



COMUNE DI GALATINA
Prov. di Lecce

DIREZIONE TERRITORIO ED AMBIENTE
SERVIZIO EDILIZIA PUBBLICA E PRIVATA – POLO CATASTALE

**BANDO DI CONCORSO PER LA MOBILITÀ DEGLI ASSEGNATARI
DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA**

(Legge Regionale 7 aprile 2014, n. 10, Artt. 38 e seguenti)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

RENDE NOTO

È indetto, ai sensi dell'art. 38 della Legge Regionale 7 aprile 2014, n. 10, BANDO DI CONCORSO per la formazione di una graduatoria degli assegnatari aspiranti alla mobilità.

Il bando è riservato agli assegnatari di alloggi di edilizia residenziale pubblica in locazione di proprietà di Arca Sud Salento (ex IACP della Provincia di Lecce) e di proprietà del Comune di Galatina.

Ai sensi e per gli effetti della L.R. n. 10/2014 e secondo i criteri e le modalità per la predisposizione e l'attuazione dei programmi di mobilità, definiti d'intesa con Arca Sud Salento e le OO.SS., viene indetto il presente concorso pubblico per la raccolta e la gestione delle domande di cambio, presentate da assegnatari di alloggi in locazione siti nel Comune di Galatina, di proprietà di Arca Sud Salento e di proprietà del Comune di Galatina.

I cambi di alloggio verranno effettuati utilizzando, nel periodo di validità della graduatoria, tutti gli alloggi di e.r.p. siti nel Comune di Galatina, che si renderanno disponibili per la riassegnazione, nonché la quota del 10% degli alloggi di nuova costruzione che saranno ultimati entro le stesse date.

È comunque facoltà del Comune destinare alloggi di risulta direttamente alla graduatoria generale degli aspiranti all'assegnazione degli alloggi di e.r.p., in dipendenza di particolari situazioni soggettive dei concorrenti.

Gli alloggi che si renderanno disponibili a seguito di cambi, di norma, verranno assegnati ai concorrenti utilmente collocati nella graduatoria generale vigente al momento, così come previsto dalla L.R. n. 10/2014.

Gli assegnatari di alloggi di e.r.p. che siano interessati ad ottenere il cambio, dovranno presentare domanda al Comune di Galatina utilizzando un apposito modulo fornito dallo stesso Comune (Ufficio Edilizia Pubblica e Privata, Via D'Enghien n. 42 bis) secondo i termini e le modalità contenute nel presente bando di concorso.

Art. 1 – Requisiti per la partecipazione al concorso

Possono partecipare al concorso gli assegnatari di alloggi di e.r.p. che siano in possesso dei seguenti requisiti:

- a. non titolarità di diritti di proprietà, usufrutto, uso e/o abitazione su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, ubicato in qualsiasi località; ai fini della valutazione dell'adeguatezza dell'alloggio, si applicano gli standard di cui all'art. 10, comma 2, della L.R. n. 10/2014;
- b. assenza di precedenti assegnazioni in proprietà, immediata o futura, di alloggi realizzati con contributi pubblici, o assenza di precedenti finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato o da Enti Pubblici, sempre che l'alloggio non sia utilizzabile o non sia perito senza dar luogo al risarcimento del danno;
- c. reddito annuo complessivo del nucleo familiare non superiore al vigente limite di Legge prevista per la permanenza, determinato ai sensi dell'art. 21 della Legge 5 Agosto 1978, n.457 e successive modificazioni; il reddito di riferimento, per l'applicazione di tutte le norme del presente Bando, è quello imponibile, al netto dei contributi previdenziali e degli assegni familiari, al lordo delle imposte;
- d. non aver ceduto o sublocato, in tutto o in parte, l'alloggio assegnato, e non averne modificato la destinazione d'uso;
- e. abitare stabilmente nell'alloggio assegnato;
- f. non avere adibito l'alloggio ad attività illecite o immorali;
- g. regolare titolarità ad occupare l'alloggio,
- h. regolarità nel pagamento dei canoni, delle quote dei servizi e nell'adempimento di ogni e tutti gli ulteriori obblighi contrattuali;
- i. non trovarsi in alcune delle situazioni previste dall'art.17 della L.R. n. 10/2014 determinanti la decadenza dell'assegnazione e la conseguente risoluzione contrattuale.

