



**Comune di Galatina**

Provincia di Lecce



**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Numero 778 del 06-06-2016  
REGISTRO GENERALE DELLE DETERMINAZIONI**

<b>PRATICA N. DT - 793 - 2016 del 06-06-2016</b>  L'estensore TUNDO ROSA  DATA 06-06-2016  Il responsabile del procedimento RIZZO LUIGI <b>Data</b> 06-06-2016	<p style="text-align: center;"><b>DIREZIONE TERRITORIO ED AMBIENTE SERVIZIO 3 – AMBIENTE, TURISMO E MARKETING TERRITORIALE</b></p> <p style="text-align: center;"></p> <div style="border: 1px dashed black; padding: 5px;"><p><b>OGGETTO: PROCEDIMENTO DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' A V.A.S. – COMPARTO C13 DEL PUG DEL COMUNE DI GALATINA – APPROVAZIONE RELAZIONE ISTRUTTORIA FINALE E ATTESTAZIONE SUSISTENZA DELLA ESCLUSIONE DALLA PROCEDURA VAS.</b></p></div> <p>Data <b>06-06-2016</b></p> <p style="text-align: right;"><b>Il Responsabile del Servizio RIZZO LUIGI</b></p> <p>Visto per l' impegno di spesa</p> <hr/> <p>Capitolo di PEG _____ Impegno n. _____</p> <p style="text-align: center;"><b>REGOLARITA' TECNICA AI SENSI DELL'ART. 147 BIS DEL D. LGS. N.267/2000</b></p> <p>VISTA LA PRESENTE DETERMINAZIONE, SI ATTESTA LA REGOLARITA' TECNICA, AI SENSI DELL'ART. 147 BIS DEL D. LGS. N. 267/2000 E DEL VIGENTE REGOLAMENTO COMUNALE SUL SISTEMA DEI CONTROLLI INTERNI.</p> <p>Data <b>06-06-2016</b></p> <p style="text-align: right;"><b>Il Responsabile del Servizio RIZZO LUIGI</b></p>
---	--



CERTIFICATO FIRMA DIGITALE DI RIZZO LUIGI ITRZZLGU62A10D862Z

Comune di Galatina –Determina del Responsabile di Servizio – pag. 1 di 7  
Atto sottoscritto digitalmente ai sensi del D.P.R. 445/2000 e del D.LGS. 82/2005 e successive modifiche ed integrazioni.

(Il responsabile del procedimento attesta che il procedimento istruttorio ,a lui affidato,è stato espletato nel rispetto delle vigenti disposizioni di legge e della normativa regolamentare interna e che il presente schema di provvedimento,dallo stesso predisposto ai fini dell'adozione dell'atto finale da parte del Responsabile del Servizio,è conforme alle risultanze istruttorie.)

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**Visto** il Decreto Sindacale n. 12 del 07/04/2016, con il quale è stato conferito l'incarico di reggenza *ad interim* della Direzione Territorio e Ambiente ed affidata la responsabilità e la direzione dei Servizi ivi indicati, ai fini del raggiungimento degli obiettivi definiti in sede di PEG/PDO ed in ogni altro atto di indirizzo e programmazione degli Organi di Governo;

**Visti** l'art. 107 e l'articolo 109, comma 1, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni, recante il Testo Unico sull'ordinamento degli enti locali (T.U.E.L.);

**Vista** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 del 17/05/2016, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2016-2017-2018;

**Visto** il vigente Regolamento di organizzazione degli Uffici e dei Servizi approvato con Deliberazione Commissariale n. 49/2012 e modificato con successiva Deliberazione di Giunta Comunale n. 164/2014;

**Vista** la Determinazione Registro Generale n. 104 del 28/01/2015 del Dirigente della Direzione Territorio e Ambiente con la quale è stata affidata la responsabilità del "Servizio 3 - Ambiente, Turismo e Marketing territoriale";

Premesso che:

- con nota acquisita al protocollo generale di questo Comune con il n. 15000 del 29.04.2015, la Società "Costruzioni Antonio Gianturco s.r.l." con sede legale in Galatina alla Piazza Alighieri,59, C.da Matarano n.3/A, presentava istanza di attivazione della procedura di verifica di assoggettabilità a VAS per il Comparto C13 del PUG di Galatina, trasmettendo la documentazione di rito in formato cartaceo e digitale;

- con nota prot. n.44049 del 10.12.2015, il Dirigente della Direzione Territorio e Ambiente, in qualità di "autorità procedente" inoltrava a questo Servizio, individuato con deliberazione di G.C. n.8 del 14.01.2015 quale "autorità competente" nelle procedure di VIA e VAS, formale istanza per l'espletamento della verifica di assoggettabilità a VAS per il comparto in oggetto, ai sensi dell'art.8 della L.R. n.44/2012, come modificata dalla L.R. n.4/2014, con allegata la seguente documentazione:

