



CITTÀ DI GALATINA

PROVINCIA DI LECCE



Deliberazione del Commissario Straordinario

N. 11 / 2017

RICOGNIZIONE IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE SUSCETTIBILI DI ALIENAZIONE E/O VALORIZZAZIONE - PROPOSTA PIANO DELLE ALIENA-ZIONI TRIENNIO 2017-2019 - ART. 58 LEGGE N. 133/2008

L'anno **2017** il giorno **TREDICI** del mese di **GENNAIO** alle ore **13.00** nella sede Comunale.

Il Commissario Straordinario Dott. Aprea Guido

Assistito dal **Segretario Generale Avv. Giuseppe Leopizzi**

delibera in merito alla proposta di cui all'oggetto, in relazione alla quale sono stati espressi ed acquisiti i pareri allegati.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Su relazione dell'Arch. Nicola Miglietta e dell'Arch. Rita Taraschi, rispettivamente Responsabile del Servizio Urbanistica e Dirigente della Direzione Territorio e Ambiente del Comune, che propongono l'adozione del presente atto ed a tal fine precisano quanto segue:

Premesso;

- Il decreto legge 25 giugno 2008, n. 112 convertito, con modificazioni, nella Legge 06/08/2008, n. 133, recante "Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria, che al comma I dell'art. 58, recita: *«Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni e altri enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al Bilancio di Previsione»*;
- La Sentenza della Corte Costituzionale n. 340 del 16 dicembre 2009, ha dichiarato la parziale illegittimità costituzionale dell'art. 58 del decreto legge 25 giugno 2008 n. 112, convertito con modificazioni in legge 6 agosto 2008 n. 133;
- L'art. 17 della Legge Regionale n. 5 del 25/02/2010 ha così disciplinato il procedimento delle varianti ex articolo 58 L. 133/2008:

*«1. Le deliberazioni dei consigli comunali dei comuni della Puglia di approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni ai sensi dell'articolo 58 del [decreto legge 25 giugno 2008, n. 112](#) (Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria), convertito, con modificazioni, dalla [legge 6 agosto 2008, n. 133](#), costituiscono variante agli strumenti urbanistici generali. Tale variante, in quanto relativa a singoli immobili, **non necessita di controllo regionale**.*

2. Ove le varianti di cui al comma 1 riguardino terreni classificati come agricoli dallo strumento urbanistico generale vigente, ovvero comportino variazioni volumetriche superiori al 10 per cento dei volumi previsti dal medesimo strumento urbanistico vigente, sono sottoposte a controllo di compatibilità rispetto agli atti di pianificazione sovraordinata, previa istruttoria del servizio competente, da parte della Giunta regionale, che si pronuncia entro sessanta giorni dalla data di ricevimento. Decorso tale termine, le varianti si intendono approvate. Qualora la Giunta regionale deliberi la non compatibilità delle varianti, si applicano le procedure di cui agli articoli [9](#), [10](#) e [11](#) della [L.R. n. 20/2001](#) poste in capo al Comune e alla Regione, con i termini ridotti della metà. Le varianti sono pubblicate sul Bollettino ufficiale della Regione Puglia (BURP)».

- Con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 22 del 17/05/2016, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano di Alienazione e Valorizzazione Immobiliare 2016;
- Con Deliberazione del Commissario Prefettizio n. 89 del 18.11.2016, assunti i poteri del Consiglio Comunale, è stato integrato il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2016, approvato con la richiamata Deliberazione del Consiglio Comunale n. 22/2016, con l'area di inserita nel Catasto Terreni al Fg. 85 - Porzione della p.lla 697 - superficie circa 14,00 mq;

CONSIDERATO;

- Che, sulla base degli atti contenuti negli archivi e le iscrizioni nell'inventario patrimoniale, degli atti gestionali conseguenti alle decisioni degli organi amministrativi, nonché sulla base di valutazioni in ordine alla gestione del patrimonio immobiliare, la Direzione Territorio e Ambiente ha provveduto all'aggiornamento degli elenchi sopra indicati, determinando quindi la nuova ricognizione del patrimonio immobiliare dell'Ente;
- Che all'esito di tale ricognizione è stato predisposto l'elenco degli immobili ricadenti sul proprio territorio non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali;
- Che la Giunta Comunale, poiché organo di governo dell'Ente Locale, è competente all'approvazione del suddetto elenco a mente del richiamato I° comma dell'art. 58 e che lo stesso, pubblicato nelle forme previste dal proprio ordinamento produce gli effetti dichiarativi della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, nonché quelli previsti dall'art. 2644 del Cod. Civ. (comma 3°, art. 58);
- Che in seguito all'esame della predetta ricognizione il Consiglio Comunale deve approvare il Piano delle alienazioni e valorizzazioni indicando gli immobili che intende alienare, con le relative destinazioni d'uso, nonché quelli che intende valorizzare;

