



Città di Galatina

Provincia di Lecce

DIREZIONE TERRITORIO E QUALITÀ URBANA

AVVISO DI ASTA PUBBLICA

PER L'ALIENAZIONE DI N. 9 IMMOBILI (TERRENI E FABBRICATI)

DI PROPRIETÀ COMUNALE

Il Dirigente della Direzione Territorio e Qualità Urbana

In esecuzione della Deliberazione del Consiglio Comunale n. 15/2018, con cui è stato approvato, ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112/2008, convertito in L. n. 133/2008, il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari per il triennio 2018-2020, allegato al Bilancio di Previsione;

In esecuzione della Determinazione del Dirigente della Direzione Territorio e Qualità Urbana n. 1196 R.G. del 14/09/2018, con cui sono stati approvati lo schema del presente Avviso d'Asta, la Modulistica e l'estratto dell'Avviso d'Asta per le pubblicazioni;

Visto:

Il vigente *Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare di proprietà comunale* approvato con deliberazione del C.S. n. 42 del 07/02/2017 e modificato con deliberazione del C.S. n. 140 del 27/04/2017;

Il *Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari per il triennio 2018-2020*, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 del 26/03/2018, immediatamente eseguibile;

Le Perizie di Stima redatte dai funzionari della Direzione Territorio e Qualità Urbana;

La Legge 24/12/1908 n. 783;

Il R.D. 17/06/1909 n. 454;

Il R.D. 23/05/1924 n. 827;

L'art. 12, comma 2, della Legge 15/05/1997 n. 127

RENDE NOTO

che il giorno **11 ottobre 2018, alle ore 10:00**, presso il Comune di Galatina – Direzione Territorio e Qualità Urbana – Corso Giuseppina Del Ponte n. 8, in seduta pubblica presieduta dal competente dirigente, assistito da due testimoni, avrà luogo un'asta pubblica con il metodo delle offerte segrete in aumento, ai sensi degli artt. 73, lett. c), e 76 del R.D. n. 827/1924, per la vendita a corpo e non a misura, nello

stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano, dei seguenti immobili appartenenti al patrimonio disponibile del Comune di Galatina:

- lotto 1) Terreno agricolo sito nel Comune di Cutrofiano, in località "Cavallerizza", denominato "S. Venerdia".
- lotto 2) Suolo edificabile sito nel Comune di Galatina, frazione di Noha, Via degli Astronauti.
- lotto 3) Suolo edificabile sito nel Comune di Galatina, località Angeli (a).
- lotto 4) Suolo edificabile sito nel Comune di Galatina, località Angeli (b).
- lotto 5) Fabbricato sito nel Comune di Galatina, alla Via T. Tasso, già destinato a Mattatoio comunale.
- lotto 6) Palazzo Bardoscia, sito in Galatina alla Via San Francesco nn. 7, 9.
- lotto 7) Palazzo Ferrarese, sito in Galatina alla Via Ottavio Scalfo nn. 25-27-29.
- lotto 8) a) Palazzo Mandorino, sito in Galatina al Corso Giuseppina Del Ponte nn. 4, 6, 8, 10 (intero edificio);
b.1) Palazzo Mandorino, sito in Galatina al Corso Giuseppina Del Ponte nn. 4, 6, 10 (locali al piano terra, ad eccezione del vano scala di accesso al piano primo - civico n. 8);
b.2) Palazzo Mandorino, sito in Galatina al Corso Giuseppina Del Ponte n. 8 (locali al piano primo, secondo e terrazze);
- lotto 9) Ex Carcere Mandamentale, sito in Galatina alla Via Gallipoli n. 142.

I - AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) DENOMINAZIONE E INDIRIZZO UFFICIALE DELL'AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

COMUNE DI GALATINA

Via Umberto I n. 40 – cap 73013 - Galatina (LE) - Italia

Codice Fiscale: 80008170757 - Partita IVA: 02200200752

Telefono: 0836.633111 - Telefax: 0836.561543

E-mail: protocollo@comune.galatina.le.it

P.E.C.: protocollo@cert.comune.galatina.le.it

Sito *internet* istituzionale: www.comune.galatina.le.it

I.2) INDIRIZZO PRESSO IL QUALE È POSSIBILE OTTENERE ULTERIORI INFORMAZIONI

COMUNE DI GALATINA – Direzione Territorio e Qualità Urbana

Corso Giuseppina Del Ponte n. 8 – C.A.P. 73013 - Galatina (LE)

Arch. Nicola Miglietta

Tel.: 0836 633323

Mobile: 347 3799873

E-mail: miglietta@comune.galatina.le.it

Geom. Daniele Grappa

Tel.: 0836 633243

Mobile: 328 7535295

E-mail: lpp.grappa@comune.galatina.le.it

I.3) INDIRIZZO PRESSO IL QUALE È POSSIBILE OTTENERE LA DOCUMENTAZIONE

COMUNE DI GALATINA – Direzione Territorio e Qualità Urbana

Corso Giuseppina Del Ponte n. 8 – C.A.P. 73013 - Galatina (LE)

Telefono: 0836 633323 – 0836 633243

E-mail: miglietta@comune.galatina.le.it – lpp.grappa@comune.galatina.le.it

Nei giorni: dal *lunedì* al *venerdì* dalle ore 09:00 alle ore 12:00.

I soggetti interessati potranno chiedere di visionare gli immobili oggetto del presente avviso con istanza formulata per iscritto, via e-mail o telefonicamente, nei giorni e orari sopra indicati, ai soggetti indicati al precedente punto I.2, che provvederanno a fissare la data e l'orario del sopralluogo.

I.4) INDIRIZZO AL QUALE INVIARE LE OFFERTE

COMUNE DI GALATINA - UFFICIO PROTOCOLLO

Via Umberto I n. 40 – C.A.P. 73013 - Galatina (LE)

PEC: protocollo@cert.comune.galatina.le.it

I.5) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE: Ente Locale

II - OGGETTO

Alienazione dei seguenti immobili appartenenti al patrimonio disponibile dell'Amministrazione Comunale:

TERRENI

- Lotto 1)** Terreno agricolo sito nel Comune di Cutrofiano, in località "Cavallerizza", denominato "S. Venerdia". Dati catastali: NCT Foglio 24, part.IIa 161, superficie catastale mq. 5.939; part.IIa 165, superficie catastale mq. 2.981; part.IIa 166, superficie catastale mq. 8.217; superficie complessiva catastale mq. 17.137. Destinazione urbanistica nel P.U.G. vigente del Comune di Cutrofiano: zona E (Agricola). Prezzo a base d'asta originariamente stimato: € 48.800,00. Prezzo a base d'asta attuale (ridotto rispetto al valore di stima originario): **€ 35.575,20** (euro trentacinquemilacinquecentosettantacinque/20).
- Lotto 2)** Suolo edificabile sito nel Comune di Galatina, frazione di Noha, Via degli Astronauti. Dati catastali: NCT Foglio 85, porzioni delle seguenti particelle: 476, 823 (ex 470), 825, 831; superficie mq. 2.906 (valore stimato: €/mq. 40,00). Destinazione urbanistica nel P.U.G. vigente: zona D2 (Attività produttive). Prezzo a base d'asta originariamente stimato: € 116.240,00. Prezzo a base d'asta attuale (ridotto rispetto al valore di stima originario): **€ 84.738,96** (euro ottantaquattromilasettecentotrentotto/96).
- Lotto 3)** Suolo edificabile sito nel Comune di Galatina, località Angeli. Dati catastali: NCT Foglio 95, part.IIa 770, superficie catastale mq. 23.493 (valore stimato €/mq 40,00). Destinazione urbanistica nel P.U.G. vigente: per circa mq. 17.343 zona D2 (Attività produttive); per la restante parte di circa mq. 6.150 zona F (Servizi). Prezzo a base d'asta originariamente stimato: € 693.720,00. Prezzo a base d'asta attuale (ridotto rispetto al valore di stima originario): **€ 505.721,88** (euro cinquecentocinquemilasettecentoventuno/88).
- Lotto 4)** Suolo edificabile sito nel Comune di Galatina, località Angeli. Dati catastali: NCT Foglio 95, part.IIa 43, superficie catastale mq. 7.259 (valore stimato €/mq 40,00). Destinazione urbanistica nel P.U.G. vigente: zona D2 (Attività produttive). Prezzo a base d'asta originariamente stimato: € 290.360,00. Prezzo a base d'asta attuale (ridotto rispetto al valore di stima originario): **€ 211.672,44** (euro duecentoundicimilasseicentosettantadue/44).

FABBRICATI

Lotto 5) Fabbricato sito nel Comune di Galatina, alla Via T. Tasso, già destinato a Mattatoio comunale. Dati catastali: NCEU Foglio 75, part.IIa n. 19, categoria D/8, piano terra, rendita catastale € 1.078,36. Prezzo a base d'asta: **€ 89.280,00** (euro ottantanovemiladuecentottanta/00).

Lotto 6) Palazzo Bardoscia, sito in Galatina alla Via San Francesco nn. 7, 9. Dati catastali: N.C.E.U. Foglio 100, particella 1085 e 1086. Prezzo a base d'asta: **€ 1.704.600,00** (euro unmilionesettecentoquattromilaseicento/00).

Lotto 7) Palazzo Ferrarese, sito in Galatina alla Via Ottavio Scalfo nn. 25-27-29. Dati catastali: N.C.E.U. Foglio 100, particella 694. Prezzo a base d'asta: **€ 383.400,00** (euro trecentoottantatremilaquattrocento/00).

Lotto 8) Sub-lotto a) Palazzo Mandorino, sito in Galatina al Corso Giuseppina Del Ponte nn. 4, 6, 8, 10. Dati catastali: N.C.E.U. Foglio 100, particella 996. **Intero edificio.** Prezzo a base d'asta: **€ 516.600,00** (euro cinquecentosedicimilaseicento/00).

Sub-lotto b.1) Palazzo Mandorino, sito in Galatina al Corso Giuseppina Del Ponte nn. 4, 6, 10. Dati catastali: N.C.E.U. Foglio 100, particella 996, sub 1, sub 2 e sub 8. **Locali al piano terra** (ad eccezione del vano scala di accesso al piano primo - civico n. 8). Prezzo a base d'asta: **€ 337.500,00** (euro trecentotrentasettemilacinquecento/00).

