



CITTA' DI GALATINA
Provincia di Lecce

DIREZIONE POLIZIA MUNICIPALE-SUAP-PROTEZIONE CIVILE
Servizio 3 S.u.a.p. - Sportello Unico Attività Produttive
Corso Principe di Piemonte, 32 - 73013 GALATINA
Tel.0836 633427 - Fax 0836 569343 e-mail: suap@comune.galatina.le

PROVVEDIMENTO UNICO AUTORIZZATIVO
N. 3/2014

IL DIRIGENTE

Premesso che al Sig. STEFANELLI Luigi, nato a Galatina il 28.11.1974 - c.f. SFT LGU 74S28 D862V - e residente a Soletto in Contrada Mori - Case Sparse s.n.c. - a seguito dell'acquisizione, a cura di questo Servizio, di tutta la documentazione necessaria, dei pareri degli Enti cointeressati al procedimento ed in forza al P.d.C. n.72/2013 del 15.5.2013, è stato rilasciato, in data 20.5.2013, il P.U.A. (Provvedimento Unico Autorizzativo) n. 1/2013 per la realizzazione del Progetto "Insediamento Produttivo Zootecnico di una Fattoria Didattica Arca di Noè" sui terreni siti in agro di Galatina al Foglio 49, Particelle 47, 48, 55 e 109;

Che con nota (prot. 11397) del 03.4.2014 la ditta Stefanelli Luigi, ha trasmesso documentazione tecnico/grafica, a firma di tecnico abilitato, relativa alla richiesta di autorizzazione per la variante al progetto;

Vista la nota della Direzione Territorio ed Ambiente di questo Comune (prot. 15041) del 05.5.2014, con la quale veniva comunicato il parere favorevole per la predetta variante;

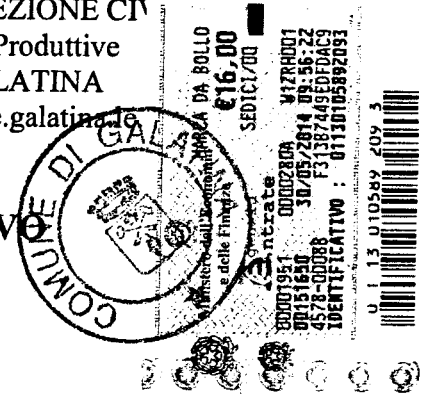
Vista la nota (prot. 15529) dell'8.5.2014, a firma del tecnico progettista dott. LETTERE Fabio Giuseppe, con la quale si trasmetteva l'asseverazione che nei lavori di variante di che trattasi rimarranno inalterate tutte le condizioni e prescrizioni degli Enti ed Uffici preposti, previste nel P.U.A. n. 1/2013;

Visto il Permesso di Costruire n. 61/14 del 20 maggio 2014, rilasciato dal Dirigente la Direzione Territorio ed Ambiente di questo Comune, pervenuto a questo Servizio con nota (prot.17603) del 22.5.2014, con il quale è stata concessa al Sig. STEFANELLI Luigi, nato a Galatina il 28.11.1974 - c.f. SFT LGU 74S28 D862V - e residente a Soletto in Contrada Mori - Case Sparse s.n.c., l'autorizzazione per esecuzione dei lavori riguardanti la variante di progetto in corso d'opera relativamente ai su menzionati titoli abilitativi (P.U.A. (Provvedimento Unico Autorizzativo) n. 1/2013 e P.d.C. n.72/2013), per la realizzazione di un insediamento produttivo zootecnico di una fattoria didattica denominata "Arca di Noè", in agro di Galatina in località "Scorpo", consistenti in una riduzione della superficie esterna della stalla per cavalli ed un diverso posizionamento dei manufatti sul lotto, sui terreni, di proprietà della sig.ra RILLO Addolorata, nata a Galatina il 15.11.1966 - c.f. RLL DLR 66S55 D862B - avente superficie di circa mq. 25.904 e distinti in Catasto al Foglio 49, Particelle 47, 48, 55 e 109, con l'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni nello stesso contenute;