Dato atto;

- Che la Direzione Territorio e Ambiente con il Servizio Urbanistica ha predisposto la bozza di "Piano delle alienazioni e valorizzazioni" per il triennio 2017-2019 con gli allegati elenchi degli immobili comunali suscettibili di alienazione o valorizzazione;
- Che nell'elenco di cui sopra sono contenuti immobili sede di uffici attualmente in fase di trasferimento, presso la sede ex Tribunale e che pertanto qualora gli stessi non risulteranno ancora liberi all'atto dell'approvazione definitiva del Piano si procederà alle opportune modifiche;
- Che con la presente proposta il Commissario Straordinario adotta il Piano delle alienazioni e la ricognizione, con i poteri della Giunta Comunale, ai sensi del comma 1 dell'art. 58 della Legge n. 133/2008;
- Che la proposta del Piano delle alienazioni verrà pubblicata nei modi e termini di legge;
- Che solo successivamente alla fase di pubblicazione lo stesso Piano sarà oggetto di successiva approvazione da parte del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Comunale;

Richiamato l'art. 42, comma 2, lett l) del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Vista la relazione che precede;

Visto il Testo Unico approvato con D. Lgs. N. 267/2000:

Acquisiti i pareri di regolarità tecnica, espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 e del vigente Regolamento Comunale sul sistema dei controlli interni, attestanti la legittimità dell'atto, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, sotto il profilo del rispetto della normativa di riferimento, delle regole di procedura, dei principi di carattere generale dell'ordinamento, nonché di buona amministrazione;

Acquisito il parere favorevole di regolarità contabile, espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 e del vigente Regolamento Comunale sul sistema dei controlli interni;

Con i poteri derivanti dal Decreto del Presidente della Repubblica del 03-10-2016 ed assunte le funzioni della Giunta Comunale

D E L I B E R A

1. Di dare atto che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Di approvare la proposta di "Piano delle alienazioni e valorizzazioni" per il triennio 2017-2019, allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale;
3. Di approvare la ricognizione degli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente, allegati alla proposta di cui al punto 2), suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione nel periodo 2017/2019, come individuati negli appositi elenchi – redatti ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112/2008, convertito dalla Legge n. 133/2008 – allegati al presente provvedimento;
4. Di dare atto nell'elenco di cui sopra sono contenuti immobili sede di uffici attualmente in fase di trasferimento, presso la sede ex Tribunale, e che pertanto qualora gli stessi non risulteranno ancora liberi all'atto dell'approvazione definitiva del Piano di cui ai punti 2) e 3) si procederà alle opportune modifiche;
5. Di dare atto che con il presente provvedimento è adottato il Piano delle alienazioni e la ricognizione di cui ai punti 2) e 3), con i poteri della Giunta Comunale, ai sensi del comma 1 dell'art. 58 della Legge n. 133/2008;
6. Di dare atto che la proposta del Piano delle alienazioni verrà pubblicata nei modi e termini di legge;
7. Di dare atto che solo successivamente alla fase di pubblicazione lo stesso Piano sarà oggetto di successiva approvazione da parte del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Comunale;
8. Di dare atto che la pubblicazione degli elenchi, nelle forme previste dall'ordinamento interno dell'Ente ha effetto dichiarativo della proprietà anche in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del Cod. Civ., nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto, ai sensi dell'art. 58, comma 3, della L. 133/2008;
9. Di dare atto, altresì, che contro l'iscrizione degli immobili negli elenchi di cui al presente atto è ammesso ricorso amministrativo entro 60 gg. dalla loro pubblicazione;
10. Di disporre che la presente deliberazione venga inoltrata al Consiglio Comunale per la conseguente approvazione del "Piano delle alienazioni e

valorizzazioni immobiliari” per il periodo 2017/2019, con gli effetti di legge che tale approvazione determina;

11. Di pubblicare gli elenchi all’Albo Pretorio e sul sito Internet del Comune di Galatina;
12. Di trasmettere il presente provvedimento, per quanto di rispettiva competenza, a tutte le Direzioni del Comune;
13. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell’art.134, 4° comma, del D.Lgs.n.267 del 18.8.2000.