- 1) copia della Delibera di Consiglio Comunale n. 29 del 25/11/2014, di adozione del Comparto n.13 del PUG di Galatina;
- 2) copia della Delibera di G.C.n.382 del 17.11.2015 di avvio della procedura di verifica di assoggettabilità a VAS per il comparto in argomento;

3) rapporto preliminare di verifica come trasmesso dalla società proponente con nota prot. n.15000 del 29.04.2015;

4) copia dei seguenti elaborati di piano:

- Tav. A - Relazione illustrativa;
- Elaborato B - Relazione Geologica;
- Tav. C - Norme di Attuazione;
- Tav. D - Computo di Urbanizzazioni;
- Tav. E - Schema di convenzione;
- Tav. F - Tabella di Ripartizione;
- Tav. 1 - Inquadramento territoriale - stralcio PUG - stralcio catastale – stralcio PAI – rilievo fotografico;
- Tav. 2 - Planimetria Generale;
- Tav. 3 - Planimetria Generale di lottizzazione con quotizzazione;
- Tav. 4/5 - Tipologie edilizie di progetto - prospetti - sezioni;
- Tav. 6 - Planivolumetrico;
- Tav.7a - Planimetria rete idrica;
- Tav.7b - Planimetria rete fognatura bianca;
- Tav.7c - Planimetria rete fognatura nera;
- Tav.7d - Planimetria indicazione cavidotti - posizione pali e quadro generale;
- Tav. 7e - Planimetria rete gas;

5) proposta elenco dei seguenti soggetti competenti in materia ambientale e degli Enti territoriali interessati da consultare:

- Regione Puglia Servizio Urbanistica
- Regione Puglia Servizio Assetto del Territorio
- Provincia di Lecce - Servizio Ambiente e Polizia Provinciale
- Autorità Idrica Pugliese
- ARPA Puglia
- Autorità di Bacino –Regione Puglia
- Azienda Sanitaria Locale LE
- MiBACT -Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici
- MiBACT -Soprintendenza per i Beni Archeologici per la Puglia
- MiBACT -Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio per le Province di Lecce, Brindisi e Taranto;

6) copia parere dell'Autorità di Bacino(nota acquisita al protocollo generale del Comune di Galatina con il n. 30443 del 11.09.2014), che ha ritenuto l'intervento in parola compatibile con il PAI vigente, nel rispetto di determinate ed esplicitate condizioni;

7) estratto della pubblicazione degli atti comunali di cui ai punti 1,2 all'Albo Pretorio;

- per quanto innanzi, con nota PEC prot. n.4483 del 05.02.2016, questo Servizio, in qualità di autorità competente in materia di VIA e VAS giusta delega conferita ai Comuni ai sensi dell'art.10 comma 1 lett.a) della L.R.n.4 del 12/02/2014, verificata la completezza della documentazione pervenuta, provvedeva ad individuare i seguenti soggetti competenti in materia ambientale ed Enti territoriali interessati (di seguito indicati complessivamente come SCMA) ai sensi degli articoli 5 e 6 e dell'art.8 comma 2 della L.R. n.44/12, comunicando agli stessi, ai fini della consultazione di cui all'art. 8 della l.r. n.44/2012, la pubblicazione - sul sito istituzionale del Comune di Galatina - della documentazione ricevuta:

- Regione Puglia Servizio Urbanistica
- Regione Puglia Servizio Assetto del Territorio
- Provincia di Lecce - Servizio Ambiente e Polizia Provinciale
- Autorità Idrica Pugliese
- ARPA Puglia
- Autorità di Bacino - Regione Puglia
- Azienda Sanitaria Locale LE
- MiBACT - Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici
- MiBACT - Soprintendenza per i Beni Archeologici per la Puglia
- MiBACT - Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio per le Province di  
Lecce, Brindisi e Taranto;

- con la nota PEC di cui innanzi si invitavano i SCMA, consultati per le finalità di cui ai commi 1 e 2 dell'art.6 della L.R.n.44/12, ad inviare il proprio contributo entro 30 giorni dalla ricezione della stessa;

Considerato che:

- con nota prot.n. 2287 del 02.03.2016, acquisita al prot.com. n. 20160008294 del 02.03.2016, la Soprintendenza per i Beni Archeologici per la Puglia, ha espresso il proprio parere di non assoggettabilità a VAS per il Piano in oggetto, rammentando tuttavia che *"ai sensi della normativa sull'archeologia preventiva (D.Lgs 163/2006, artt.95 e 96) i progetti di opere pubbliche da realizzarsi in regime d'appalto e comportanti interventi al di sotto delle quote di calpestio attuali, devono essere sottoposti in via preliminare all'esame di questa Soprintendenza anche per aree non vincolate"*;

