



CITTÀ DI GALATINA

PROVINCIA DI LECCE



DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 62 del 23/11/2021

REGOLAMENTO PER LA CONCESSIONE IN USO DELLA SALE E DEGLI SPAZI DEL TEATRO CAVALLINO BIANCO. APPROVAZIONE

L'anno **duemilaventuno** il giorno **ventitré** del mese di **novembre** alle ore **17:00**, a seguito di invito diramato nelle forme di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta Pubblica di prima convocazione. La seduta è Ordinaria.

Alla trattazione dell'argomento in oggetto risultano presenti o assenti i consiglieri comunali come appresso indicati:

Nome	Ruolo	Presente	Assente
AMANTE MARCELLO PASQUALE	Sindaco	Si	
SPOTI GIUSEPPE	Consigliere		Si
SABATO FRANCESCO	Consigliere		Si
DE PAOLIS MICHELE	Consigliere	Si	
DE MATTEIS PIERANTONIO	Consigliere	Si	
TUNDO VITO ALBANO	Consigliere	Si	
GARZIA DIEGO	Consigliere	Si	
PRASTANO ALESSIO	Consigliere	Si	
PALMIERI FRANCESCO	Consigliere	Si	
CONGEDO MARIA LUCE	Consigliere	Si	
VALENTE RAIMONDO	Consigliere	Si	
PATERA DANILO	Consigliere	Si	
CESARI MARCELLA	Consigliere	Si	
VERGINE NOEL ALBERTO	Consigliere	Si	
DE PASCALIS GIAMPIERO	Consigliere	Si	
CARROZZINI PAOLA	Consigliere	Si	
PULLI PAOLO	Consigliere		Si

Totale Presenti: **14**

Totale Assenti: **3**

Risultato legale il numero degli intervenuti, assume la presidenza **il dott. Raimondo Valente** nella sua qualità di **Presidente del Consiglio Comunale**
Partecipa **Il Segretario Generale FABIO BOLOGNINO**

Il Presidente dichiara aperta la seduta.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE

introduce l'argomento iscritto al punto 9) dell'o.d.g. ed invita il signor Sindaco a relazionare in merito.

Al termine, segue ampia discussione durante la quale il consigliere Paola Carrozzini interviene per illustrare gli emendamenti presentati al protocollo generale dell'Ente (prot. n. 54804/202) nonché evidenziare la presenza di alcuni refusi nella bozza di Regolamento comunale. Infine, chiede il rinvio della trattazione del punto in esame, al fine di individuare una nuova proposta rispondente alle finalità di interesse pubblico.

Segue l'intervento del consigliere Garzia Diego il quale chiede una breve sospensione dei lavori che viene accordata dal Presidente.

I lavori vengono sospesi alle ore 19.20 per essere ripresi alle ore 19.30;

Quindi, viene rifatto l'appello nominale, a seguito del quale risultano presenti n. 14 e assenti n. 3 (Spoti - Sabato e Pulli);

Segue discussione durante la quale si registra anche l'intervento del consigliere Paola Carrozzini che dichiara, visto l'impegno condiviso di rivedere il regolamento in commissione, di ritirare la proposta di rinvio e gli emendamenti proposti, ferma restando la richiesta di correzione dei refusi.

Di ciò è dato atto nell'allegato resoconto per farne parte integrante e sostanziale;

Quindi, il Presidente del Consiglio Comunale invita l'assise ad esprimersi in merito alla proposta deliberativa in oggetto;

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

il Comune di Galatina è proprietario di un immobile (fg. 100 – p.lla 2622) adibito a cinema-teatro, denominato "Cavallino Bianco", ubicato alla via G. Grassi angolo via Bari;

con Deliberazione della Giunta Comunale n. 248 del 11.07.2013, esecutiva, è stato approvato il progetto preliminare dell'opera suddivisa in 3 lotti per un totale di € 3.900.000,00 prevista nel Piano OO. PP. 2013-2015;

ai sensi del D. Lgs. n. 42/2004 con D.C.P.C. n. 130 del 16/9/2015, il suddetto Teatro è stato dichiarato, per le proprie caratteristiche tecniche, di interesse culturale e storico-architettonico;