Comune di Galatina



DIREZIONE 5 - TERRITORIO ED AMBIENTE -51-SERVIZIO URBANISTICA

OGGETTO: RICOGNIZIONE IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE SUSCETTIBILI DI ALIENAZIONE E/O VALORIZZAZIONE. ART. 58 LEGGE N. 133/2008. TRIENNIO 2017-2019.

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA, AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D.LGS. 267/2000 E DEL VIGENTE REGOLAMENTO COMUNALE SUL SISTEMA DEI CONTROLLI INTERNI

Descrizione Parere

Vista la proposta di cui alla presente deliberazione, si esprime parere **favorevole** in ordine alla regolarità tecnica e si attesta la legittimità dell'atto, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, sotto il profilo del rispetto della normativa di riferimento, delle regole di procedura, dei principi di carattere generale dell'ordinamento, nonché di buona amministrazione.

PRATICA N. DCOM0 - 8 - 2017 del 13-01-2017

Galatina, **13-01-2017**

IL DIRIGENTE / RESPONSABILE DI SERVIZIO

MIGLIETTA NICOLA



Apposta firma digitale in data 13-01-2017



Comune di Galatina



DIREZIONE 5 - TERRITORIO ED AMBIENTE -51-SERVIZIO URBANISTICA

OGGETTO: RICOGNIZIONE IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE SUSCETTIBILI DI ALIENAZIONE E/O VALORIZZAZIONE. ART. 58 LEGGE N. 133/2008. TRIENNIO 2017-2019.

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA, AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D.LGS. 267/2000 E DEL VIGENTE REGOLAMENTO COMUNALE SUL SISTEMA DEI CONTROLLI INTERNI

Descrizione Parere

Vista la proposta di cui alla presente deliberazione, si esprime parere **favorevole** in ordine alla regolarità tecnica e si attesta la legittimità dell'atto, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, sotto il profilo del rispetto della normativa di riferimento, delle regole di procedura, dei principi di carattere generale dell'ordinamento, nonché di buona amministrazione.

PRATICA N. DCOM0 - 8 - 2017 del 13-01-2017

Galatina, **13-01-2017**

IL DIRIGENTE / RESPONSABILE DI SERVIZIO

TARASCHI RITA



Apposta firma digitale in data 13-01-2017



Comune di Galatina



DIREZIONE 5 - TERRITORIO ED AMBIENTE -51-SERVIZIO URBANISTICA

OGGETTO: RICOGNIZIONE IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE SUSCETTIBILI DI ALIENAZIONE E/O VALORIZZAZIONE. ART. 58 LEGGE N. 133/2008. TRIENNIO 2017-2019.

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE, AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D. LGS. 267/2000 E DEL VIGENTE REGOLAMENTO COMUNALE SUL SISTEMA DEI CONTROLLI INTERNI

Descrizione Parere

Vista la proposta di cui alla presente Deliberazione, si esprime parere **favorevole** in ordine alla regolarità contabile dell'atto, ai sensi dell'art. 49 del D.L.vo 18 agosto 2000 n. 267 e del vigente Regolamento Comunale sul Sistema dei Controlli Interni.

PRATICA N. DCOM0 - 8 - 2017 del 13-01-2017

Galatina, **13-01-2017**

IL RESPONSABILE DI SERVIZIO

PATERA ANTONIO



Apposta firma digitale in data 13-01-2017

Di quanto sopra si é redatto il presente verbale che viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Segretario Generale
(Avv. Leopizzi Giuseppe)

Il Commissario Straordinario
(Dott. Aprea Guido)

ESECUTIVITÀ DELLA DELIBERAZIONE

La presente deliberazione é divenuta esecutiva per:

Dichiarazione di immediata eseguibilità (art. 134, c. 4 D.Lgs. n° 267/2000)

Galatina, li **TREDICI/ GENNAIO/ 2017**

Il Segretario Generale
(Avv. Leopizzi Giuseppe)