



Comune di Galatina

Provincia di Lecce

Direzione Lavori Pubblici – Servizio 4

Urbanizzazione Primaria – Opere Stradali e Manutenzione – Verde Pubblico – Viabilità e Segnaletica – Espropriazioni

Via Giuseppina Del Ponte n. 8 - 73013 Galatina (Le)

P.I. 02200200752 C.F. 80008170757

OGGETTO: COMUNE DI GALATINA – VIALE DON TONINO BELLO – SUOLO CON DESTINAZIONE B2a DEL PUG (ZONE DI COMPLETAMENTO EDILIZIO) - PERIZIA DI STIMA.

PREMESSA

L'Amministrazione Comunale di Galatina è proprietaria, di un suolo con destinazione urbanistica B2a del vigente PUG (*Zone di completamento edilizio*), in Galatina ubicato alla Via Don Tonino Bello angolo Via Podgora, inserita nel piano delle alienazioni.

DATI SULL'IMMOBILE

L'immobile oggetto della presente perizia di stima è costituito da un suolo con destinazione urbanistica B2a del vigente PUG (*Zone di completamento edilizio*), nel NCEU del Comune di Galatina:

P.lla 299 mq. 1.300 circa Dati catastali: Fg. 76, p.lla 299, Vigneto 1° Ha 0.13.00

Titolo di provenienza: Decreto (Atto pubblico) del 28/06/2001 Trascrizione n. 17642.1/2001 in Atti dal 09/08/2001, Repertorio n. 67545 - Rogante Notaio ASTUTO Enrico, Sede Galatina.

CARATTERISTICHE DELLA ZONA

L'immobile è ubicato nella periferia sud est dell'abitato di Galatina e confina a sud con strada pubblica denominata Viale Don Tonino Bello, ad est con strada pubblica denominata Via Podgora, a nord con intervento edilizio case Popolari IACP Lecce e ad ovest con proprietà privata. L'area risulta urbanizzata ed è servita da strade pubbliche, rete idrica e fognante, pubblica illuminazione.

DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE

L'immobile di forma regolare, morfologicamente in area pianeggiante, ha una superficie di circa mq. 1.300, salvo misurazione più precisa in seguito a frazionamento dell'area per staccare una porzione di strada (Via Podgora).

GIUDIZIO DI STIMA

Per la determinazione del più probabile valore di mercato dell'immobile, dopo aver acquisito informazioni presso agenzie immobiliari operanti sul territorio, per immobili con caratteristiche simili a quello di stima, si è proceduto alla valutazione del bene con metodo di stima sintetico – comparativo.

Quindi, tenuto conto delle considerazioni sopra esposte, del valore di analoghi terreni nel Comune di Galatina e delle servitù attive e passive gravanti sul fondo, ha ritenuto congruo applicare il valore di mercato di € 100 (euro CENTO) per metro quadrato di superficie.

Pertanto si determina quale più probabile valore di mercato dell'immobile in parola il seguente prezzo:

mq 1.300 x 100/mq = € 130.000,00 (diconsi euro Centotrentamila/00).

L'immobile sarà alienato a corpo nella sua intera consistenza con le connesse servitù attive e passive.

Galatina 23.12.2015.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Geom. Saverio TOMA