Per nucleo familiare si intende la famiglia così come risultante dallo "stato di famiglia" presente negli archivi demografici comunali.

I requisiti sopra elencati devono essere posseduti sia alla data di presentazione delle domanda, sia al momento del cambio di alloggio.

Art. 2 – Modalità di compilazione della domanda - Punteggio

Le domande di partecipazione al presente concorso debbono essere compilate sui moduli predisposti dal Comune di Galatina in distribuzione presso l'Ufficio Edilizia Pubblica e Privata (Via D'Enghien n. 42 bis) nei giorni e negli orari di apertura al pubblico.

Nei predetti moduli sono indicati gli elementi prescritti dall'art. 39 della L.R. n. 10/2014 ed è contenuto un dettagliato questionario cui ciascun assegnatario, per le parti che lo interessano, è tenuto e rispondere con la massima esattezza. Infatti il questionario è formulato con preciso riferimento ai casi prospettati dall'art. 39 della L.R. n. 10/2014.

Tutti i requisiti di cui al precedente articolo 1) necessari per la partecipazione al concorso sono attestabili mediante dichiarazioni sostitutive (ex artt. n. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i.). L'amministrazione comunale procederà ad idonei controlli sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive rese.

Nel caso in cui vengano accertate dichiarazioni mendaci, nei confronti del dichiarante troveranno applicazione gli artt. 75 e 76 del predetto D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i..

L'interessato, con la firma obbligatoria (pena l'esclusione) posta in calce alla domanda, dichiara di essere consapevole delle responsabilità civili e penali previste per coloro che rendono attestazioni false e si impegna, altresì, a comunicare per iscritto qualsiasi variazione dovesse intervenire nelle situazione autocertificata, entro 30 giorni dall'avvenuto cambiamento.

Sui moduli di domanda, inoltre, è previsto che gli istanti possano dare esplicito consenso al trattamento dei dati personali, secondo quanto stabilito dall'art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003, consapevoli del fatto che, in mancanza del predetto consenso, la richiesta di che trattasi può comportare ritardo o impossibilità della sua definizione.

Sulla base delle condizioni dichiarate dall'assegnatario nella domanda e dei riscontri che l'ufficio potrà espletare, nel rispetto delle normative di cui sopra, vengono attribuiti i seguenti punteggi:

1. sopra e sotto affollamento;
 - a) n. 4 o più persone in più, o in meno, rispetto allo standard abitativo di cui all'art. 10, comma 2, della L.R. n. 10/2014: punti 10 (dieci);
 - b) n. 3 persone in più, o in meno, rispetto allo standard abitativo di cui all'art. 10, comma 2, della L.R. n. 10/2014: punti 9 (nove);
 - c) n. 1 o 2 persone in più, o in meno, rispetto allo standard abitativo di cui all'art. 10, comma 2, della L.R. n. 10/2014: punti 5 (cinque);
2. alloggio distante dal posto di lavoro o dal luogo di cura e assistenza, qualora si tratti di anziani o disabili: punti 4 (quattro);
3. alloggio oggettivamente inidoneo a garantire normali condizioni di vita e di salute per la presenza nel nucleo familiare di almeno un componente anziano o disabile: punti 3 (tre).

Le suddette condizioni devono sussistere sia alla data di presentazione delle domanda, sia al momento del cambio di alloggio.

Ai fini dell'attribuzione dei punteggi di cui ai precedenti punti 2 e 3, si considera "anziano" la persona che abbia superato il 65° anno di età alla data di presentazione della domanda, e "disabile" la persona affetta da una diminuzione permanente della capacità lavorativa pari almeno al 75% certificata dalla competente Commissione.

Non sono condizioni suscettibili di attribuzione di punteggio:

- a. le motivazioni riguardanti persone che non siano regolari componenti del nucleo familiare dell'assegnatario (ospiti occasionali, etc.);
- b. il "sovraffollamento" creatosi a seguito di entrata nel nucleo familiare di persone in attesa di essere autorizzate all'ampliamento;
- c. i motivi di inadeguatezza oggettiva dell'alloggio di cui al punto 3, se l'alloggio medesimo è compreso nei programmi di manutenzione o di ristrutturazione, il cui inizio è previsto entro 18 mesi dalla data di apertura del presente bando.

