizzato con prescrizioni

Con la presente si trasmette alla ditta interessata copia della Determina del Servizio Assetto del Territorio n. 176 del 18.04.2013 con la quale è stata rilasciata l'Autorizzazione Paesaggistica relativa all'intervento in Area tutelata dal PUTT/P in oggetto, unitamente ad una copia vidimata degli elaborati tecnici trasmessi.

Al Sig. Sindaco del Comune di Galatina (LE) si trasmette altresì copia della determina.

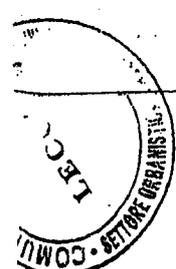


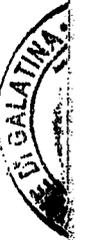
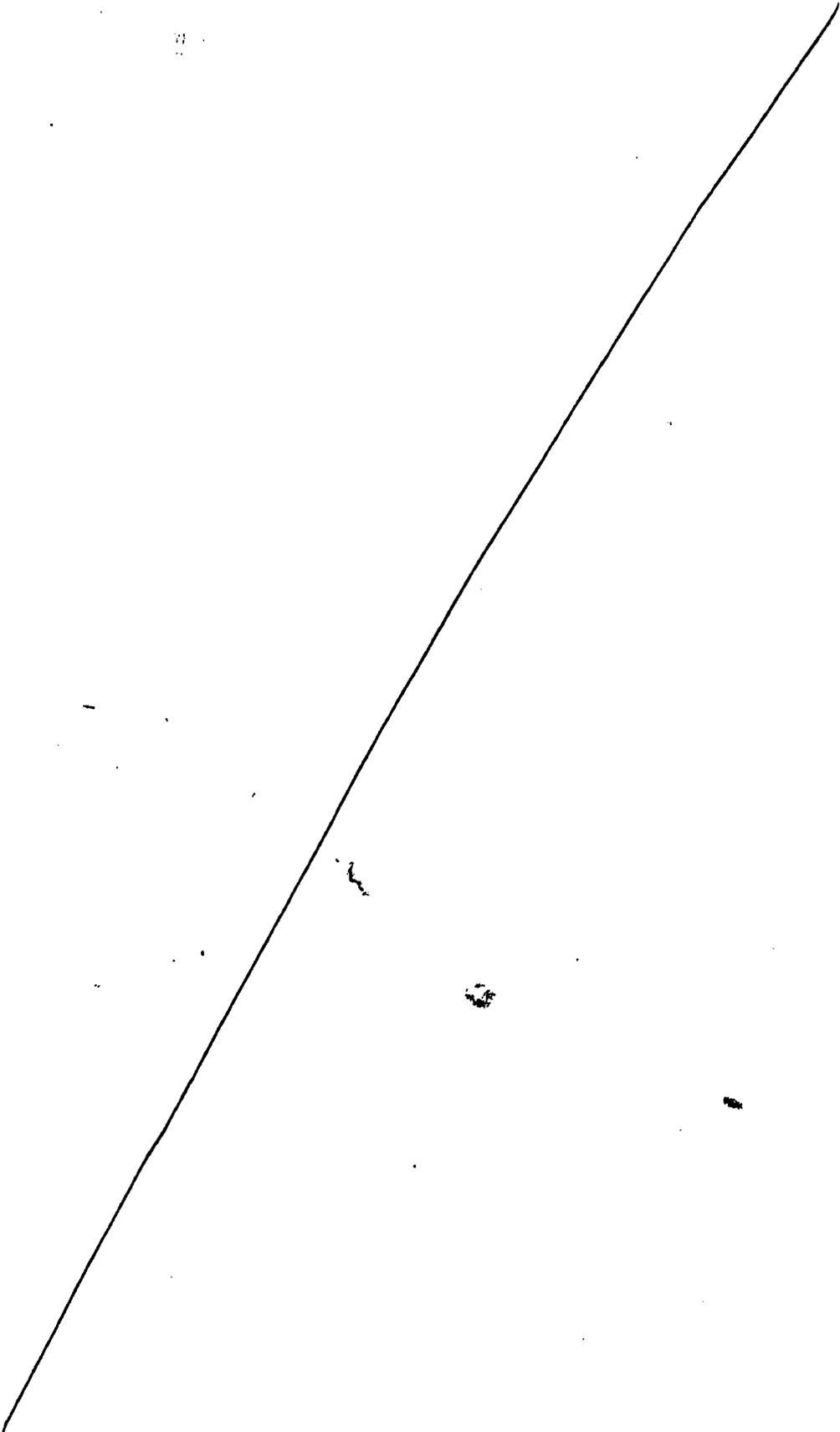
LA RESPONSABILE
 POSIZIONE ORGANIZZATIVA DI LECCE
 Arch. Valentina BATTAGLINI