- con nota prot.n. 0003344 del 10.03.2016, acquisita al prot.com. n. 20160009872 del 11.03.2016, l'Autorità di Bacino della Puglia ha espresso il proprio parere di compatibilità del Piano in oggetto con il PAI vigente, a condizione che *"per le aree destinate a verde sia privato che attrezzato, non si apportino modifiche alla morfologia dei luoghi e ai caratteri di permeabilità delle superfici. Pertanto non dovranno essere piantumati alberi ad alto fusto ma sono consentiti unicamente formazioni arbustive e prato permanente. Inoltre i percorsi pedonali dovranno essere realizzati con materiali drenanti che*

Comune di Galatina -Determina del Responsabile di Servizio - pag. 4 di 7  
Atto sottoscritto digitalmente ai sensi del D.P.R. 445/2000 e del D.LGS. 82/2005 e successive modifiche ed integrazioni.

(Il responsabile del procedimento attesta che il procedimento istruttorio ,a lui affidato, è stato espletato nel rispetto delle vigenti disposizioni di legge e della normativa regolamentare interna e che il presente schema di provvedimento, dallo stesso predisposto ai fini dell'adozione dell'atto finale da parte del Responsabile del Servizio, è conforme alle risultanze istruttorie.)

*non aumentano l'impermeabilità dei suoli e dovrà essere apposta idonea segnaletica atta a evidenziare la pericolosità dei luoghi. Infine si dovrà tenere conto della presenza di una potenziale attività a rischio nell'aggiornamento del Piano di Protezione Civile.";*

- con nota prot.n. 44755 del 14.03.2016, acclarata al prot. comunale n. 20160010283 del 15.03.2016, il Dipartimento di Prevenzione Servizio Igiene e Sanità Pubblica dell'ASL Lecce, ha espresso il proprio parere di esclusione del Piano in oggetto dal procedimento di VAS, rappresentando *"Relativamente alle opere di urbanizzazione primaria, la condotta di fognatura nera dovrà essere sottoposta per almeno mt. 1 rispetto alla condotta per l'approvvigionamento idrico. Per quanto concerne le valutazioni inerenti i requisiti igienico-sanitari degli edifici, si rimanda al parere che verrà espresso da parte di questo Servizio nella fase di procedura di approvazione del progetto dell'opera in argomento.";*

Dato atto:

- dell'assenza di ulteriori pareri o richieste di integrazioni da parte degli altri SCMA interpellati;
- dell'assenza di osservazioni da parte di enti, cittadini e/o eventuali portatori di interesse;

Viste le risultanze istruttorie contenute nella relazione che viene allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale (ALLEGATO 1);

Dato atto che:

- come si evince dai contenuti della stessa relazione istruttoria, si ritiene di dover escludere dalla procedura di valutazione ambientale strategica di cui agli articoli 9-15 della L.R. n.44/2012 e ss.mm.ii. , il Comparto C 13 PUG nel Comune di Galatina (LE) in quanto non comporta impatti ambientali significativi sull'ambiente, inteso come sistema di relazioni fra i fattori antropici, naturalistici, chimico- fisici, climatici, paesaggistici, architettonici, culturali, agricoli ed economici (art. 5, comma 1, lettera c, D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii.), fermo restando il rispetto della normativa ambientale pertinente e a condizione che:

- 1) siano rispettate le prescrizioni contenute nei contributi resi dai S.C.M.A. e innanzi richiamati;
- 2) le misure di mitigazione e le azioni di compensazione indicate al punto 6.3 del RAP assumano carattere prescrittivo e vengano inserite nelle Norme Tecniche di Attuazione del Comparto C13 prima dell'approvazione definitiva dello stesso;
- 3) siano rispettate le seguenti ulteriori prescrizioni, integrando laddove necessario gli elaborati scritto-grafici anteriormente alla data di approvazione del piano;

Comune di Galatina -Determina del Responsabile di Servizio - pag. 5 di 7

Atto sottoscritto digitalmente ai sensi del D.P.R. 445/2000 e del D.LGS. 82/2005 e successive modifiche ed integrazioni.

(Il responsabile del procedimento attesta che il procedimento istruttorio ,a lui affidato,è stato espletato nel rispetto delle vigenti disposizioni di legge e della normativa regolamentare interna e che il presente schema di provvedimento,dallo stesso predisposto ai fini dell'adozione dell'atto finale da parte del Responsabile del Servizio,è conforme alle risultanze istruttorie.)