Sub-lotto b.2) Palazzo Mandorino, sito in Galatina al Corso Giuseppina Del Ponte n. 8. Dati catastali: N.C.E.U. Foglio 100, particella 996, sub 9. **Locali al piano primo, secondo e terrazze.** Prezzo a base d'asta: **€ 243.000,00** (euro duecentoquarantatremila/00).

IMPORTANTE:

Per tale lotto è possibile, alternativamente, presentare l'offerta per i tre sub-lotti sopra distinti (a, b1 e b2).

Lotto 9) Ex Carcere Mandamentale, sito in Galatina alla Via Gallipoli n. 142. Dati catastali: non riportato nel N.C.E.U.; terreno censito nel N.C.T. al Foglio 84, particella 190. Prezzo a base d'asta: **€ 898.470,00** (euro ottocentonovantottomilaquattrocentosettanta/00).

Per la descrizione puntuale e la stima del valore degli immobili sopra indicati, ivi compresi i relativi vincoli, gravami, pertinenze e/o parti comuni, norme urbanistiche che ne disciplinano l'uso e quant'altro utile alla valutazione dell'interesse all'acquisto, si rimanda alla lettura delle perizie di stima allegate in atti le quali, data la consistenza, non risultano materialmente allegate al presente avviso, ma sono pubblicate sul sito web istituzionale del Comune al seguente indirizzo:

<http://www.comune.galatina.le.it>, Sezione Amministrazione Trasparente;
percorso: Home - Amministrazione Trasparente - Beni immobili e gestione patrimonio - Patrimonio immobiliare;

link: <http://www.comune.galatina.le.it/amministrazione-trasparente/beni-immobili-e-gestione-patrimonio/patrimonio-immobiliare>

Si precisa che il valore stimato degli immobili, come riportato nelle citate perizie, risulta superiore a quello sopra riportato e posto a base d'asta nella presente procedura, che risulta ridotto per i motivi esposti nella determinazione a contrarre indicata in premessa al presente avviso.

Si precisa, altresì, che gli immobili di cui ai lotti 6 e 8 dell'elenco sopra riportato (Palazzo Bardoscia e Palazzo Mandorino), sono stati dichiarati di "interesse particolarmente importante", ai sensi del D.Lgs. 42/2004, con provvedimenti del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo – Segretariato Regionale della Puglia e sono pertanto sottoposti a tutte le disposizioni di tutela ivi contenute. Con successivi provvedimenti dello stesso ente, su richiesta dell'Amministrazione Comunale, è stata autorizzata l'alienazione degli immobili, ai sensi dell'art. 56 del D. Lgs. 42/2004, con le prescrizioni ivi riportate e trascritte nelle perizie di stima.

Si precisa, inoltre, che gli immobili indicati ai lotti **6, 8a** e **8b.2** dell'elenco sopra riportato sono attualmente sede di uffici comunali, dei quali è programmato il trasferimento presso altro immobile di proprietà comunale (ex Palazzo di Giustizia), previa rifunzionalizzazione dello stesso, come da progetto esecutivo approvato con deliberazione commissariale n. 121/2016. I predetti beni patrimoniali sono stati sottratti alla loro destinazione a sede di uffici pubblici mediante inserimento nel piano delle alienazioni approvato e sono alienati sotto condizione sospensiva del trasferimento degli uffici comunali presso l'immobile già sede di uffici giudiziari soppressi, che avverrà entro il prossimo **01/07/2019**. Conseguentemente, il contratto di traslativo del diritto di proprietà sarà concluso successivamente alla liberazione degli stessi, e, comunque entro il **01/08/2019**.

Tutti gli immobili oggetto del presente avviso sono alienati a *corpo* e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano, compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti. Non vi sarà luogo ad azione per lesione, né ad aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque errore materiale nella descrizione dei beni posti in vendita o nella determinazione del prezzo d'asta, nella indicazione della superficie, dei confini, numeri di mappa e coerenze e per qualunque differenza. Il Comune di Galatina non assume altra obbligazione o garanzia se non per il fatto di sofferta evizione; nel qual caso il compenso spettante al compratore sarà limitato al puro rimborso del prezzo corrisposto e delle spese di aggiudicazione. Ove l'evizione fosse parziale, il compratore avrà diritto soltanto al rimborso della quota di prezzo e di spese corrispondente alla parte evitta, escluso qualsiasi altro maggiore od accessorio compenso.

Diritto di Prelazione

È fatto comunque salvo l'esercizio del diritto di prelazione da parte dei soggetti aventi diritto in relazione agli immobili da alienare.

Il diritto di prelazione dovrà essere esercitato con riferimento al prezzo offerto da parte del soggetto aggiudicatario relativamente all'immobile sul quale insiste il diritto del prelazionario.

Nell'ipotesi di esercizio di tale diritto, il prelazionario dovrà farlo con apposito atto comunicato all'Amministrazione comunale nel termine di legge, decorrente dal perfezionamento nei suoi confronti della notifica della proposta di alienazione.

In sede di esercizio del diritto di prelazione, il prelazionario dovrà produrre la prova dell'avvenuto deposito cauzionale, da effettuarsi nelle modalità di cui al punto IV del presente Avviso.

Il soggetto aggiudicatario il cui prezzo offerto è posto quale prezzo di vendita ai fini della prelazione, non potrà vantare alcun diritto di acquisto sull'immobile e/o qualsivoglia pretesa, anche risarcitoria, in caso di alienazione dell'immobile in favore del soggetto titolare del diritto di prelazione. In tal caso, al soggetto aggiudicatario sarà restituito il deposito della cauzione versata.

III – IMPORTI A BASE D'ASTA

Gli importi a base d'asta sono quelli riportati, per ogni immobile, al precedente punto II.

Non è ammessa la presentazione di offerte *inferiori* rispetto al prezzo posto a base d'asta. Le offerte *inferiori* rispetto al prezzo posto a base d'asta per il lotto per cui si partecipa saranno **escluse** dalla gara.

IV - CAUZIONI E DEPOSITI

Ai sensi del vigente *Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare di proprietà comunale* l'offerta dei concorrenti deve essere corredata, **a pena di esclusione**, da un **deposito cauzionale** pari ad almeno **un decimo del prezzo offerto** dal concorrente per il Lotto per il quale partecipa.

Il deposito cauzionale deve essere costituito alternativamente:

- da *versamento in contanti* o in *titoli del debito pubblico* garantiti dallo Stato (*con valore al corso del giorno di deposito*) o tramite *bonifico bancario* presso "Tesoreria Comunale - Banca Popolare Pugliese - Agenzia di Galatina (LE) - Piazza Toma - IBAN: IT48 L052 6279 748T 2099 0000 261";
- da *fideiussione bancaria o assicurativa o rilasciata da un intermediario finanziario* iscritto nell'albo speciale di cui all'art. 106 del D.Lgs. n. 385/1993 o nell'elenco di cui all'art. 107 del D.Lgs. n. 385/1993.

In caso di prestazione del deposito cauzionale sotto forma di fideiussione questa:

- deve avere validità per almeno n. 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta. Nell'ipotesi in cui entro tale termine non venga stipulato il contratto, sarà richiesta una fideiussione o polizza sostitutiva, che dovrà essere prodotta a pena della revoca dell'aggiudicazione.
- deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del Codice Civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta dell'Amministrazione comunale.
- deve prevedere espressamente che l'importo garantito sarà rilasciato in favore del Comune di Galatina in qualità di acconto sul prezzo di aggiudicazione, per l'ipotesi di aggiudicazione in favore del contraente.

Nell'ipotesi di partecipazione per più Lotti, è necessario effettuare un deposito cauzionale per ogni singolo lotto, pari ad almeno un decimo del prezzo offerto dal concorrente per il lotto per il quale partecipa.

Il deposito cauzionale sarà restituito, senza interesse alcuno, ai concorrenti non aggiudicatari a seguito dell'approvazione dell'aggiudicazione, mentre sarà trattenuto ai concorrenti 1° e 2° classificato fino al pagamento del prezzo offerto da parte del concorrente aggiudicatario e alla stipula del contratto con il medesimo soggetto. Successivamente alla stipula del contratto con il soggetto aggiudicatario, il deposito

cauzionale sarà restituito, senza interesse alcuno, al soggetto 2° classificato non aggiudicatario.

Il deposito cauzionale prestato dal soggetto aggiudicatario sarà imputato in acconto del prezzo di aggiudicazione e, qualora, eseguito in titoli di rendita sul debito pubblico, sarà convertito, a spese dello stesso aggiudicatario, in denaro contante.

V - METODO DI AGGIUDICAZIONE

L'asta pubblica sarà esperita con le modalità di cui all'art. 73, lettera c), e all'art. 76 del R.D. 23 maggio 1924, n. 827.

La procedura sarà espletata mediante *offerte segrete*, **in aumento** rispetto al prezzo posto a base d'asta indicato nel presente Avviso per il Lotto per cui si partecipa.

È possibile partecipare per più Lotti. In tale ipotesi, per ciascun Lotto deve essere inviato **separato** plico con il contenuto, le modalità e nei termini di cui al punto VII del presente Avviso.

Si aggiudicherà **definitivamente** il contratto colui che avrà offerto il **prezzo più alto**, sempre che tale prezzo offerto sia almeno pari a quello base fissato nel presente Avviso per il Lotto per cui il concorrente partecipa.

Il soggetto aggiudicatario si intende obbligato all'acquisto per effetto del solo atto di aggiudicazione.

Nel caso in cui due o più concorrenti abbiano presentato una valida offerta di uguale importo, si provvederà a richiedere ai due o più offerenti di migliorare l'offerta presentata, mediante successiva Lettera di Invito a presentare ulteriori offerte segrete di rialzo rispetto a quanto già offerto, con apertura contestuale delle stesse in successiva seduta pubblica. Nella medesima modalità si procederà in tutte le successive evenienze di identità di prezzo offerto. Qualora a seguito dell'Invito non siano presentate offerte migliorative, l'aggiudicazione avverrà nella fissata seduta pubblica mediante sorteggio.

Nel caso di discordanza tra l'importo indicato in *cifre* e l'importo indicato in *lettere* nell'offerta, si riterrà valido quello più vantaggioso per il Comune di Galatina.

L'aggiudicazione avrà luogo anche qualora pervenga *una sola* offerta valida, sempre che il prezzo offerto sia almeno pari a quello base fissato nel presente Avviso per il Lotto per cui il concorrente partecipa.

Verranno **escluse** le offerte in *ribasso* rispetto al prezzo posto a base d'asta dal presente Avviso.