Visto il D. Leg.vo n. 112 del 31.03.1998;

Vista la Legge n. 241 del 07.08.1990 e s.m.i.;

COMUNE DI GALATINA
Provincia di Lecce
Prof. 20140018752 del 03-06-2014
Uff. carico ALBO
A
Cat 1 Class 6



Visto il D. Leg.vo 267/2000;

Visto il D.P.R. n.160/2010;

Vista la documentazione in atti;

Salvi ed impregiudicati sempre gli eventuali diritti di terzi, sulla scorta dei pareri delle Amministrazioni competenti pervenuti;

RILASCIA IL PROVVEDIMENTO UNICO AUTORIZZATIVO

al Sig. STEFANELLI Luigi, nato a Galatina il 28.11.1974 - c.f. SFT LGU 74S28 D862V - e residente a Soleto in Contrada Mori - Case Sparse s.n.c., per esecuzione dei lavori riguardanti la variante di progetto in corso d'opera relativamente ai su menzionati titoli abilitativi (P.U.A. (Provvedimento Unico Autorizzativo) n. 1/2013 e P.d.C. n.72/2013), per la realizzazione di un insediamento produttivo zootecnico di una fattoria didattica denominata "Arca di Noè", in agro di Galatina in località "Scorpo", consistenti in una riduzione della superficie esterna della stalla per cavalli ed un diverso posizionamento dei manufatti sul lotto, sui terreni, di proprietà della sig.ra RILLO Addolorata, nata a Galatina il 15.11.1966 - c.f. RLL DLR 66S55 D862B - avente superficie di circa mq. 25.904 e distinti in Catasto al Foglio 49, Particelle 47, 48, 55 e 109, nel rispetto e con l'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni contenute nel Permesso di Costruire n. 61/14 del 20 maggio 2014, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale, e nei pareri ed autorizzazioni rilasciati dagli Enti coinvolti nel procedimento, allegati al precedente Provvedimento Unico Autorizzativo n. 1/2013.



Il presente provvedimento va pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito internet del Comune ed inviato in copia, agli Uffici cointeressati al procedimento (ASL/LE - Regione Puglia - Direzione Territorio ed Ambiente).

Ove siano richiesti atti di collaudo o autorizzazioni comunque denominate per l'avvio dell'attività potrà farsi ricorso alla procedura di cui all'art. 10 del D.P.R. 160/2010, ferma restando la normativa applicabile in materia di cantieri ed impianti tecnici.

Contro il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 3, ultimo comma, della legge n. 241/90, gli interessati possono proporre entro il termine di 60 giorni, decorrenti dalla data di rilascio del presente atto, ricorso giurisdizionale al T.A.R. Lecce, o entro 120 giorni ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

I dati di cui al presente procedimento amministrativo, ivi compresa la presente autorizzazione, sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 - Codice in materia di protezione dei dati personali. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza.

L'interessato può esercitare i diritti di cui al citato Codice presentando richiesta direttamente presso lo Sportello Unico per le Attività Produttive.

Il presente provvedimento è rilasciato conformemente e nei limiti della domanda presentata e del parere degli organi tecnici citati.

Il presente provvedimento potrà essere revocato nel caso in cui siano apportate modifiche nell'esercizio delle attività, nella dotazione di macchinari o utilizzazioni dei locali nonché negli altri casi previsti dalle vigenti disposizioni normative.



Il presente provvedimento è rilasciato sulla base delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguiti ai sensi e per gli effetti di cui al D.P.R. 445/2000.

Il presente provvedimento è composto da n.4 facciate e dall'allegato Permesso di Costruire, composto da n. 3 pagine.

Formano parte integrante del titolo autorizzatorio i documenti allegati alle varie istanze di autorizzazione ed alle integrazioni prodotte dall'interessato e detenuti presso lo Sportello Unico per le Attività Produttive.

Il presente provvedimento abilita in merito ai sub-procedimenti attivati, restando a carico dell'interessato l'attivazione degli ulteriori procedimenti necessari per l'avvio dell'attività.