- a. si promuova l'edilizia sostenibile secondo i criteri di cui alla l.r. 13/2008 "Norme per l'abitare sostenibile", assumendo a riferimenti tecnici e/o normativi per il miglioramento della qualità progettuale:
- il Protocollo Itaca Residenziale 2011;
  - gli obblighi di utilizzo di fonti rinnovabili per la copertura dei consumi di calore, di elettricità e per il raffrescamento stabiliti dal D.Lgs. 03/03/2011 n.28 e s.m.i., all'art.11 e al relativo Allegato 3;
  - le misure di risparmio energetico e prevenzione dell'inquinamento luminoso, nei termini previsti dalla normativa nazionale e regionale vigente;
- b. si persegua il recupero e il riutilizzo delle acque meteoriche, in primo luogo di quelle provenienti dalle coperture, almeno per l'irrigazione degli spazi verdi pubblici e privati o per altri usi non potabili, per esempio attraverso la realizzazione di apposite cisterne di raccolta dell'acqua piovana, della relativa rete di distribuzione con adeguati sistemi di filtraggio e dei conseguenti punti di presa per il successivo riutilizzo, da ubicarsi preferibilmente al di sotto dei parcheggi o delle aree verdi.

Ritenuto di dover precisare che il presente provvedimento non esonera l'Autorità procedente dall'acquisizione di altre autorizzazioni, intese, concessioni, licenze, pareri, nulla osta e assensi comunque denominati in materia ambientale, qualora ne ricorrano le condizioni per l'applicazione nel corso del procedimento, successivamente all'emanazione del presente atto;

Visto l'art. 18 del D. Lgs. n. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali" in merito ai principi applicabili ai trattamenti effettuati dai soggetti pubblici;

Visto il D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii.;

Vista la Delibera n. 8 del 14/01/2015 con la quale la Giunta Comunale ha affidato allo scrivente, Responsabile del Servizio 3 Ambiente - Turismo e Marketing Territoriale, le funzioni di "Autorità competente" in materia di VAS ex L.R.n.44/12 e s.m.i. e dei relativi procedimenti;

Vista la Legge Regionale 14 dicembre 2012, n. 44 "Disciplina regionale in materia di valutazione ambientale strategica" e ss.mm.ii.;

Visto il "Regolamento di attuazione della legge regionale 14 dicembre 2012, n. 44 (Disciplina regionale in materia di valutazione ambientale strategica), concernente piani e programmi urbanistici comunali", n18 del 09/10/2013, e ss.mm.ii.;

**Verificata** la legittimità, la regolarità e la correttezza del presente provvedimento, in quanto adottato nel rispetto della normativa di riferimento, come innanzi richiamata, delle inerenti regole procedurali, dei principi di carattere generale dell'ordinamento, nonché dei principi di buona amministrazione;

Comune di Galatina -Determina del Responsabile di Servizio - pag. 6 di 7  
Atto sottoscritto digitalmente ai sensi del D.P.R. 445/2000 e del D.LGS. 82/2005 e successive modifiche ed integrazioni.

(Il responsabile del procedimento attesta che il procedimento istruttorio ,a lui affidato,è stato espletato nel rispetto delle vigenti disposizioni di legge e della normativa regolamentare interna e che il presente schema di provvedimento,dallo stesso predisposto ai fini dell'adozione dell'atto finale da parte del Responsabile del Servizio,è conforme alle risultanze istruttorie.)

Tutto quanto sopra premesso,

### **DETERMINA**

1) di dichiarare le premesse, che qui si intendono integralmente riportate, parte integrante del presente provvedimento;

2) di approvare la relazione istruttoria dell'autorità competente che allegata alla presente determinazione ne forma parte integrante e sostanziale (ALLEGATO 1);

3) di escludere, per le motivazioni espresse in premessa e per quanto contenuto nella relazione istruttoria allegata di cui al punto 2), il Comparto C 13 del PUG del Comune di Galatina (LE) sito lungo la via Bianchini, dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica di cui agli articoli 9-15 della L.R. n.44/2012 e ss.mm.ii., a condizione che si rispettino le prescrizioni indicate in premessa e nella relazione istruttoria, intendendo sia le motivazioni sia le prescrizioni qui integralmente richiamate;

4) di trasmettere copia del presente provvedimento alla Direzione Territorio e Ambiente - Servizio Urbanistica, quale Autorità procedente per gli adempimenti di competenza previsti dalla normativa vigente;

5) di pubblicare il presente provvedimento sul BURP, all'Albo Pretorio on-line e sul sito web del Comune di Galatina;

6) di dare atto che il presente provvedimento non comporta alcun impegno di spesa a carico del bilancio comunale.