



COMUNE DI GALATINA
(Prov. di Lecce)

RELAZIONE DI STIMA DEI SUOLI DI PROPRIETA' COMUNALE
DI CUI E' PREVISTA LA EVENTUALE ALIENAZIONE

Si premette che con Delibera C.C. n. 31/2009 veniva adottato ai sensi della L. 133/2008 art. 58 il PIANO COMUNALE DI ALIENAZIONE E VALORIZZAZIONE IMMOBILI;

A seguito di scambi interlocutori con la regione Puglia, attinenti alla richiesta compatibilità di cui all'art. 11 della L.R. 20/2001, il Piano adottato conseguiva la compatibilità regionale per intervenuto silenzio-assenso.

Con successive Delibere C.S. n. 167/2010, C.C. n. 21/2011, C.C. n.18/2012 e C.C. n. 37/2013 veniva confermato il suddetto Piano, ivi prevedendosi, fra l'altro, l'inserimento in esso dei sotto riportati immobili, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali del Comune di Galatina:

immobili da alienare:

- OMISSIS
- **ex mattatoio comunale in Galatina** alla via T. Tasso, nel NCEU in testa al comune di Galatina, piazzale Grotti n. 21, foglio 75, particella numero 19, categ. D/8, piano terra, rendita € 1.078,36. VALORE STIMATO € **99.200,00** (valore ridotto del 20% per gara deserta rispetto alla precedente stima di Euro 124.000,00).
- OMISSIS
- OMISSIS

immobili valorizzati da alienare:

- | |
|---|
| <ul style="list-style-type: none">- suolo D2-PUG (produttivo) nel Catasto Terreni del Comune di Galatina - Località Angeli - Fg.95 - P.lla 770, superficie catastale Ha 2.34.93 di cui mq 17.343 circa con destinazione D2. VALORE STIMATO €/mq.40,00 x 17.343 = € 693.720,00. |
|---|
- **suolo D2 – PUG (produttivo)** nel Catasto Terreni del Comune di Galatina – Località Angeli - Fg.95 P.lla 43 superficie catastale Ha 0.72.59 di cui **mq. 7.259** con destinazione D2. VALORE STIMATO **€/mq.40,00 x 7.259 = € 290.360,00.**
 - OMISSIS
 - OMISSIS
 - OMISSIS

La stima è stata eseguita con il metodo della comparazione, pervenendo ai valori rappresentati attraverso la ricerca e determinazione del più probabile valore di mercato per beni assibilabili e sulla base delle considerazioni inerenti l'attuale mercato immobiliare nel nostro territorio comunale.

Galatina lì 16.09.2014

IL DIRIGENTE TERRITORIO ED AMBIENTE
F.to Ing. Guglielmo Stasi

IL DIRIGENTE DIREZIONE LL.PP.
F.to Arch. Rita Taraschi