Galatina, 28 maggio 2014



IL DIRIGENTE
Dott. Antonio CREFICE



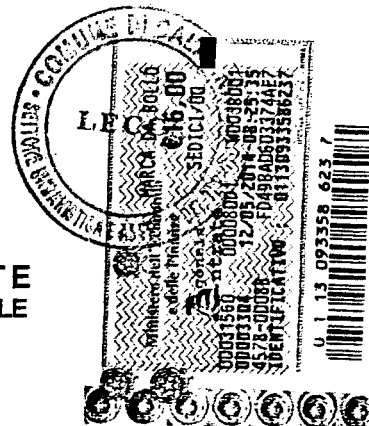


COMUNE DI GALATINA
PROVINCIA DI LECCE

DIREZIONE TERRITORIO ED AMBIENTE
SERVIZIO EDILIZIA PUBBLICA E PRIVATA - POLO CATASTALE

PERMESSO DI COSTRUIRE n. 61/14
(variante al P.d.C. n. 72/13)

(D.P.R. 06.06.2001 n. 380 e s. m. i.)



IL DIRIGENTE

Il giorno **martedì 20 maggio 2014** in Galatina, nella residenza comunale.

PREMESSO:

- Che al Sig. **STEFANELLI Luigi**, è stato rilasciato, dalla Direzione Polizia Locale, Suap e Protezione Civile - Servizio Sportello Unico Attività Produttive di questo Comune, in data 20/05/2013 il Provvedimento Autorizzativo Unico n. 1/2013, per la realizzazione di un insediamento produttivo zootecnico di una fattoria didattica "Arca di Noè", in agro di Galatina in località "Scorpo", nel rispetto e con l'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni contenute nel Permesso di Costruire n. 72/13 del 15/5/2013.
- Che il Sig. **STEFANELLI Luigi**, ha chiesto con domanda in data **3/4/2014** prot. n. **20140011397** corredata dagli atti, documenti ed elaborati previsti dalle vigenti norme urbanistico - edilizie, il rilascio del permesso di costruire riguardante la **variante di progetto in corso d'opera relativamente ai su menzionati titoli abilitativi (P.U.A. n. 1/2013 e P.d.C. n. 72/13)**, consistente in una **riduzione della superficie esterna della stalla per cavalli ed un diverso posizionamento dei manufatti sul lotto.**
- il sig. Stefanelli Luigi ha provato di essere, per effetto del contratto registrato a Lecce in data 8/7/2011 al n. 2060 serie 3^a, affittuario dell'area interessata alla menzionata costruzione, di proprietà della sig.ra RILLO Addolorata, nata a Galatina il 15/11/1966 - CF: RLL DLR 66S55 D862B, e di avere titolo a richiedere il permesso di costruire.

VISTO:

- il parere **favorevole** in data **30/4/2014** espresso in atti, dal Funzionario del Servizio Edilizia Pubblica e Privata, al rilascio del permesso di costruire riguardante la **variante di progetto in corso d'opera relativamente ai su menzionati titoli abilitativi (P.U.A. n. 1/2013 e P.d.C. n. 72/13)**, consistente in una **riduzione della superficie esterna della stalla per cavalli ed un diverso posizionamento dei manufatti sul lotto.**

Tutto ciò premesso è ritenuto parte integrante e sostanziale del presente atto mediante il quale il sottoscritto **Dirigente della Direzione Territorio ed Ambiente del Comune di Galatina**, in forza dei poteri conferiti dall'art. 6 comma 2^a della Legge 15.5.1997 n. 127.