Non sono ammesse le offerte per telegramma né le offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o con semplice riferimento ad altra offerta propria o di altri.

L'offerta, una volta presentata, non può essere più ritirata ed è vincolante per l'offerente al quale è data la sola possibilità, entro il termine ultimo di presentazione delle offerte, di presentarne altre migliorative o peggiorative della stessa. L'ultima offerta presentata in termini di tempo sarà *l'unica* considerata valida e si intenderà revocatoria di tutte le precedenti.

Ricevute tutte le offerte nei tempi prescritti, il giorno **11 ottobre 2018, alle ore 10:00**, presso la Direzione Territorio e Qualità Urbana del Comune di Galatina, sita in Corso Giuseppina Del Ponte n. 8 – Galatina, Il Dirigente della Direzione, assistito da due testimoni, procederà all'apertura pubblica delle buste e verificherà la correttezza formale della documentazione e delle offerte, individuando il contraente aggiudicatario sulla base della migliore offerta valida pervenuta. Nello specifico, per ciascun

partecipante:

1) si procederà all'apertura della "Busta A - Documentazione Amministrativa" e alla verifica dei documenti richiesti, ammettendo direttamente alla successiva fase dell'asta i concorrenti che risulteranno in regola *ovvero* invitando, se necessario e ove consentito, ai sensi dell'art. 6 della L. n. 241/1990 e ss.mm.ii., i concorrenti a rilasciare o a completare o a rettificare o a fornire chiarimenti in ordine alle dichiarazioni, alle istanze e ai documenti erronei o incompleti. Saranno esclusi dalla procedura i concorrenti per i quali si verificherà la non regolarità della documentazione prodotta in base alle prescrizioni di cui al presente Avviso; l'esclusione avverrà direttamente ove previsto *ovvero*, ove consentito, a seguito dell'invito alla regolarizzazione effettuato ai sensi dell'art. 6 della L. n. 241/1990 e ss.mm.ii. non andato a buon fine;

2) successivamente, verrà aperta la "Busta B - Offerta Economica" per i concorrenti ammessi e, quindi, per ogni Lotto verrà redatta una graduatoria e dichiarato aggiudicatario il concorrente che avrà offerto il prezzo più alto, sempre che tale prezzo offerto sia almeno pari a quello base fissato dal presente Avviso per il Lotto per cui il concorrente partecipa.

L'esito delle suddette operazioni sarà fatto constare in apposito verbale.

In sede di apertura delle offerte **non** è consentita la presentazione di altre offerte.

Sono ammessi ad assistere all'apertura delle offerte:

- in caso di Persona fisica o Impresa individuale: il diretto interessato, munito di valido documento di riconoscimento;
- in caso di Società, Associazione, Fondazione, Comitato o Ente: il/i legale/i rappresentante/i o loro delegati previa esibizione di apposita delega, muniti di valido documento di riconoscimento;
- in caso di partecipazione per conto di altri soggetti o di partecipazione congiunta: il procuratore, munito di valido documento di riconoscimento;
- il soggetto che agisce per conto di persona da nominare, munito di valido documento di riconoscimento.

VI - SOGGETTI AMMESSI A PRESENTARE LE OFFERTE

Sono ammessi a presentare le offerte i soggetti, persone fisiche o giuridiche, in possesso, **a pena di esclusione**, dei seguenti requisiti:

per le **Persone fisiche**:

- trovarsi nel pieno e libero godimento dei diritti civili, non trovarsi in stato di fallimento, non essere stato dichiarato interdetto o inabilitato e non avere in corso procedure per la dichiarazione di tali stati;
- non avere riportato condanne penali e non avere procedimenti penali in corso per reati che comportano la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- insussistenza nei propri confronti di provvedimenti definitivi di applicazione di una delle misure di prevenzione previste dal Libro I, Titolo I, Capo II, del D.Lgs. n. 159/2011, comportanti gli effetti di cui all'art. 67 del D.Lgs. n. 159/2011 ed insussistenza di procedimenti pendenti per l'applicazione di tali misure in cui siano stati disposti in via provvisoria, con provvedimento in corso di efficacia, gli effetti di cui all'art. 67 del D.Lgs. n. 159/2011;
- insussistenza dell'estensione nei propri confronti, negli ultimi cinque anni, degli

effetti di cui all'art. 67 del D.Lgs. n. 159/2011 derivanti dall'applicazione, nei confronti di un proprio convivente, delle misure di prevenzione previste dal Libro I, Titolo I, Capo II, del D.Lgs. n. 159/2011;

- insussistenza nei propri confronti di sentenze definitive di condanna o, ancorché non definitive, confermate in grado di appello, per uno dei delitti di cui all'art. 51, comma 3-*bis*, del Codice di Procedura Penale;
- insussistenza dell'estensione nei propri confronti, negli ultimi cinque anni, degli effetti di cui all'art. 67 del D.Lgs. n. 159/2011 derivanti dall'esistenza, nei confronti di un proprio convivente, di sentenze definitive di condanna o, ancorché non definitive, confermate in grado di appello, per uno dei delitti di cui all'art. 51, comma 3-*bis*, del Codice di Procedura Penale;
- insussistenza dei divieti speciali di comprare di cui all'art. 1471 del Codice Civile.

per le **Imprese individuali** (con riferimento al Titolare):

- iscrizione al Registro delle Imprese della Camera di Commercio (C.C.I.A.A.);
- trovarsi nel pieno e libero godimento dei diritti civili, non essere stato dichiarato interdetto o inabilitato e non avere in corso procedure per la dichiarazione di tali stati;
- non trovarsi in stato di liquidazione, di fallimento o di concordato preventivo o in ogni altra analoga situazione e non avere in corso una procedura per la dichiarazione di tali stati;
- non avere riportato condanne penali e non avere procedimenti penali in corso per reati che comportano la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- insussistenza nei propri confronti di provvedimenti definitivi di applicazione di una delle misure di prevenzione previste dal Libro I, Titolo I, Capo II, del D.Lgs. n. 159/2011, comportanti gli effetti di cui all'art. 67 del D.Lgs. n. 159/2011 ed insussistenza di procedimenti pendenti per l'applicazione di tali misure in cui siano stati disposti in via provvisoria, con provvedimento in corso di efficacia, gli effetti di cui all'art. 67 del D.Lgs. n. 159/2011;
- insussistenza dell'estensione nei propri confronti, negli ultimi cinque anni, degli effetti di cui all'art. 67 del D.Lgs. n. 159/2011 derivanti dall'applicazione, nei confronti di un proprio convivente, delle misure di prevenzione previste dal Libro I, Titolo I, Capo II, del D.Lgs. n. 159/2011;
- insussistenza dell'estensione, negli ultimi cinque anni, degli effetti di cui all'art. 67 del D.Lgs. n. 159/2011 derivanti dall'applicazione, nei confronti di un amministratore o di un soggetto che determini in qualsiasi modo scelte e indirizzi dell'Impresa, delle misure di prevenzione previste dal Libro I, Titolo I, Capo II, del D.Lgs. n. 159/2011;
- insussistenza nei propri confronti di sentenze definitive di condanna o, ancorché non definitive, confermate in grado di appello, per uno dei delitti di cui all'art. 51, comma 3-*bis*, del Codice di Procedura Penale;
- insussistenza dell'estensione nei propri confronti, negli ultimi cinque anni, degli effetti di cui all'art. 67 del D.Lgs. n. 159/2011 derivanti dall'esistenza, nei confronti di un proprio convivente, di sentenze definitive di condanna o, ancorché non definitive, confermate in grado di appello, per uno dei delitti di cui all'art. 51, comma 3-*bis*, del Codice di Procedura Penale;

- insussistenza dell'estensione, negli ultimi cinque anni, degli effetti di cui all'art. 67 del D.Lgs. n. 159/2011 derivanti dall'esistenza, nei confronti di un amministratore o di un soggetto che determini in qualsiasi modo scelte e indirizzi dell'Impresa, di sentenze definitive di condanna o, ancorché non definitive, confermate in grado di appello, per uno dei delitti di cui all'art. 51, comma 3-bis, del Codice di Procedura Penale;
- insussistenza della sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lett. c), del D.Lgs. n. 231/2001, in corso di efficacia;
- insussistenza del provvedimento interdittivo alla contrattazione con le Pubbliche Amministrazioni di cui all'art. 14, comma 1, del D.Lgs. n. 81/2008, in corso di efficacia;
- insussistenza dei divieti speciali di comprare di cui all'art. 1471 del Codice Civile.

per le **Società**:

- iscrizione al Registro delle Imprese della Camera di Commercio (C.C.I.A.A.);
- (*per le Società cooperative*) iscrizione all'Albo Nazionale delle Società Cooperative;
- (*con riferimento al/i legale/i rappresentante/i e agli amministratori muniti di poteri di rappresentanza*) trovarsi nel pieno e libero godimento dei diritti civili, non essere stato dichiarato interdetto o inabilitato e non avere in corso procedure per la dichiarazione di tali stati;
- (*con riferimento al/i legale/i rappresentante/i e agli amministratori muniti di poteri di rappresentanza*) non avere riportato condanne penali e non avere procedimenti penali in corso per reati che comportano la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- (*con riferimento al/i legale/i rappresentante/i e agli amministratori muniti di poteri di rappresentanza*) insussistenza nei propri confronti di provvedimenti definitivi di applicazione di una delle misure di prevenzione previste dal Libro I, Titolo I, Capo II, del D.Lgs. n. 159/2011, comportanti gli effetti di cui all'art. 67 del D.Lgs. n. 159/2011 ed insussistenza di procedimenti pendenti per l'applicazione di tali misure in cui siano stati disposti in via provvisoria, con provvedimento in corso di efficacia, gli effetti di cui all'art. 67 del D.Lgs. n. 159/2011;
- (*con riferimento al/i legale/i rappresentante/i e agli amministratori muniti di poteri di rappresentanza*) insussistenza dell'estensione nei propri confronti, negli ultimi cinque anni, degli effetti di cui all'art. 67 del D.Lgs. n. 159/2011 derivanti dall'applicazione, nei confronti di un proprio convivente, delle misure di prevenzione previste dal Libro I, Titolo I, Capo II, del D.Lgs. n. 159/2011;
- insussistenza dell'estensione, negli ultimi cinque anni, degli effetti di cui all'art. 67 del D.Lgs. n. 159/2011 derivanti dall'applicazione, nei confronti di un amministratore o di un soggetto che determini in qualsiasi modo scelte e indirizzi della Società, delle misure di prevenzione previste dal Libro I, Titolo I, Capo II, del D.Lgs. n. 159/2011;
- (*con riferimento al/i legale/i rappresentante/i e agli amministratori muniti di poteri di rappresentanza*) insussistenza nei propri confronti di sentenze definitive di condanna o, ancorché non definitive, confermate in grado di appello, per uno dei delitti di cui all'art. 51, comma 3-bis, del Codice di Procedura Penale;
- (*con riferimento al/i legale/i rappresentante/i e agli amministratori muniti di*

poteri di rappresentanza) insussistenza dell'estensione nei propri confronti, negli ultimi cinque anni, degli effetti di cui all'art. 67 del D.Lgs. n. 159/2011 derivanti dall'esistenza, nei confronti di un proprio convivente, di sentenze definitive di condanna o, ancorché non definitive, confermate in grado di appello, per uno dei delitti di cui all'art. 51, comma 3-bis, del Codice di Procedura Penale;