Art. 3 – Raccolta delle domande – Formazione e pubblicazione della graduatoria

Le domande di partecipazione al presente concorso devono essere compilate **esclusivamente** utilizzando il modulo predisposto dal Comune, scaricabile dal sito www.comune.galatina.le.it nonché disponibile, nei giorni e orari di apertura al pubblico, presso l'ufficio Edilizia Pubblica e Privata sito alla Via D'Enghien n. 42 bis.

La domanda, corredata della fotocopia di un documento d'identità valido del partecipante, dovrà pervenire per posta, con lettera raccomandata A/R, oppure consegnata a mano, al seguente indirizzo: COMUNE DI GALATINA – UFFICIO PROTOCOLLO.

Le domande dovranno pervenire **entro e non oltre trenta (30) giorni** decorrenti dalla data di pubblicazione del presente bando all'Albo Pretorio on line del Comune. Esse dovranno essere sottoscritte dall'interessato e compilate in ogni loro parte. Si considerano utilmente pervenute tutte le domande che rechino data di spedizione, ricavabile dal timbro postale, compresa entro il termine sopraindicato.

Sulla base delle condizioni dichiarate dal concorrente ed accertate d'ufficio, il Comune provvede all'attribuzione in via provvisoria dei punteggi a ciascuna domanda ed alla conseguente formazione della graduatoria provvisoria con indicazione delle eventuali domande dichiarate inammissibili e delle relative motivazioni.

La graduatoria provvisoria, con indicazione del punteggio conseguito da ciascun concorrente, è pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune per trenta giorni.

Dell'avvenuta formazione della graduatoria provvisoria viene data comunicazione ai concorrenti i quali, nei successivi quindici giorni, possono presentare richiesta motivata di un parere alla commissione provinciale di cui all'art. 42 della L.R. n. 10/2014 per il tramite dell'ufficio comunale competente.

La Commissione, entro trenta giorni dalla data di ricevimento della richiesta, rende il proprio parere vincolante.

Successivamente l'ufficio comunale competente provvede all'approvazione e alla pubblicazione all'Albo Pretorio on line del Comune della graduatoria definitiva.

Ai fini della collocazione in graduatoria, a parità di punteggio, si procederà al sorteggio.

La graduatoria conserva la sua efficacia fino a quando non ne venga approvata un'altra in relazione ad un nuovo Bando.

Art. 4 – Gestione della graduatoria

I cambi sono effettuati dal Comune secondo l'ordine stabilito nella graduatoria di cui sopra.

Gli alloggi situati nei piani terreni, nonché quelli privi di barriere architettoniche, sono riservati ai portatori di handicap e agli anziani.

Le indicazioni di zona, di livello di piano e di idoneità espressamente indicate sulla domanda dai richiedenti, saranno ritenute vincolanti e gli interessati saranno contattati solo se risulterà disponibile un alloggio delle caratteristiche indicate, sempre che lo standard dimensionale sia adeguato alla composizione del nucleo familiare.

Conseguentemente, ai medesimi richiedenti aventi diritto, saranno proposti quegli alloggi in grado di eliminare tutte le situazioni di disagio dagli stessi indicate. La rinuncia ad un alloggio idoneo comporterà l'esclusione della graduatoria stessa.

Per ciascun assegnatario è ammesso un solo cambio nell'arco di cinque anni, salvo l'insorgenza di situazioni gravi e imprevedibili.

Il comune, prima di autorizzare il cambio di alloggio, verifica la sussistenza dei requisiti e delle condizioni dichiarate nella domanda.

L'assegnatario a cui venga concesso il cambio dovrà rilasciare, nella piena disponibilità dell'ente gestore, l'alloggio attualmente occupato, libero e vuoto da persone e cose, entro e non oltre trenta giorni dalla data di consegna del nuovo alloggio e ad occupare, nello stesso termine, il nuovo alloggio per il quale si provvederà alla stipulazione del nuovo contratto di locazione, con particolare riferimento alla determinazione del canone di locazione.

La presentazione della domanda di concorso implica la piena conoscenza di tutte le norme vigenti in materia ed in particolare quelle previste dalla L.R. n. 10/2014, norme che con la partecipazione al presente bando l'interessato si impegna ad osservare.