Valentina Battaglini

Verbena
 10.5.2013

[Handwritten signature]





REGIONE PUGLIA

AREA POLITICHE PER LA MOBILITA' E QUALITA' URBANA

Servizio Assetto del Territorio

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE DELL'UFFICIO ATTUAZIONE PIANIFICAZIONE
PAESAGGISTICA REGIONALE

ATTO DIRIGENZIALE ORIGINALE

Codifica adempimenti L.R.15/08 (trasparenza)	
Ufficio istruttore	<input checked="" type="checkbox"/> Ufficio Attuazione Pianificazione Paesaggistica <input type="checkbox"/> Ufficio Pianificazione regionale e Osservatorio sulla qualità del Paesaggio
Tipo materia	<input type="checkbox"/> PO 2000-2006 <input type="checkbox"/> PO Fesr 2007-2013 <input checked="" type="checkbox"/> Altro
Misura/Azione	<input type="checkbox"/> 7.1.1 <input type="checkbox"/> 7.1.2 <input type="checkbox"/> 7.2.1 <input type="checkbox"/> 7.2.2 <input checked="" type="checkbox"/> Non applicabile
Privacy	<input type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No
Pubblicazione integrale	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No

N. 176 del registro delle determinazioni

Modugno, 18.04.2013

Codice Cifra: 145/DIR/2013/ 00176

OGGETTO: Comune di Galatina (LE) Art. 5.01 delle N.T.A. P.U.T.T./P., richiesta di autorizzazione paesaggistica per il progetto di un Insegiamento Produttivo Zootecnico, Fattoria Didattica "Arca di Noè" in agro di Galatina al F. di Mappa n.49, P.Ile 47-48-55-109.

Ditta: Stefanelli Luigi

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO ATTUAZIONE PIANIFICAZIONE PAESAGGISTICA

- Visto l'art. 5.01 delle NTA del PUTT/P, approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 1748 del 15.12.2000;
- Visto l'art. 146, comma 10, del D.Lgs. n. 42/2004;
- Vista la *Convenzione Europea del Paesaggio*, firmata a Firenze il 20 ottobre 2000;



Considerato che:

- a seguito della cessazione del regime transitorio ex art. 159 del Digs 42/04 e l'entrata in vigore a pieno della procedura prevista dall'art. 146 dello stesso decreto 42/04, nonché delle disposizioni in materia di autorizzazioni paesaggistiche contenute negli art. 7, 8, 9, e 11 della L.R. n. 20/09; la delega ai comuni per il rilascio delle Autorizzazioni Paesaggistiche è subordinata alla verifica da parte della Regione Puglia della sussistenza dei requisiti di organizzazione e competenza tecnico scientifica e della istituzione delle commissioni locali per il paesaggio, giusta DGR n. 2273 del 24.11.2009 e 299 del 10.02.2010;
- la Giunta Regionale, a seguito della ricognizione di cui all'art. 10 della L.R. 20/09, non ha oggi attribuito la delega per il rilascio delle Autorizzazioni Paesaggistiche, al Comune di Galatina (LE) e dunque a far data del 01.01.2010 il Comune di Galatina (LE) non risulta delegato al rilascio delle Autorizzazioni Paesaggistiche;

(Documentazione agli atti)

Visto che: con istanza del 27.03.2013 n.11489, acquisita al protocollo di questo Ufficio il 28.03.2013 al n.2551, Il Comune di Galatina Sportello Unico Attività Produttive, trasmetteva gli atti relativi alla richiesta di autorizzazione paesaggistica del Sig. Stefanelli Luigi per la realizzazione del Progetto "Insediamento Produttivo Zootecnico di una Fattoria Didattica "Arca di Noè" su un lotto di terreno agricolo in agro di Galatina, distinto in catasto al F. 49 e P.lle 47 - 48 - 55 - 109.

La documentazione agli atti risulta costituita dai seguenti elaborati scritto-grafici:

- Relazione tecnica;
- Relazione di compatibilità al PUTT/P.;
- Elaborati Grafici;
- Stralcio Catastale, Aerofotogrammetrico e del PUG;
- Stralcio del PUTT/P.;
- Inquadramento generale;
- Documentazione fotografica.