CONCEDE

Al Sig.:

- **STEFANELLI Luigi**, nato a Galatina il 28/11/1974 e residente in Soletto in contrada "Mori" Case Sparse s.n. (CF: STF LGU 74S28 D862V e P.I.: 03776460754), in qualità di affittuario,

l'autorizzazione per eseguire i lavori riguardanti la **variante di progetto in corso d'opera relativamente ai su menzionati titoli abilitativi (P.U.A. n. 1/2013 e P.d.C. n. 72/13)**, per la realizzazione di un insediamento produttivo zootecnico di una fattoria didattica "Arca di Noè", in agro di Galatina in località "Scorpo", consistenti in una riduzione della superficie esterna della stalla per cavalli ed un diverso posizionamento dei manufatti sul lotto, sui terreni, di proprietà della sig.ra



RILLO Addolorata, nata a Galatina ilo 15/11/1966 – CF: RLL DLR 66S55 D862B, avente superficie di circa mq. 25.904 e distinti in Catasto al Foglio 49 partcc. 47, 48, 55 e 109.

La realizzazione dell'opera è subordinata alla più stretta osservanza delle seguenti essenziali condizioni:

Art.1) Il titolare del permesso è tenuto ad eseguire i lavori in conformità degli elaborati di progetto innanzi indicati, e allegati al presente permesso, redatti dal progettista **Dott. Fabio Giuseppe LETTERE** sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia, di igiene, di polizia locale e delle prescrizioni di seguito riportate:

- a) il presente permesso viene rilasciato, salvi ed impregiudicati i diritti dei terzi, nel presupposto che la consistenza della proprietà corrisponda a quanto indicato nella planimetria di progetto allegata;
- b) non si devono mai ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e si devono osservare tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone ed a cose;
- c) il luogo destinato all'opera deve essere chiuso, lungo i lati prospicienti le vie e spazi pubblici, con assito opportunamente tinteggiato agli angoli per tutta l'altezza e munito di una lanterna a vetri rossi da mantenersi accesa dal tramonto al levar del sole, secondo l'orario di pubblica illuminazione stradale;
- d) per eventuali occupazioni di aree stradali deve essere richiesta al Sindaco la concessione di occupazione temporanea; le aree a lavoro ultimato o anche prima dell'ultimazione, su richiesta dell'Amministrazione Comunale, se la costruzione viene abbandonata o sospesa per un certo tempo, devono essere restituite nel preesistente stato;
- e) se, nel manomettere il suolo pubblico, il costruttore incontrasse manufatti di servizi pubblici, deve usare ogni cautela per non danneggiarli e deve darne contemporaneamente avviso a chi di competenza, per i provvedimenti del caso;
- f) gli allineamenti del fabbricato e le quote in relazione ai piani stradali od al piano di campagna, dovranno essere fissati dall'Ufficio Tecnico Comunale : all'uopo il titolare del presente permesso dovrà rivolgere al Sindaco domanda scritta per il sopralluogo almeno 15 giorni prima dei lavori;
- g) ai sensi del vigente regolamento comunale di igiene e del Titolo 3° del D.P.R. 06/06/2001 n. 380 e s.m.i. l'agibilità verrà dichiarata dal Dirigente, previa istanza del titolare del permesso, da inoltrare entro 15 gg. dall'ultimazione dei lavori di finitura dell'intervento;
- h) prima della richiesta del permesso di agibilità e comunque prima dell'ultimazione completa dei lavori, l'interessato dovrà richiedere al Comune e porre in opera, nell'angolo superiore destro di ogni accesso al fabbricato corrispondente ad una pubblica via, piazza ecc. le targhette riguardanti la numerazione civica;
- i) il presente permesso e copia del progetto approvato dovranno essere tenuti in cantiere e mostrati agli agenti Municipali incaricati delle verifiche ad ogni richiesta;
- j) nel cantiere per tutta la durata dei lavori, dovrà essere apposta, visibile al pubblico, una tabella con le seguenti indicazioni: a) destinazione della costruzione, b) ditta proprietaria, c) nominativo dell'Impresa costruttrice, d) nominativo del progettista e del Direttore dei Lavori, e) estremi del permesso di costruzione;
- k) l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche comporta la decadenza del presente permesso di costruire se in contrasto con le previsioni stesse, salvo che i lavori siano iniziati e vengano completati entro il termine di tre anni dalla data di inizio (art. 15 D.P.R. 06.06.2001 n. 380 e s.m.i.);
- l) il titolare del permesso di costruire, il direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori sono tenuti all'integrale osservanza del regolamento edilizio vigente, delle leggi e regolamenti in materia di edilizia, urbanistica, di occupazione di suolo pubblico, di sicurezza pubblica, polizia urbana, circolazione ecc.; sono quindi responsabili di ogni osservanza così delle norme generali di legge e di regolamento come delle modalità esecutive fissate nel presente permesso;