- insussistenza dell'estensione, negli ultimi cinque anni, degli effetti di cui all'art. 67 del D.Lgs. n. 159/2011 derivanti dall'esistenza, nei confronti di un amministratore o di un soggetto che determini in qualsiasi modo scelte e indirizzi della Società, di sentenze definitive di condanna o, ancorché non definitive, confermate in grado di appello, per uno dei delitti di cui all'art. 51, comma 3-bis, del Codice di Procedura Penale;

- insussistenza della sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lett. c), del D.Lgs. n. 231/2001 in corso di efficacia;

- insussistenza del provvedimento interdittivo alla contrattazione con le Pubbliche Amministrazioni di cui all'art. 14, comma 1, del D.Lgs. n. 81/2008, in corso di efficacia;

- insussistenza dello stato di liquidazione, di fallimento o di concordato preventivo o di ogni altra analoga situazione e insussistenza di procedure in corso per la dichiarazione di tali stati;

- assenza delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 del Codice Civile con altro concorrente;

- insussistenza dei divieti speciali di comprare di cui all'art. 1471 del Codice Civile.

per le **Associazioni, Fondazioni, Comitati ed Enti non societari**:

- *(con riferimento al/i legale/i rappresentante/i)* trovarsi nel pieno e libero godimento dei diritti civili, non essere stato dichiarato interdetto o inabilitato e non avere in corso procedure per la dichiarazione di tali stati;

- *(con riferimento al/i legale/i rappresentante/i e agli amministratori muniti di poteri di rappresentanza)* non avere riportato condanne penali e non avere procedimenti penali in corso per reati che comportano la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;

- *(con riferimento al/i legale/i rappresentante/i e agli amministratori muniti di poteri di rappresentanza)* insussistenza nei propri confronti di provvedimenti definitivi di applicazione di una delle misure di prevenzione previste dal Libro I, Titolo I, Capo II, del D.Lgs. n. 159/2011, comportanti gli effetti di cui all'art. 67 del D.Lgs. n. 159/2011 ed insussistenza di procedimenti pendenti per l'applicazione di tali misure in cui siano stati disposti in via provvisoria, con provvedimento in corso di efficacia, gli effetti di cui all'art. 67 del D.Lgs. n. 159/2011;

- *(con riferimento al/i legale/i rappresentante/i e agli amministratori muniti di poteri di rappresentanza)* insussistenza dell'estensione nei propri confronti, negli ultimi cinque anni, degli effetti di cui all'art. 67 del D.Lgs. n. 159/2011 derivanti dall'applicazione, nei confronti di un proprio convivente, delle misure di prevenzione previste dal Libro I, Titolo I, Capo II, del D.Lgs. n. 159/2011;

- insussistenza dell'estensione, negli ultimi cinque anni, degli effetti di cui all'art. 67 del D.Lgs. n. 159/2011 derivanti dall'applicazione, nei confronti di un amministratore o di un soggetto che determini in qualsiasi modo scelte e indirizzi dell'Associazione, della Fondazione, del Comitato o dell'Ente, delle misure di

prevenzione previste dal Libro I, Titolo I, Capo II, del D.Lgs. n. 159/2011;

- (con riferimento al/i legale/i rappresentante/i e agli amministratori muniti di poteri di rappresentanza) insussistenza nei propri confronti di sentenze definitive di condanna o, ancorché non definitive, confermate in grado di appello, per uno dei delitti di cui all'art. 51, comma 3-bis, del Codice di Procedura Penale;
- (con riferimento al/i legale/i rappresentante/i e agli amministratori muniti di poteri di rappresentanza) insussistenza dell'estensione nei propri confronti, negli ultimi cinque anni, degli effetti di cui all'art. 67 del D.Lgs. n. 159/2011 derivanti dall'esistenza, nei confronti di un proprio convivente, di sentenze definitive di condanna o, ancorché non definitive, confermate in grado di appello, per uno dei delitti di cui all'art. 51, comma 3-bis, del Codice di Procedura Penale;
- insussistenza dell'estensione, negli ultimi cinque anni, degli effetti di cui all'art. 67 del D.Lgs. n. 159/2011 derivanti dall'esistenza, nei confronti di un amministratore o di un soggetto che determini in qualsiasi modo scelte e indirizzi dell'Associazione, della Fondazione, del Comitato o dell'Ente, di sentenze definitive di condanna o, ancorché non definitive, confermate in grado di appello, per uno dei delitti di cui all'art. 51, comma 3-bis, del Codice di Procedura Penale;
- insussistenza della sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lett. c), del D.Lgs. n. 231/2001 in corso di efficacia;
- insussistenza del provvedimento interdittivo alla contrattazione con le Pubbliche Amministrazioni di cui all'art. 14, comma 1, del D.Lgs. n. 81/2008, in corso di efficacia;
- insussistenza dello stato di liquidazione, di fallimento o di concordato preventivo o di ogni altra analoga situazione e insussistenza di procedure in corso per la dichiarazione di tali stati;
- insussistenza dei divieti speciali di comprare di cui all'art. 1471 del Codice Civile.

Sono ammesse le offerte per "*procura per conto di altri soggetti*" o per "*persona da nominare*" ai sensi degli artt. 1401 e ss. del Codice Civile. A tal riguardo:

- L'offerente per *procura per conto di altri soggetti* deve essere munito, **a pena di esclusione**, di apposita procura speciale *ad negotia* conferita, in data non successiva a quella di sottoscrizione dell'offerta, per atto pubblico ovvero per scrittura privata autenticata da Notaio, la quale attribuisca espressamente al procuratore anche la facoltà di effettuare offerte migliorative rispetto all'offerta segreta originaria. Tale procura speciale deve essere prodotta, *in originale*, all'interno della "*Busta A - Documentazione Amministrativa*".

In caso di partecipazione a mezzo di un procuratore speciale, le dichiarazioni in ordine al possesso dei requisiti sono rese dal procuratore, ma i requisiti si riferiscono al soggetto rappresentato.

- L'offerente che agisce per conto di persona da nominare deve essere in possesso, **a pena di esclusione**, dei requisiti di partecipazione previsti dal presente Avviso e il deposito cauzionale posto a corredo dell'offerta deve essere a lui intestato.

Nel caso in cui l'aggiudicazione avvenga a favore di chi ha presentato un'offerta *per persona da nominare*, l'offerente deve *dichiarare* la persona per la quale ha agito nonché i suoi recapiti, rimanendo sempre garante solidale della medesima anche dopo l'accettazione della dichiarazione. L'offerente può dichiarare la persona e quest'ultima può accettare la nomina all'atto dell'aggiudicazione

apponendo la firma sul verbale d'incanto. Nel caso in cui la dichiarazione di nomina e l'accettazione non vengano fatte all'atto dell'aggiudicazione, le stesse devono essere fatte entro n. 3 (tre) giorni consecutivi decorrenti dalla data di aggiudicazione, mediante atto pubblico o scrittura privata autenticata da Notaio, da prodursi all'Amministrazione comunale entro lo stesso termine.

La persona nominata dovrà, inoltre, produrre, contestualmente all'accettazione, idonea *dichiarazione* sostitutiva, resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 e ss.mm.ii., attestando di possedere tutti i requisiti di cui al presente Avviso dettati, in riferimento alla propria condizione giuridica, per i soggetti ammessi a presentare le offerte.

In mancanza degli adempimenti sopra indicati *ovvero* in caso di mancato rispetto dei termini sopra indicati *ovvero* qualora l'offerente dichiari di nominare persone incapaci di contrarre, non legittimamente autorizzate o non in possesso dei requisiti richiesti dal presente Avviso *ovvero* nell'ipotesi in cui le persone nominate non accettino l'aggiudicazione, l'offerente è considerato, a tutti gli effetti legali, come unico e vero contraente.

È ammessa la partecipazione *congiunta* da parte di più soggetti. A tal riguardo:

Ciascuno dei soggetti deve essere in possesso, **a pena di esclusione**, dei requisiti di partecipazione di cui al presente Avviso dettati, in riferimento alla propria condizione giuridica, per i soggetti ammessi a presentare le offerte e deve produrre all'interno della "Busta A - Documentazione Amministrativa" autonoma *Domanda di Partecipazione* redatta secondo lo schema riportato nel **Modello A** allegato al presente Avviso.

Ciascuno dei soggetti deve conferire, **a pena di esclusione**, ad uno di essi, in data non successiva a quella di sottoscrizione dell'offerta, procura speciale *ad negotia* per atto pubblico *ovvero* per scrittura privata autenticata da Notaio, la quale attribuisca espressamente al procuratore *anche* la facoltà di effettuare offerte migliorative rispetto all'offerta segreta originaria. Tale procura speciale deve essere prodotta, *in originale*, all'interno della "Busta A - Documentazione Amministrativa".

Il deposito cauzionale deve essere intestato a tutti i soggetti che partecipano in forma congiunta.

In tali casi, l'alienazione avverrà in comunione *pro indiviso* a favore di tutti gli aggiudicatari, i quali si intendono solidalmente obbligati.

Ai sensi dell'art. 10 del vigente *Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare di proprietà comunale*, approvato con deliberazione del C.S. n. 42 del 07/02/2017, come modificato con deliberazione del C.S. n. 140 del 27/04/2017, sono in ogni caso esclusi dalla partecipazione alla gara, oltre ai soggetti già indicati nel presente avviso:

- a) gli amministratori nonché i dipendenti del Comune che si trovino coinvolti nel procedimento o che abbiano potere decisionale in merito;
- b) i professionisti ovvero i legali rappresentanti della ditta cui sia stato eventualmente affidato l'incarico di valutare l'immobile.