(Descrizione dell'intervento)

Evidenziato che:

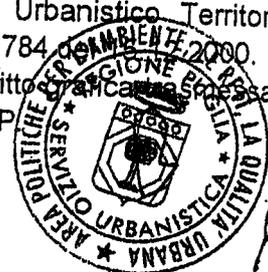
il progetto prevede la realizzazione di un insediamento produttivo zootecnico tramite la costruzione di stalle per allevamento animali da bassa corte, ovini - caprini, suini, cavalli e bovini da carne e da latte, oltre alla realizzazione di un locale fienile e deposito attrezzi agricoli e uno spaccio aziendale. Inoltre si intende ristrutturare un vecchio locale esistente da adibire a deposito granaglie e mulino. Lo spaccio aziendale insieme al locale fienile - deposito e alla stalla per i cavalli saranno realizzati in muratura e coperti con solai latero - cementizi, mentre le stalle per animali da bassa corte, ovini-caprini, suini e bovini saranno realizzate perimetralmente in muratura con delle zone coperte da materiale coibente e delle ampie zone scoperte.

Tipizzazione zona (strumento urbanistico vigente): zona E3 Agricola

(Conformità con le prescrizioni del piano paesaggistico vigente)

Considerato che:

l'intervento proposto ricade in un'area sottoposta a tutela dal piano Urbanistico Territoriale Tematico per il Paesaggio (P.U.T.T./P.) approvato con Delibera di G.R. n.1784 dell'11.05.2000. Per quanto attiene agli Ambiti Territoriali Estesi, dalla documentazione scritto-grafica presentata, si evince che l'intervento ricade in A.T.E. di tipo distinguibile "C" del P.U.T.T./P.



- Gli indirizzi di tutela (art.2.02 punto 1.3 delle N.T.A. del P.U.T.T./P.) per gli ambiti di valore distinguibile "C" prevedono la "salvaguardia e valorizzazione dell'assetto attuale se qualificato; trasformazione dell'assetto attuale, se compromesso, per il ripristino e l'ulteriore qualificazione; trasformazione dell'assetto attuale che sia compatibile con la qualificazione paesaggistica.

Per quanto attiene agli Ambiti Territoriali Distinti, elementi strutturanti il territorio, l'area d'intervento non risulta interessata da alcun A.T.D.

(Valutazione della compatibilità paesaggistica e prescrizioni)

Ciò stante, alla luce di quanto riportato, in considerazione della tipologia delle opere previste (insediamento produttivo zootecnico) e del contesto prettamente agricolo in cui verranno realizzate, si ritiene l'intervento in oggetto paesaggisticamente compatibile, a condizione che:

- sia eliminata la protezione metallica tipo guard - rail evidenziata dalla documentazione fotografica, sostituendola con una staccionata preferibilmente in legno;
- la pavimentazione del vecchio locale da ristrutturare non sia realizzata in battuto di cemento ma con pavimentazione in lastre di pietra di Cursi o similari e comunque consone alla ristrutturazione e recupero delle vecchie costruzioni rurali;
- per la realizzazione di eventuali percorsi di accesso e/o vialetti interni e sistemazione delle aree di manovra intorno al fabbricato, non sia utilizzato materiale bituminoso o cementizio, bensì battuto sterrato di pietrisco e tuffina oppure una pavimentazione drenante con pietrame proveniente dalle cave locali, che garantisca la permeabilità del suolo.

Alla fine dei lavori, la ditta proprietaria è tenuta a trasmettere al Comune di Galatina (LE) a cui si demanda il controllo, la documentazione fotografica attestante la conformità dei lavori effettuati al presente parere.

(Adempimenti normativi generali)

Considerato che:

l'autorizzazione paesaggistica costituisce atto autonomo e presupposto rispetto al permesso di costruire o agli altri titoli legittimanti l'intervento urbanistico-edilizio.

Il presente provvedimento attiene esclusivamente all'aspetto meramente paesaggistico dell'intervento previsto, come proposto ai sensi dell'articolo 5.01, comma 7 delle NTA del PUTT/P, restando, nelle competenze dell'Amministrazione Comunale, il preventivo accertamento della rispondenza alle norme urbanistico-edilizie vigenti e della conformità alla strumentazione urbanistica generale ed esecutiva del comune, nonché l'accertamento dell'ammissibilità dell'intervento ai sensi delle vigenti normative nazionali e regionali e del possesso dei requisiti e nulla-osta vari da parte della ditta, necessari all'esercizio dell'attività produttiva zootecnica.