m) dev'essere depositato in Comune, prima dell'inizio dei lavori per l'installazione dell'impianto termico, o per la modifica di quello esistente, il relativo progetto con la relazione tecnica, secondo le disposizioni contenute nell'art. 125 DPR 380/01 e s.m.i., e la documentazione idonea a dimostrare la rispondenza delle caratteristiche di isolamento termico a quanto previsto dal Decreto Lgs. N. 192/2005 e dal regolamento di attuazione D.P.R. n.59/2009;

n) Prescrizioni speciali: _____

Art.2) Per quanto riguarda la data di inizio e fine lavori rimane stabilito quanto fissato nel richiamato Provvedimento Unico Autorizzativo n. 1/2013 del 20/5/2013.

Art.2 bis) Ai sensi dell'art. 90, comma 9, lettera c) del D.Lgs. n. 81/2008 – così come modificato dall'art. 59 del D. Lgs. N. 106/2009 – il committente (ovvero il responsabile dei lavori), prima dell'inizio dei lavori oggetto del presente Permesso di Costruire, deve trasmettere alla Direzione Territorio ed Ambiente – Servizio Edilizia Pubblica e Privata – la seguente documentazione:

- 1) copia della notifica preliminare di cui all'art. 99 del D. Lgs. N. 81/2008 (ovvero dichiarazione di non sussistenza di tale obbligo);
- 2) una dichiarazione attestante l'avvenuta verifica della ulteriore documentazione di cui alle lettere a) e b) dell'art. 90, comma 9, del D. Lgs n. 81/2008.

Art.3) I termini di inizio e ultimazione dei lavori possono essere prorogati, con provvedimento motivato del Dirigente solo per fatti estranei alla volontà del titolare del permesso, che siano sopravvenuti a ritardare i lavori durante la loro esecuzione;

Art.4) Qualora i lavori non siano ultimati nel termine così stabilito, il titolare del permesso deve presentare istanza diretta ad ottenere un nuovo permesso; in tal caso il nuovo permesso concerne la parte non ultimata;

Art.5) Il presente permesso è trasferibile ai successori o aventi causa. Esso non incide sulla titolarità della proprietà, o di altri diritti reali relativi agli immobili realizzati per effetto del suo rilascio, ed è irrevocabile, fatti salvi i casi di decadenza ai sensi del D.P.R. 06.06.2001 n. 380 e s.m.i., e le sanzioni previste dall'art. 42 del predetto D.P.R.;

Art.6) Al Comune è riservato il diritto di far eseguire, in qualsiasi momento durante il corso dei lavori, ispezioni e visite di controllo al fine di accertare la rispondenza dei lavori alle previsioni progettuali originarie, ovvero a quelle di eventuali varianti assentite dal Comune mediante appendice al presente permesso di costruire;

E' fatto obbligo di conferire il materiale inerte derivante da attività di scavo, demolizione e costruzione, - salvo riutilizzo a norma di legge o smaltimento presso altri impianti autorizzati – presso discarica autorizzata.

E' fatto altresì obbligo di trasmettere alla Direzione Territorio ed Ambiente – Servizio Edilizia Pubblica e Privata – le eventuali bolle di conferimento entro e non oltre sei mesi dalla data di comunicazione di inizio lavori e successivamente con periodicità di mesi sei per tutto il periodo di validità del permesso di costruire.

Si rammenta che lo smaltimento dei rifiuti speciali o assimilabili scaturenti dalla conduzione del cantiere dovrà avvenire nei siti e nei modi previsti dalla legge.



IL DIRIGENTE

Ing. Guillermo STASI

Permessi di Costruire/2014/G.Verbena

Rilasciato il _____

Per ricevuta: Sig. _____