VII - MODALITÀ E TERMINI PER LA PARTECIPAZIONE

Il plico contenente l'offerta e la documentazione deve pervenire a mezzo Raccomandata del Servizio postale *oppure* mediante Agenzia privata di recapito postale autorizzata, *entro e non oltre*, **pena l'esclusione**,

le ore 12:00 del giorno 10 ottobre 2018,

all'indirizzo indicato al punto I.4) *INDIRIZZO AL QUALE INVIARE LE OFFERTE* del presente Avviso. È, altresì, facoltà dei concorrenti la consegna *a mano* del plico, dalle ore 09:00 alle ore 12:00 di tutti i giorni feriali escluso il sabato, entro il suddetto termine perentorio, all'Ufficio Protocollo del Comune Galatina sito in Via Umberto I n. 40 – Galatina (LE).

Il plico, **a pena di esclusione**, deve essere integro e non trasparente, idoneamente sigillato sui lembi di chiusura *con materiale plastico* (si invita a non utilizzare *ceralacca*) e deve recare all'esterno – oltre all'intestazione del **mittente e dei suoi recapiti** - la dicitura: "**NON APRIRE - ALIENAZIONE DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE - LOTTO _____**" (completare la dicitura con l'indicazione del LOTTO per cui si partecipa).

Si precisa che per "sigillatura" deve intendersi una chiusura ermetica recante un qualsiasi segno o impronta apposto su materiale plastico come striscia incollata, tale da rendere chiusi il plico e le buste, attestare l'autenticità della chiusura originaria proveniente dal mittente, nonché garantire l'integrità e la non manomissione del plico e delle buste.

Il recapito tempestivo del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente.

Saranno *esclusi* dalla gara i plichi pervenuti a questa Amministrazione comunale dopo la scadenza del termine perentorio fissato per la loro presentazione, qualunque sia la motivazione del ritardo.

Il Comune di Galatina non risponde dei plichi consegnati o inviati per Raccomandata che non siano pervenuti o siano pervenuti in ritardo.

Faranno fede la data e l'orario di ricezione posti dall'Ufficio Protocollo ricevente.

Il Comune di Galatina non è tenuto ad effettuare alcuna indagine circa i motivi del ritardo nel recapito del plico.

È esclusa la facoltà di consegna di tutta documentazione tramite FAX ed E-mail, *a pena di esclusione*.

Il plico, **a pena di esclusione**, deve contenere al suo interno **n. 2 (due) buste**, a loro volta integre e non trasparenti, idoneamente sigillate sui lembi di chiusura *con materiale plastico*. Le buste devono recare l'intestazione del mittente, l'indicazione dell'oggetto della procedura e la dicitura, rispettivamente:

- 1) "**Busta A - Documentazione Amministrativa**";
- 2) "**Busta B - Offerta Economica**".

CONTENUTO DELLA "BUSTA A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA"

Nella "**Busta A – Documentazione Amministrativa**" devono essere contenuti tutti i seguenti documenti:

1) DOMANDA DI PARTECIPAZIONE, resa ai sensi del D.P.R. 28.12.2000, n. 445, e ss.mm.ii., redatta in carta semplice utilizzando lo schema riportato nel **Modello A** allegato al presente Avviso, debitamente sottoscritta dal dichiarante e accompagnata da copia fotostatica di un valido documento di identità dello stesso, con cui il sottoscrittore **indica**:

- le proprie generalità: *nome, cognome, luogo di nascita, data di nascita, codice fiscale, luogo e indirizzo di residenza, recapiti telefono e cellulare*; nonché per le Imprese Individuali, Società, Associazioni, Fondazioni, Comitati o Enti non

societari: *ruolo, denominazione dell'Impresa/Società/Ente, luogo e indirizzo della sede legale, codice fiscale e partita IVA dell'Impresa/Società/Ente;*

- in virtù di quale delle seguenti condizioni partecipa:

- a. per proprio conto;
- b. per conto di altri soggetti;
- c. per conto di persona da nominare;
- d. congiuntamente ad altri soggetti;
- e. per conto di Impresa individuale;
- f. per conto di Società;
- g. per conto di Associazione, Fondazione, Comitato o Ente non societario.

- per l'acquisto di quale LOTTO partecipa,

con cui il sottoscrittore, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e ss.mm.ii., **dichiara:**

per le **Persone fisiche:**

- di trovarsi nel pieno e libero godimento dei diritti civili, di non trovarsi in stato di fallimento, di non essere stato dichiarato interdetto o inabilitato e di non avere in corso procedure per la dichiarazione di tali stati;
- di non avere riportato condanne penali e di non avere procedimenti penali in corso per reati che comportano la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- l'insussistenza nei propri confronti di provvedimenti definitivi di applicazione di una delle misure di prevenzione previste dal Libro I, Titolo I, Capo II, del D.Lgs. n. 159/2011, comportanti gli effetti di cui all'art. 67 del D.Lgs. n. 159/2011 e l'insussistenza di procedimenti pendenti per l'applicazione di tali misure in cui siano stati disposti in via provvisoria, con provvedimento in corso di efficacia, gli effetti di cui all'art. 67 del D.Lgs. n. 159/2011;
- - **se del caso** - gli estremi dei procedimenti in corso per l'applicazione nei propri confronti delle misure di prevenzione previste dal Libro I, Titolo I, Capo II, del D.Lgs. n. 159/2011;
- l'insussistenza dell'estensione nei propri confronti, negli ultimi cinque anni, degli effetti di cui all'art. 67 del D.Lgs. n. 159/2011 derivanti dall'applicazione, nei confronti di un proprio convivente, delle misure di prevenzione previste dal Libro I, Titolo I, Capo II, del D.Lgs. n. 159/2011;
- l'insussistenza nei propri confronti di sentenze definitive di condanna o, ancorché non definitive, confermate in grado di appello, per uno dei delitti di cui all'art. 51, comma 3-bis, del Codice di Procedura Penale;
- l'insussistenza dell'estensione nei propri confronti, negli ultimi cinque anni, degli effetti di cui all'art. 67 del D.Lgs. n. 159/2011 derivanti dall'esistenza, nei confronti di un proprio convivente, di sentenze definitive di condanna o, ancorché non definitive, confermate in grado di appello, per uno dei delitti di cui all'art. 51, comma 3-bis, del Codice di Procedura Penale;
- l'insussistenza dei divieti speciali di comprare di cui all'art. 1471 del Codice Civile.

per le **Imprese individuali** (con riferimento al Titolare):

- l'iscrizione al Registro delle Imprese della Camera di Commercio (C.C.I.A.A.), con l'indicazione degli estremi;

- di trovarsi nel pieno e libero godimento dei diritti civili, di non essere stato dichiarato interdetto o inabilitato e di non avere in corso procedure per la dichiarazione di tali stati;
- di non trovarsi in stato di liquidazione, di fallimento o di concordato preventivo o in ogni altra analoga situazione e di non avere in corso una procedura per la dichiarazione di tali stati;
- di non avere riportato condanne penali e di non avere procedimenti penali in corso per reati che comportano la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- l'insussistenza nei propri confronti di provvedimenti definitivi di applicazione di una delle misure di prevenzione previste dal Libro I, Titolo I, Capo II, del D.Lgs. n. 159/2011, comportanti gli effetti di cui all'art. 67 del D.Lgs. n. 159/2011 e l'insussistenza di procedimenti pendenti per l'applicazione di tali misure in cui siano stati disposti in via provvisoria, con provvedimento in corso di efficacia, gli effetti di cui all'art. 67 del D.Lgs. n. 159/2011;
- - **se del caso** - gli estremi dei procedimenti in corso per l'applicazione nei propri confronti delle misure di prevenzione previste dal Libro I, Titolo I, Capo II, del D.Lgs. n. 159/2011;
- l'insussistenza dell'estensione nei propri confronti, negli ultimi cinque anni, degli effetti di cui all'art. 67 del D.Lgs. n. 159/2011 derivanti dall'applicazione, nei confronti di un proprio convivente, delle misure di prevenzione previste dal Libro I, Titolo I, Capo II, del D.Lgs. n. 159/2011;
- l'insussistenza dell'estensione, negli ultimi cinque anni, degli effetti di cui all'art. 67 del D.Lgs. n. 159/2011 derivanti dall'applicazione, nei confronti di un amministratore o di un soggetto che determini in qualsiasi modo scelte e indirizzi dell'Impresa, delle misure di prevenzione previste dal Libro I, Titolo I, Capo II, del D.Lgs. n. 159/2011;
- l'insussistenza nei propri confronti di sentenze definitive di condanna o, ancorché non definitive, confermate in grado di appello, per uno dei delitti di cui all'art. 51, comma 3-bis, del Codice di Procedura Penale;
- l'insussistenza dell'estensione nei propri confronti, negli ultimi cinque anni, degli effetti di cui all'art. 67 del D.Lgs. n. 159/2011 derivanti dall'esistenza, nei confronti di un proprio convivente, di sentenze definitive di condanna o, ancorché non definitive, confermate in grado di appello, per uno dei delitti di cui all'art. 51, comma 3-bis, del Codice di Procedura Penale;
- l'insussistenza dell'estensione, negli ultimi cinque anni, degli effetti di cui all'art. 67 del D.Lgs. n. 159/2011 derivanti dall'esistenza, nei confronti di un amministratore o di un soggetto che determini in qualsiasi modo scelte e indirizzi dell'Impresa, di sentenze definitive di condanna o, ancorché non definitive, confermate in grado di appello, per uno dei delitti di cui all'art. 51, comma 3-bis, del Codice di Procedura Penale;
- l'insussistenza della sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lett. c), del D.Lgs. n. 231/2001, in corso di efficacia;
- l'insussistenza del provvedimento interdittivo alla contrattazione con le Pubbliche Amministrazioni di cui all'art. 14, comma 1, del D.Lgs. n. 81/2008, in corso di efficacia;
- l'insussistenza dei divieti speciali di comprare di cui all'art. 1471 del

Codice Civile.

per le **Società**:

- l'iscrizione al Registro delle Imprese della Camera di Commercio (C.C.I.A.A.), con l'indicazione degli estremi di iscrizione;
- (*per le Società cooperative*) l'iscrizione all'Albo Nazionale delle Società Cooperative;
- (*con riferimento al/i legale/i rappresentante/i e agli amministratori muniti di poteri di rappresentanza*) di trovarsi nel pieno e libero godimento dei diritti civili, di non essere stato dichiarato interdetto o inabilitato e di non avere in corso procedure per la dichiarazione di tali stati;
- (*con riferimento al/i legale/i rappresentante/i e agli amministratori muniti di poteri di rappresentanza*) di non avere riportato condanne penali e di non avere procedimenti penali in corso per reati che comportano la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- (*con riferimento al/i legale/i rappresentante/i e agli amministratori muniti di poteri di rappresentanza*) l'insussistenza nei propri confronti di provvedimenti definitivi di applicazione di una delle misure di prevenzione previste dal Libro I, Titolo I, Capo II, del D.Lgs. n. 159/2011, comportanti gli effetti di cui all'art. 67 del D.Lgs. n. 159/2011 e l'insussistenza di procedimenti pendenti per l'applicazione di tali misure in cui siano stati disposti in via provvisoria, con provvedimento in corso di efficacia, gli effetti di cui all'art. 67 del D.Lgs. n. 159/2011;
- - **se del caso** - (*con riferimento al/i legale/i rappresentante/i e agli amministratori muniti di poteri di rappresentanza*) gli estremi dei procedimenti in corso per l'applicazione nei propri confronti delle misure di prevenzione previste dal Libro I, Titolo I, Capo II, del D.Lgs. n. 159/2011;
- (*con riferimento al/i legale/i rappresentante/i e agli amministratori muniti di poteri di rappresentanza*) l'insussistenza dell'estensione nei propri confronti, negli ultimi cinque anni, degli effetti di cui all'art. 67 del D.Lgs. n. 159/2011 derivanti dall'applicazione, nei confronti di un proprio convivente, delle misure di prevenzione previste dal Libro I, Titolo I, Capo II, del D.Lgs. n. 159/2011;
- l'insussistenza dell'estensione, negli ultimi cinque anni, degli effetti di cui all'art. 67 del D.Lgs. n. 159/2011 derivanti dall'applicazione, nei confronti di un amministratore o di un soggetto che determini in qualsiasi modo scelte e indirizzi della Società, delle misure di prevenzione previste dal Libro I, Titolo I, Capo II, del D.Lgs. n. 159/2011;
- (*con riferimento al/i legale/i rappresentante/i e agli amministratori muniti di poteri di rappresentanza*) l'insussistenza nei propri confronti di sentenze definitive di condanna o, ancorché non definitive, confermate in grado di appello, per uno dei delitti di cui all'art. 51, comma 3-bis, del Codice di Procedura Penale;
- l'insussistenza dell'estensione nei propri confronti, negli ultimi cinque anni, degli effetti di cui all'art. 67 del D.Lgs. n. 159/2011 derivanti dall'esistenza, nei confronti di un proprio convivente, di sentenze definitive di condanna o, ancorché non definitive, confermate in grado di appello, per uno dei delitti di cui all'art. 51, comma 3-bis, del Codice di Procedura Penale;
- l'insussistenza dell'estensione, negli ultimi cinque anni, degli effetti di cui

all'art. 67 del D.Lgs. n. 159/2011 derivanti dall'esistenza, nei confronti di un amministratore o di un soggetto che determini in qualsiasi modo scelte e indirizzi della Società, di sentenze definitive di condanna o, ancorché non definitive, confermate in grado di appello, per uno dei delitti di cui all'art. 51, comma 3-*bis*, del Codice di Procedura Penale;

- l'insussistenza della sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lett. c), del D.Lgs. n. 231/2001 in corso di efficacia;
- l'insussistenza del provvedimento interdittivo alla contrattazione con le Pubbliche Amministrazioni di cui all'art. 14, comma 1, del D.Lgs. n. 81/2008, in corso di efficacia;
- l'insussistenza dello stato di liquidazione, di fallimento o di concordato preventivo o di ogni altra analoga situazione e l'insussistenza di procedure in corso per la dichiarazione di tali stati;
- l'assenza delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 del Codice Civile con altro concorrente;
- l'insussistenza dei divieti speciali di comprare di cui all'art. 1471 del Codice Civile.

per le **Associazioni, Fondazioni, Comitati ed Enti non societari**:

- - **se del caso** - l'iscrizione al Registro delle Imprese della Camera di Commercio (C.C.I.A.A.), con l'indicazione degli estremi di iscrizione;
- (*con riferimento al/i legale/i rappresentante/i e agli amministratori muniti di poteri di rappresentanza*) di trovarsi nel pieno e libero godimento dei diritti civili, di non essere stato dichiarato interdetto o inabilitato e di non avere in corso procedure per la dichiarazione di tali stati;
- (*con riferimento al/i legale/i rappresentante/i e agli amministratori muniti di poteri di rappresentanza*) di non avere riportato condanne penali e di non avere procedimenti penali in corso per reati che comportano la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- (*con riferimento al/i legale/i rappresentante/i e agli amministratori muniti di poteri di rappresentanza*) l'insussistenza nei propri confronti di provvedimenti definitivi di applicazione di una delle misure di prevenzione previste dal Libro I, Titolo I, Capo II, del D.Lgs. n. 159/2011, comportanti gli effetti di cui all'art. 67 del D.Lgs. n. 159/2011 e l'insussistenza di procedimenti pendenti per l'applicazione di tali misure in cui siano stati disposti in via provvisoria, con provvedimento in corso di efficacia, gli effetti di cui all'art. 67 del D.Lgs. n. 159/2011;
- - **se del caso** - (*con riferimento al/i legale/i rappresentante/i e agli amministratori muniti di poteri di rappresentanza*) gli estremi dei procedimenti in corso per l'applicazione nei propri confronti delle misure di prevenzione previste dal Libro I, Titolo I, Capo II, del D.Lgs. n. 159/2011;
- (*con riferimento al/i legale/i rappresentante/i e agli amministratori muniti di poteri di rappresentanza*) l'insussistenza dell'estensione nei propri confronti, negli ultimi cinque anni, degli effetti di cui all'art. 67 del D.Lgs. n. 159/2011 derivanti dall'applicazione, nei confronti di un proprio convivente, delle misure di prevenzione previste dal Libro I, Titolo I, Capo II, del D.Lgs. n. 159/2011;
- l'insussistenza dell'estensione, negli ultimi cinque anni, degli effetti di cui all'art. 67 del D.Lgs. n. 159/2011 derivanti dall'applicazione, nei confronti di

un amministratore o di un soggetto che determini in qualsiasi modo scelte e indirizzi dell'Associazione, della Fondazione, del Comitato o dell'Ente, delle misure di prevenzione previste dal Libro I, Titolo I, Capo II, del D.Lgs. n. 159/2011;

- (con riferimento al/i legale/i rappresentante/i e agli amministratori muniti di poteri di rappresentanza) l'insussistenza nei propri confronti di sentenze definitive di condanna o, ancorché non definitive, confermate in grado di appello, per uno dei delitti di cui all'art. 51, comma 3-bis, del Codice di Procedura Penale;

- (con riferimento al/i legale/i rappresentante/i e agli amministratori muniti di poteri di rappresentanza) l'insussistenza dell'estensione nei propri confronti, negli ultimi cinque anni, degli effetti di cui all'art. 67 del D.Lgs. n. 159/2011 derivanti dall'esistenza, nei confronti di un proprio convivente, di sentenze definitive di condanna o, ancorché non definitive, confermate in grado di appello, per uno dei delitti di cui all'art. 51, comma 3-bis, del Codice di Procedura Penale;

- l'insussistenza dell'estensione, negli ultimi cinque anni, degli effetti di cui all'art. 67 del D.Lgs. n. 159/2011 derivanti dall'esistenza, nei confronti di un amministratore o di un soggetto che determini in qualsiasi modo scelte e indirizzi dell'Associazione, della Fondazione, del Comitato o dell'Ente, di sentenze definitive di condanna o, ancorché non definitive, confermate in grado di appello, per uno dei delitti di cui all'art. 51, comma 3-bis, del Codice di Procedura Penale;

- l'insussistenza della sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lett. c), del D.Lgs. n. 231/2001 in corso di efficacia;

- l'insussistenza del provvedimento interdittivo alla contrattazione con le Pubbliche Amministrazioni di cui all'art. 14, comma 1, del D.Lgs. n. 81/2008, in corso di efficacia;

- l'insussistenza dello stato di liquidazione, di fallimento o di concordato preventivo o di ogni altra analoga situazione e insussistenza di procedure in corso per la dichiarazione di tali stati;

- l'insussistenza dei divieti speciali di comprare di cui all'art. 1471 del Codice Civile.

e con cui il sottoscrittore, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e ss.mm.ii., **dichiara inoltre:**

- a) il Codice Fiscale della Persona fisica offerente ovvero dell'Impresa individuale ovvero della Società offerente ovvero dell'Associazione, della Fondazione, del Comitato o dell'Ente offerente;
- b) (per le Imprese individuali e per le Società e, se del caso, per le Associazioni, Fondazioni, Comitati ed Enti non societari) la Partita IVA dell'Impresa/Società/Associazione/Fondazione/Comitato/Ente offerente;
- c) di accettare, senza condizioni o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel presente Avviso d'Asta, nelle Perizie di Stima allegate (**con particolare riferimento alle condizioni e prescrizioni imposte dall'Ente preposto alla tutela ai sensi del D. Lgs. 42/2004**), nonché le condizioni in fatto e in diritto degli immobili da alienare per i quali si presenta l'offerta, con la volontà di subentrare in tutti i rapporti giuridici esistenti e inerenti l'immobile compravenduto;
- d) di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, ad acquistare l'immobile oggetto