Il presente provvedimento appartiene alla sfera delle competenze del Dirigente dell'Ufficio Attuazione Pianificazione Paesaggistica del Servizio Assetto del Territorio della Regione Puglia in forza di quanto disposto dalla Determina n. 10 del 23.04.2010 del Direttore dell'Area Politiche per l'Ambiente, le Reti e la Qualità Urbana e dalla Determina n.785 del 05.12.2010 del Dirigente del Servizio Assetto del Territorio.



ADEMPIMENTI CONTABILI DI CUI ALLA L.R. N. 28/01 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI

"Il presente provvedimento non comporta alcun mutamento qualitativo e quantitativo di entrata o di spesa a carico del Bilancio Regionale né a carico degli enti per i cui debiti i creditori potrebbero rivalersi sulla regione e che è escluso ogni ulteriore onere aggiuntivo rispetto a quelli autorizzati a valere sullo stanziamento previsto dal bilancio regionale."

Il Responsabile della P.O. Urbanistica e Paesaggio di Lecce, sulla scorta delle risultanze istruttorie, propone al Dirigente dell'Ufficio Attuazione Pianificazione Paesaggistica l'adozione del presente provvedimento finale.

IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO ATTUAZIONE PIANIFICAZIONE PAESAGGISTICA

Ritenuto di poter condividere le risultanze istruttorie e la conseguente proposta formulata dalla P.O. Urbanistica e Paesaggio di Lecce.

DETERMINA

DI RILASCIARE per le motivazioni richiamate nelle premesse, ai sensi dell'art. 5.01 delle N.T.A. del P.U.T.T./P. l'autorizzazione paesaggistica al Sig. Stefanelli Luigi per la realizzazione del Progetto "Insediamento Produttivo Zootecnico di una Fattoria Didattica "Arca di Noè" su un lotto di terreno agricolo in agro di Galatina, distinto in catasto al F. 49 e P.lla 47 - 48 - 55 - 109, alle condizioni e prescrizioni riportate al punto "Valutazione della compatibilità paesaggistica e prescrizioni".

DI DEMANDARE all'amministrazione comunale di Galatina il controllo della conformità dei lavori effettuati al presente parere sulla base della documentazione fotografica che la ditta è tenuta a trasmettere alla fine dei lavori.

DI TRASMETTERE in copia il presente provvedimento:
- al Sindaco del Comune di Galatina LE)

DI TRASMETTERE in copia il presente provvedimento unitamente alla copia del progetto:
- al Sig Stefanelli Luigi Contrada Mori case sparse Soletto LE)

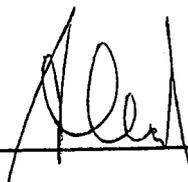
Il presente Provvedimento, redatto in un unico esemplare, composto di n. [n] facciate:

- sarà pubblicato all'albo *on line* nelle pagine del sito www.regione.puglia.it;
- sarà trasmesso in copia conforme all'originale alla Segreteria della Giunta Regionale;
- sarà disponibile nel sito ufficiale della Regione Puglia: www.regione.puglia.it;
- è adottato in originale.

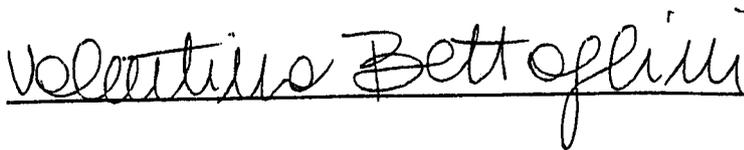


I sottoscritti attestano che il presente procedimento istruttorio affidato è stato espletato nel rispetto delle norme vigenti e che il presente schema di determinazione è conforme alle risultanze istruttorie.

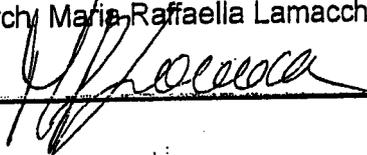
Il Funzionario istruttore
(Antonio Canuti)



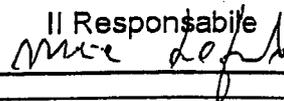
Il Responsabile della P.O. di Lecce
(Arch. Valentina Battaglini)



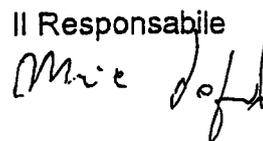
Il Dirigente Ufficio Attuazione Pianificazione Paesaggistica
(Arch. Maria Raffaella Lamacchia)



