



**COMUNE DI GALATINA**  
PROVINCIA DI LECCE



**Progetto di coltivazione di una cava di calcare ex  
art. 29 d. lgs. 152/2006 sita in località "San  
Giuseppe"**

**in attività con Det. n.213 del 10.05.2015 del  
Dirigente Ufficio Attività Estrattive della Regione Puglia  
foglio 73, P.lle 33, 34, 37, 48, 49, 50, 36, 37, 38,39,40, 41, 42, 90 e 162**



Redazione: SIT&A srl - Studio di Ingegneria Territorio e Ambiente

Sede legale: via C. Battisti n 58 - 73100 LECCE    Sito web: [www.sitea.info](http://www.sitea.info)    e-mail: [info@sitea.info](mailto:info@sitea.info)

Sede operativa: via O. Mazzitelli n. 264 - 70124 BARI    Tel.: 080.9909280    e-mail: [sedebari@sitea.info](mailto:sedebari@sitea.info)

Titolo:	<b>PIANO ECONOMICO FINANZIARIO</b>	All:	<b>R5</b> REV
Committente:	<b>PIETRO De Pascalis srl - Galatina (LE)</b>	Cod.:	<b>F10-21</b> Marzo 2023

Tecnici incaricati:	<b>SIT&amp;A srl</b> Studio di Ingegneria Territorio e Ambiente <b>dott. ing. Tommaso FARENGA</b>
Geol. Luigi Candido	
Consulenze e collaborazioni:	Rilievo: Professionisti Messapici - Servizi Tecnici dei Geom. A. Massari - G. Dinoi - R.Suma
ing. P. Nanocchio, ing. M. Farenga	

**Sommario**

1 Generalità.....	2
2. Costi di investimento .....	3
3. Costi annui per il recupero finale.....	5
4. Sintesi Economica.....	6

## **1 Generalità**

La Pietro De Pascalis S.r.l., svolge già da anni attività estrattiva di roccia calcarea (ascrivibile alla formazione geologica delle “Dolomie di Galatina”).

La Pietro De Pascalis S.r.l., essendo in attività da decenni, è già organizzata in modo da affrontare un ciclo di produzione efficiente e dispone di ottime capacità e competenze nello specifico settore.

## **2. Costi di investimento**

I mezzi a disposizione della ditta per lo svolgimento di tale attività sono rappresentati da:

- n° 1 escavatore cingolato
- n° 1 pale gommata e cingolata
- n° 2 Dumper e carri
- n° 1 trivella

Il valore commerciale attuale di tali macchinari ammonta a circa €130.000,00

*Detti macchinari sono già in possesso della società da tempo e già ammortizzati con l'attività estrattiva svolta nel passato; pertanto, nel presente piano economico-finanziario non si tiene conto del loro valore di ammortamento.*

Il personale che viene impiegato per la suddetta attività estrattiva è costituito da n° 7 unità lavorative, con le seguenti mansioni:

- N.5 escavatoristi/palisti
- n.1 trivellatore/fuochino
- n.1 amministrativo

La coltivazione media annua, sulla base dei valori attualmente prodotti, si attesterà attorno a circa 40.000 mc.

L'area di ampliamento è recintata e non richiede opere aggiuntive per l'avvio delle operazioni di scavo.

Nella prosecuzione della coltivazione nell'area si continuerà ad abbattere i fronti di cava con volate di mine procedendo, successivamente, al completamento delle operazioni di sbancamento e disaggio dei fronti con l'ausilio di un martellone demolitore.

Il prospetto previsionale dei **costi annui** di manodopera e di esercizio è il seguente:

• Salari	€	150.000,00
• Carburante	€	50.980,00
• Elettricità	€	53.500,00
• Lubrificanti	€	6.500,00
• Manutenzione e riparazione mezzi e macchinari	€	12.000,00
• Esplosivo 2a cat., detonatori, miccia detonante, relais, ecc.	€	32.200,00
• Spese professionali e tecniche (rilievi, fideiussione, relazioni stabilità, ecc.)	€	<u>7.833,00</u>
<b>Totale</b>	<b>€</b>	<b>313.013,00</b>

### 3. Costi annui per il recupero finale

La superficie complessiva che verrà interessata dal recupero ambientale sarà di Ha 16.90.00.

- Trasporto e posa in opera di terreno vegetale per la realizzazione di uno strato di 0,5 m di spessore (€ 3,00 al mc x mc 54.500) (sottratto il volume già disponibile)	€	163.500,00
- Acquisto e messa a dimora di specie arboree autoctone (alberi di ulivo) sui diversi livelli del fondo cava (€ 35,00/pianta x n° 900 piante)	€	31.500,00
- Acquisto e messa a dimora di specie arbustive autoctone (salvia, rosmarino, alloro) sui gradoni (€ 10,00/ml x n° 2.500 ml)	€	25.000,00
- Acquisto e messa a dimora di specie arbustive autoctone (salvia, rosmarino, alloro) per il recupero delle scarpate (€ 10,00/ml x n° 900 ml)	€	<u>9.000,00</u>
<b>Totale</b>	<b>€</b>	<b>229.000,00</b>

Considerato che il periodo previsto di attività della cava è pari a circa 20 anni, l'**onere annuo** di tali costi di recupero finale sarà di Euro  $(229.000,00/20) = \mathbf{€11.450,00}$ .

## 4. Sintesi Economica

a) Costi annui d'investimento	€	0,00
b) Salari	€	150.000,00
c) Carburante	€	50.980,00
d) Elettricità	€	53.500,00
e) Lubrificanti	€	6.500,00
f) Manutenzione e riparazione mezzi e macchinari	€	12.000,00
g) Esplosivo 2a cat., detonatori, miccia detonante, relais, ecc.	€	32.200,00
h) Spese professionali (direttore di cava) e tecniche (rilievi, fideiussione, relazioni stabilità, ecc.)	€	7.833,00
i) Costi annui per il recupero finale	€	<u>11.450,00</u>
<b>TOTALE</b>	<b>€</b>	<b>324.463,00</b>

Da ciò segue che, avendo assunto una produzione media annuale di circa 40.000 mc, il costo unitario medio di produzione (al mc di materiale) è pari a Euro (324.463,00/40.000) = Euro 8,11.

Considerato un prezzo medio di vendita a m<sup>3</sup> pari a 12,00 € si riscontra un utile netto di 3,89 € a m<sup>3</sup>, moltiplicato per i volumi di produzione prevista (40.000 m<sup>3</sup>) si ottiene un utile annuale netto di 155.600,00 €, il che dimostra la redditività economica dell'attività.

Galatina, 15 gennaio 2020

dott. geol. Luigi Candido

SIT&A srl (ing. Tommaso Farenga)