- dell'offerta presentata, a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, il quale si accetta senza riserve o eccezioni, e a pagare l'importo offerto per la compravendita nel termine e con le modalità definite nel presente Avviso d'Asta;
- e) di aver provveduto a costituire la cauzione di cui al punto IV. *CAUZIONI E DEPOSITI* del presente Avviso, in uno dei modi ivi previsti, pari ad almeno un decimo del prezzo offerto, che risulta contenuta nella busta "B - Offerta economica".
 - f) esplicitamente e senza riserva alcuna, di aver preso visione e di essere a perfetta conoscenza dell'immobile oggetto della compravendita, nonché della relativa Perizia di Stima che costituisce parte integrante del presente Avviso d'Asta;
 - g) che l'offerta economica presentata è effettuata "a corpo", per cui eventuali discordanze tra la consistenza effettiva dei beni in vendita rispetto a quanto indicato nel presente Avviso d'Asta e nelle Perizie di Stima o in qualsiasi altro documento, non avrà rilevanza tra le parti;
 - h) ai fini della piena conoscenza ed efficacia delle comunicazioni, il proprio domicilio eletto, l'indirizzo di Posta Elettronica Certificata (PEC) e il numero di FAX ai quali ricevere ogni comunicazione inerente la presente procedura, autorizzando l'Amministrazione comunale ad utilizzare esclusivamente tali ultimi due mezzi di comunicazione e, nel caso sia indicato l'indirizzo, ad utilizzare in via preferenziale la Posta Elettronica Certificata (PEC) e sollevando sin d'ora il Comune di Galatina da ogni disagio di recapito dovuto ad erronea o falsa indicazione del recapito PEC/FAX o ad inefficienza tecnica dell'apparecchiatura di ricezione;
 - i) di impegnarsi a comunicare all'Amministrazione comunale il nominativo del Notaio con sede nel territorio della Provincia di Lecce che stipulerà l'atto e l'indirizzo dello studio dello stesso al quale sarà trasmessa la documentazione per il rogito;
 - j) di impegnarsi a farsi carico di tutte le eventuali spese di pubblicità, le spese del rogito e tutte le altre spese connesse alla vendita, comprese quelle per eventuali frazionamenti o allineamenti catastali, la registrazione e trascrizione dell'atto di vendita ed ogni altra spesa derivante e conseguente;
 - k) di accettare la riserva dell'Amministrazione comunale di interrompere, annullare la procedura di gara o non procedere al perfezionamento del contratto di compravendita, con la restituzione delle cauzioni prestate, senza dovere null'altro per danni, interessi o risarcimenti ai concorrenti;
 - l) di rinunciare sin da ora a vantare alcun diritto di acquisto sull'immobile per il quale si è presentata l'offerta e/o qualsivoglia pretesa, anche risarcitoria, in caso di alienazione dello stesso immobile in favore del soggetto titolare su di esso del diritto di prelazione;
 - m) di essere a conoscenza che in merito alla presente procedura trovano applicazione gli artt. 353 e 354 del Codice Penale contro chiunque, con violenza o minaccia o con doni, promesse, collusioni o altri mezzi fraudolenti, impedisse o turbasse la procedura, ovvero ne allontanasse gli offerenti e contro chiunque si astenesse dal concorrere per denaro, dato o promesso, a lui o ad altri o per altra utilità a lui o ad altri data o promessa;
 - n) di non aver reso false dichiarazioni in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per concorrere alla presente procedura;
 - o) di aver preso visione dell'Informativa sul trattamento dei dati personali di cui al presente Avviso d'Asta, resa ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003.

Si precisa che:

- in caso di partecipazione di *Società, Associazioni, Fondazioni, Comitati o Enti*, la Domanda di Partecipazione di cui al presente punto 1) deve essere prodotta da parte di tutti i legali rappresentanti e amministratori muniti di poteri di rappresentanza;
- in caso di partecipazione *congiunta* da parte di più soggetti, la Domanda di Partecipazione di cui al presente punto 1) deve essere prodotta da parte di tutti i soggetti partecipanti in forma congiunta.

2) (per le Imprese individuali e per le Società e, se del caso, per le Associazioni, Fondazioni, Comitati ed Enti non societari) CERTIFICATO DI ISCRIZIONE AL REGISTRO DELLE IMPRESE DELLA C.C.I.A.A. in originale o in copia autentica o in copia conforme,

- oppure -

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA, resa ai sensi del D.P.R. 28.12.2000, n. 445, e ss.mm.ii., contenente: • numero di iscrizione; • Partita IVA; • data di iscrizione; • data termine; • denominazione, forma giuridica; • i nominativi, la data di nascita, il codice fiscale, la residenza del titolare, se si tratta di Impresa individuale, dei soci e dei rappresentanti, se si tratta di Società in nome collettivo, dei soci accomandatari e dei rappresentanti, se si tratta di Società in accomandita semplice, del socio unico e degli amministratori muniti di poteri di rappresentanza per gli altri tipi di Società e per le Associazioni, Fondazioni, Comitati e Enti non societari.

3) (per le Società cooperative) CERTIFICATO DI ISCRIZIONE ALL'ALBO NAZIONALE DELLE SOCIETÀ COOPERATIVE in originale o in copia autentica o in copia conforme,

- oppure -

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA, resa ai sensi del D.P.R. 28.12.2000, n. 445, e ss.mm.ii., contenente: • numero di iscrizione; • data di iscrizione; • sezione di appartenenza all'Albo Nazionale delle Società Cooperative.

4) COPIA FOTOSTATICA NON AUTENTICATA DI DOCUMENTO DI IDENTITÀ IN CORSO DI VALIDITÀ di tutti i sottoscrittori.

CONTENUTO DELLA "BUSTA B - OFFERTA ECONOMICA"

Nella "Busta B - Offerta Economica" deve essere contenuto, **a pena di esclusione**:

1) RICEVUTA del versamento *oppure* **FIDEIUSSIONE** bancaria *oppure* assicurativa *oppure* rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell'albo speciale di cui all'art. 106 del D.Lgs. n. 385/1993 o nell'elenco di cui all'art. 107 del D.Lgs. n. 385/1993, in originale, relativa al **deposito cauzionale** di cui al punto IV. **CAUZIONI E DEPOSITI** del presente Avviso, da effettuarsi secondo tutte le prescrizioni ivi indicate.

2) DICHIARAZIONE (*in bollo*), redatta utilizzando lo schema di cui al **Modello OFFERTA ECONOMICA** allegato al presente Avviso, i cui contenuti ne costituiscono parte integrante e sostanziale, debitamente sottoscritta dal dichiarante **a pena di esclusione** e contenente l'indicazione del **LOTTO** per il quale si presenta l'offerta e del **Prezzo** offerto per l'acquisto del medesimo Lotto, espresso in euro, *in cifre ed in lettere*, senza abrasioni o correzioni di sorta.

Il prezzo offerto deve limitarsi alle sole due cifre decimali dopo la virgola, pertanto non si terrà conto dell'eventuale terza cifra.

In caso di discordanza tra l'indicazione delle cifre numeriche e delle cifre espresse in lettere, sarà valutato l'importo più conveniente per il Comune di Galatina.

*Saranno **escluse** le offerte incomplete, parziali o plurime, condizionate, alternative o espresse in modo indeterminato ovvero che presentino correzioni che non siano espressamente confermate e sottoscritte dal dichiarante.*

Si precisa che:

- in caso di partecipazione di *Società, Associazioni, Fondazioni, Comitanti o Enti*, l'Offerta Economica deve essere sottoscritta da parte di tutti i legali rappresentanti;
- in caso di partecipazione per *procura per conto di altri soggetti*, l'Offerta Economica deve essere sottoscritta da parte del concorrente dotato di procura speciale *ad negotia* conferita per atto pubblico ovvero per scrittura privata autenticata da Notaio;
- in caso di partecipazione in forma *congiunta*, l'Offerta Economica deve essere sottoscritta da parte del concorrente a cui è stata conferita procura speciale *ad negotia* per atto pubblico ovvero per scrittura privata autenticata da Notaio.

VIII - ALTRE DISPOSIZIONI ED AVVERTENZE

- 1) a seguito dell'aggiudicazione, l'Amministrazione comunale provvederà alla verifica della veridicità delle dichiarazioni effettuate da parte del soggetto aggiudicatario, mediante acquisizione d'ufficio della documentazione a comprova. Inoltre **l'Amministrazione provvederà ad effettuare tutti i controlli previsti dalla vigente normativa in materia antimafia.**
La mancata produzione da parte del soggetto aggiudicatario delle certificazioni richiedibili per legge, nonché l'accertamento di dichiarazioni mendaci daranno luogo alla revoca dell'aggiudicazione e all'incameramento del deposito cauzionale. In tale evenienza, l'Amministrazione si riserva la facoltà di designare, quale contraente, chi ha presentato la seconda migliore offerta o di attivare una nuova procedura di selezione a rischio e spese dell'aggiudicatario ai sensi di legge;
- 2) successivamente all'espletamento delle verifiche, l'Amministrazione comunale invierà al soggetto aggiudicatario la comunicazione di avvenuta *approvazione dell'aggiudicazione* con invito a procedersi alla stipula del rogito che avverrà presso un Notaio di fiducia scelto dallo stesso contraente (purché con sede nel territorio della Provincia di Lecce) e comunicato all'Amministrazione. La stipula del rogito dovrà improrogabilmente avvenire entro n. **10 (dieci) giorni** decorrenti dalla ricezione della comunicazione di avvenuta approvazione dell'aggiudicazione;
- 3) il prezzo offerto dovrà essere pagato in **un'unica soluzione** prima del rogito, tramite versamento a favore del Comune di Galatina mediante *bonifico bancario* presso "Tesoreria Comunale - Banca Popolare Pugliese - Agenzia di Galatina (LE) - Piazza Toma - IBAN: IT48 L052 6279 748T 2099 0000 261". All'atto del rogito il soggetto aggiudicatario è tenuto ad esibire la ricevuta attestante l'avvenuto versamento del prezzo offerto a favore del Comune di Galatina;
- 4) sono a totale carico dell'acquirente tutte le eventuali spese di pubblicità, le spese del rogito e tutte le altre spese connesse alla vendita, comprese quelle per eventuali frazionamenti o allineamenti catastali, la registrazione e trascrizione dell'atto di vendita ed ogni altra spesa derivante e conseguente;
- 5) sono a carico dell'acquirente i compensi che siano dovuti in conseguenza di miglioramenti fatti nel fondo dal conduttore e a suo favore i compensi dovuti dal

conduttore per deterioramenti arrecati;