Il presente provvedimento, ai sensi di quanto previsto dall'art. 16 – comma 3 – del D.P.G.R. n. 161 del 22/02/2008, viene pubblicato all'Albo del Servizio Assetto del Territorio dal 18/04/2013 al 03/05/2013, nelle more della messa a punto dell'albo telematico

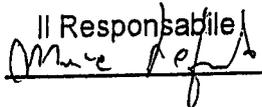
Il Responsabile


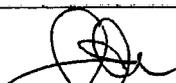
Si certifica l'avvenuta pubblicazione all'Albo del Servizio Assetto del Territorio dal 18/04/2013 al 03/05/2013 per dieci giorni consecutivi

Il Responsabile


Regione Puglia
Servizio Assetto del Territorio

Il presente atto originale, composto da n. [n.] fasciate, è depositato presso il Servizio Assetto del Territorio, via delle Magnolie n. 6-8 – Modugno (BA).
Modugno (BA), 18-04-2013

Il Responsabile






REGIONE PUGLIA
AREA POLITICHE PER L'AMBIENTE
LE RETI E LA QUALITA' URBANA
La presente copia, composta di n° 5 fasciate,
è conforme all'originale agli atti dell'area poli-
tiche per l'ambiente, le reti e la qualità urbana.
Modugno, 06-05-2013

Il Funzionario

IL RESPONSABILE DELLA P.O. DI LECCE
(Arch. Valentina BATTAGLINI)





COMUNE DI GALATINA
Prov. di Lecce



DIREZIONE TERRITORIO ED AMBIENTE
SERVIZIO AMBIENTE - TURISMO E MARKETING TERRITORIALE

AUTORIZZAZIONE ALLO SCARICO n. 2/2013
(art. 8 R.R. 12 dicembre 2011, n. 26)

II RESPONSABILE DEL SERVIZIO INCARICATO

In virtù della delega conferitagli dal Dirigente della Direzione Territorio ed Ambiente con Determinazione n. 12 del 04.04.2012;

Visto:

- l'istanza del signor Stefanelli Luigi, nato a Galatina il 28.11.1974 e residente in Soletto in Contrada "Mori", Case Sparse s.n. - acquisita al protocollo generale di questo Comune con il n. 20130007110 del 21.02.2013 - per il rilascio di autorizzazione agli scarichi per i reflui rivenienti dall'insediamento produttivo zootecnico di una fattoria didattica "Arca di Noè" da realizzarsi in Contrada "Scorpo";
- la documentazione relativa all'istanza sopra menzionata;
- l'art. 124 del D.Lgs. 3 aprile 2006, n. 152 e ss.mm.ii.;
- l'art. 42 della L.R. 19 dicembre 1983, n. 24 e ss.mm.ii.;

il Regolamento Regionale 12 dicembre 2011, n. 26 - Disciplina degli scarichi di acque reflue domestiche o assimilate alle domestiche di insediamenti di consistenza inferiore ai 2.000 A.E., ad esclusione degli scarichi già regolamentati dal S.I.I.;

autorizza

il signor Stefanelli Luigi, nato a Galatina il 28.11.1974 e residente in Soletto in Contrada "Mori", Case Sparse s.n., codice fiscale SET LGU 74S28 D862V, allo scarico dei reflui rivenienti dalle strutture denominate "spaccio aziendale" e "stalla per suini" facenti parte dell'insediamento produttivo zootecnico di una fattoria didattica "Arca di Noè" da realizzarsi in Contrada "Scorpo", a condizione che vengano rispettate le specifiche tecniche contenute nell'Allegato 4 del Regolamento Regionale 12 dicembre 2011, n. 26.

Prima dell'attivazione dello scarico dei reflui rivenienti dalla stalla per suini, il titolare dovrà trasmettere a questo Ufficio copia del provvedimento rilasciato ai sensi della normativa vigente in relazione all'utilizzo dei fanghi per fini agronomici.

Il titolare dello scarico è obbligato a:

- garantire nel tempo il corretto stato di conservazione, manutenzione e funzionamento degli impianti;
- garantire nel tempo il corretto dimensionamento degli impianti, soprattutto in relazione alle variazioni del numero di Abitanti Equivalenti;
- notificare a questo Ufficio ogni variazione rilevante delle caratteristiche qualitative e quantitative dello scarico, eventuali adeguamenti dimensionali degli impianti nonché il trasferimento della proprietà e/o della gestione degli stessi.

La presente autorizzazione s'intende tacitamente rinnovata ogni quattro anni decorrenti dalla data del rilascio.

Galatina, 18 aprile 2013

Il Responsabile del Servizio Incaricato
p.a Luigi Rizzo