- 6) l'acquirente subentra in tutti i diritti ed in tutti gli obblighi rispetto all'immobile alienato e deve mantenere i contratti di locazione, mezzadrie e simili in corso al momento della vendita, per i quali non compete al locatore il diritto alla rescindibilità;
- 7) il soggetto aggiudicatario, in caso di rinuncia, di mancato pagamento del prezzo offerto o qualora non dovesse presentarsi nel giorno fissato per la stipula del rogito, decadrà da ogni suo diritto e il suo deposito cauzionale sarà incamerato a favore del Comune di Galatina. In tale evenienza, l'Amministrazione si riserva la facoltà di designare, quale contraente, chi ha presentato la seconda migliore offerta o di attivare una nuova procedura di selezione a rischio e spese dell'aggiudicatario, ai sensi di legge, e di richiedere il risarcimento dei danni;
- 8) ai sensi dell'art. 6 della L. n. 241/1990 e ss.mm.ii., l'Amministrazione inviterà, se necessario e ove consentito, i concorrenti a rilasciare o a completare o a rettificare o a fornire chiarimenti in ordine alle dichiarazioni, alle istanze e ai documenti erronei o incompleti;
- 9) gli importi dichiarati anche dai concorrenti stabiliti in altri Stati membri dell'Unione Europea devono essere espressi in euro;
- 10) l'aggiudicazione non costituisce accettazione a proposta contrattuale e non vincola l'Amministrazione alla stipula;
- 11) gli obblighi dell'Amministrazione sono subordinati all'approvazione del contratto da parte dell'autorità competente;
- 12) l'Amministrazione si riserva la facoltà di interrompere, annullare la procedura di gara o non procedere al perfezionamento del contratto di compravendita, con la restituzione delle cauzioni prestate, senza dovere null'altro per danni, interessi o risarcimenti ai concorrenti;
- 13) l'Amministrazione si riserva la facoltà, ove necessario, di prorogare il termine di presentazione delle offerte o quello di svolgimento della gara, senza che i concorrenti possano avanzare alcuna pretesa a riguardo;
- 14) qualora, per motivi imputabili al contraente designato, non si pervenisse alla conclusione del contratto entro il termine stabilito come sopra indicato, il Comune di Galatina si riserva la facoltà di dichiarare decaduta l'aggiudicazione, di incamerare il deposito cauzionale e di richiedere il risarcimento dei danni;
- 15) il soggetto 2° classificato rimane vincolato all'acquisto ed agli obblighi del primo aggiudicatario, nel caso di mancata stipula del rogito da parte di quest'ultimo, per un periodo di n. 120 (centoventi) giorni decorrente dall'approvazione dell'aggiudicazione, trascorso il quale potrà ritenersi libero da ogni vincolo di acquisto;
- 16) la seduta dell'asta pubblica può essere rinviata, sospesa ed aggiornata ad altra data e ora;
- 17) **si applicano gli artt. 353 e 354 del Codice Penale contro chiunque, con violenza o minaccia o con doni, promesse, collusioni o altri mezzi fraudolenti, impedisse o turbasse la procedura, ovvero ne allontanasse gli offerenti e contro chiunque si astenesse dal concorrere per denaro, dato o promesso, a lui o ad altri o per altra utilità a lui o ad altri data o promessa;**
- 18) l'offerta, le autocertificazioni e tutti i documenti devono essere redatti in lingua italiana o, se redatti in lingua straniera, corredati di traduzione giurata in lingua

italiana. In caso di contrasto tra testo in lingua straniera e testo in lingua italiana prevarrà la versione in lingua italiana, essendo a rischio del concorrente assicurare la fedeltà della traduzione;

- 19) tutte le dichiarazioni sostitutive richieste ai fini della partecipazione alla presente procedura devono essere rilasciate ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, e ss.mm.ii., in carta semplice, con la sottoscrizione del dichiarante. A tal fine, le stesse devono essere corredate dalla copia fotostatica di un documento di identità del dichiarante, in corso di validità. Per ciascun dichiarante è sufficiente una sola copia del documento di riconoscimento anche in presenza di più dichiarazioni su più fogli distinti;
- 20) sussiste l'obbligo per il concorrente di dichiarare il proprio domicilio eletto e, ove esistenti, i recapiti di Posta Elettronica Certificata (PEC) e di FAX ai quali ricevere ogni comunicazione relativa alla presente procedura di gara, autorizzando il Comune di Galatina ad utilizzare esclusivamente tali ultimi due mezzi di comunicazione e, nel caso sia indicato l'indirizzo, ad utilizzare in via preferenziale la Posta Elettronica Certificata (PEC);
- 21) la comunicazione dell'approvazione dell'aggiudicazione definitiva potrà essere trasmessa a mezzo Posta Elettronica Certificata (PEC) o FAX ai recapiti dichiarati dal concorrente;
- 22) la documentazione non in regola con l'assolvimento dell'*imposta di bollo* sarà soggetta a regolarizzazione ai sensi degli artt. 19 e 31 del D.P.R. n. 642/1972;
- 23) tutte le controversie inerenti la presente procedura e/o derivanti dal contratto sono deferite alla competenza esclusiva del Foro di Lecce;
- 24) ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003, si informa che: i dati personali saranno trattati, ai sensi del medesimo D.Lgs. n. 196/2003, esclusivamente nell'ambito della presente procedura ed al fine esclusivo di consentire la partecipazione alla stessa, nonché per adempiere ad obblighi di legge; il conferimento dei dati è facoltativo ma necessario, poiché in caso di mancato conferimento non sarà possibile partecipare alla gara; potranno venire a conoscenza di tali dati i dipendenti dell'Amministrazione incaricati di gestire le operazioni di gara, nonché i collaboratori e consulenti della stessa Amministrazione investiti di compiti riguardo la presente procedura; tali dati non saranno comunicati a terzi o diffusi o trasmessi in altri Paesi; i dati personali sono trattati in formato sia elettronico che cartaceo per il tempo strettamente necessario a conseguire gli scopi per cui sono stati raccolti; i soggetti cui si riferiscono i dati personali possono esercitare i diritti previsti dall'art. 7 del D.Lgs. n. 196/2003 e ss.mm.ii. e, quindi, hanno il diritto in qualunque momento di ottenere la conferma dell'esistenza o meno dei medesimi dati e di conoscerne il contenuto e l'origine, verificarne l'esattezza o chiederne l'integrazione o l'aggiornamento, oppure la rettificazione; ai sensi del medesimo articolo si ha il diritto di chiedere la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione di legge, nonché di opporsi in ogni caso, per motivi legittimi, al loro trattamento. Le richieste possono essere rivolte al Comune di Galatina, che agisce in qualità di titolare del trattamento, via E-mail all'indirizzo: protocollo@comune.galatina.le.it, via PEC all'indirizzo: protocollo@cert.comune.galatina.le.it o via raccomandata A.R.
- 25) per quanto non previsto nel presente Avviso si applicano le disposizioni normative vigenti.

IX - CHIARIMENTI E COMUNICAZIONI

É possibile ottenere *chiarimenti* sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare al Responsabile del Procedimento, esclusivamente al seguente indirizzo di posta elettronica: protocollo@comune.galatina.le.it.

I quesiti devono pervenire all'Amministrazione comunale entro e non oltre le ore **12:00** del giorno **5 ottobre 2018**. Non saranno, pertanto, fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al termine indicato.

Le richieste di chiarimenti devono essere formulate esclusivamente in lingua italiana. Le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite almeno n. 3 (tre) giorni prima della scadenza del termine stabilito per la presentazione delle offerte.

Le **risposte** alle richieste di chiarimenti e/o eventuali **comunicazioni urgenti** saranno pubblicate nell'area dedicata alla presente procedura del sito *web* istituzionale del Comune di Galatina indicato al punto II del presente avviso, la cui costante e tempestiva consultazione **costituisce onere a carico di ciascun partecipante**.

Fermo restando quanto appena disposto in merito alle richieste di Chiarimenti, ogni ulteriore e differente richiesta di informazioni potrà essere rivolta al Responsabile del Procedimento e al Referente amministrativo esclusivamente per mezzo dei seguenti recapiti:

Arch. Nicola MIGLIETTA

Tel.: 0836 633323

Mobile: 347 3799873

E-mail: miglietta@comune.galatina.le.it

Geom. Daniele GRAPPA

Tel.: 0836 633243

Mobile: 328 7535295

E-mail: llpp.grappa@comune.galatina.le.it

Tutte le comunicazioni e tutti gli scambi di informazioni tra l'Amministrazione comunale e gli operatori economici si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora rese al domicilio eletto, all'indirizzo di Posta Elettronica Certificata (PEC) o al numero di FAX indicati dai concorrenti, il cui utilizzo sia stato espressamente autorizzato.

Eventuali modifiche dell'indirizzo PEC e/o del numero di FAX o problemi temporanei nell'utilizzo di tali forme di comunicazione dovranno essere tempestivamente segnalate all'Amministrazione comunale. Diversamente quest'ultima declina ogni responsabilità per il *tardivo o mancato* recapito delle comunicazioni.

X - ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente Avviso d'Asta è pubblicato

- in forma integrale all'Albo Pretorio del Comune di Galatina;
- in forma integrale all'Albo Pretorio del Comune di Cutrofiانو;
- in forma integrale sul sito web istituzionale del Comune di Galatina: <http://www.comune.galatina.le.it>;
- per estratto o avviso, sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia;
- per estratto o avviso, sui siti web che offrono disponibilità alla pubblicazione gratuita;
- su periodici o riviste specializzate in materia di appalti e/o compravendita

- immobiliare, che offrono disponibilità alla pubblicazione gratuita;
- attraverso ulteriori e possibili iniziative di informazione riguardo ai beni oggetto d'asta, secondo quanto stabilito dal Responsabile del Procedimento, senza oneri o spese a carico dell'Amministrazione Comunale;

Organo competente per le procedure di ricorso: Tribunale Amministrativo Regionale per la Puglia - Sezione di Lecce - Via Rubichi n. 23/a - 73100 - Lecce - Tel.: 0832 276511 - Fax: 0832 276545.

Responsabile del Procedimento: Geom. Daniele GRAPPA - Comune di Galatina - Direzione Territorio e Qualità Urbana - Galatina (LE), Tel. 0836 633243; Mobile: 328 7535295; E-mail: lpp.grappa@comune.galatina.le.it.

Allegati:

- 1) Modello A;
- 2) Modello OFFERTA ECONOMICA;
- 3) Perizie di stima degli immobili, pubblicate sul sito web istituzionale del Comune al seguente indirizzo:

<http://www.comune.galatina.le.it>, Sezione Amministrazione Trasparente;
percorso: Home - Amministrazione Trasparente - Beni immobili e gestione patrimonio - Patrimonio immobiliare;

link: <http://www.comune.galatina.le.it/amministrazione-trasparente/beni-immobili-e-gestione-patrimonio/patrimonio-immobiliare>

Galatina, 21 settembre 2018

IL DIRIGENTE

Arch. Nicola MIGLIETTA