sono state ultimate le opere relative al 1° Lotto per un importo di € 800.000,00, giusto finanziamento Regionale Risorse Liberate generate dalla certificazione dei progetti coerenti nell'ambito del Por Puglia 2000-2006 – Asse IV – Misura 4.16, oltre ad € 500.000,00 con fondi comunali;

in data 27.12.2016 ed è stato effettuato il relativo collaudo tecnico-amministrativo a firma del tecnico incaricato ing. Fabio De Pascalis;

i lavori del II Lotto relativi alla Torre Scenica e i camerini, sono stati completati come da verbale di ultimazione dei lavori in data 16.11.2020, per l'importo totale di € 825.000,00, giusto finanziamento Regionale nell'ambito del "Fondo di sviluppo e Coesione 2000-2006 – Accordo di programma Quadro "Sviluppo locale – DGR n. 749 del 13.04.2015;

dalle premesse si evince che detto immobile, non utilizzato per molti anni, nel corso del tempo, è stato oggetto di vari interventi di ristrutturazione-riqualificazione ed ammodernamento e, da ultimo, è stato sottoposto ad un procedimento istruttorio di progettazione/esecuzione di lavori, articolati in un primo e secondo lotto, avviati nel 2015 e conclusi con l'esame preventivo del progetto realizzato ed il sopralluogo definitivo della C.C.V.L.P.S. (Commissione Comunale di vigilanza sui locali di pubblico spettacolo) del 03 novembre u.s.;

CONSIDERATO che il Comune di Galatina, nell'ambito delle proprie competenze e finalità statutarie tese alla salvaguardia e valorizzazione dei beni architettonici, storici e culturali e allo sviluppo turistico e sostenibile del territorio, promuove e favorisce la fruizione del Teatro Comunale "Cavallino Bianco" al fine di consentire alla comunità un utilizzo del bene che ne esalti le potenzialità e la fruibilità stimolando la realizzazione di eventi, rassegne e azioni che perseguano questi obiettivi.

RITENUTO opportuno, disciplinare l'utilizzo del Teatro Cavallino Bianco, indicando criteri, modalità e procedure a cui devono attenersi indistintamente tutti coloro che desiderano svolgere nello stesso, attività culturali e ricreative oltre a determinare i relativi canoni di utilizzo;

DATO ATTO E CONSIDERATO che, i competenti uffici hanno elaborato la proposta di Regolamento per la gestione delle sale e degli spazi del Teatro " Cavallino Bianco", allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, comprensivo dell' allegato A (planimetrie), allegato B (schema di domanda) ed allegato C (canoni di utilizzo).

ATTESO, altresì, che si rende necessario individuare un ufficio comunale referente/responsabile a garanzia della corretta applicazione delle norme regolamentari.

VISTA l'attestazione di conformità e certificazione di agibilità della struttura (prot. n. 0052429 del 09/11/2021) rilasciata dal RUP (Responsabile Unico del procedimento) Geom. Daniele Grappa Responsabile del Servizio Opere Pubbliche - Direzione Territorio e Qualità Urbana del Comune nella quale si certifica:

1. la conformità delle opere eseguite rispetto al titolo legittimante l'attività edilizia;
2. la conformità statica della struttura;
3. la conformità dell'intervento alle norme igienico-sanitarie;
4. la conformità dell'intervento alla L.R. 25/08/2003 n. 17;
5. l'avvenuta prosciugatura dei muri e la salubrità degli ambienti;
6. la conformità secondo quanto previsto dalla L.R. n. 13/89 sulle barriere architettoniche della struttura e delle sue pertinenze;
7. la conformità dei requisiti di sicurezza inerenti gli impianti presenti nella struttura;
8. la conformità del Certificato Antincendi rilasciato dal Comando provinciale dei Vigili del Fuoco di Lecce ai sensi del D.P.R. N. 151/2011.

VISTA l'autorizzazione di messa in esercizio n. 1947 del 12/11/2021 rilasciata dal Funzionario SUAP Sig.ra Salvatora Masciullo, della Direzione Territorio e Qualità Urbana, alle condizioni contenute nella stessa autorizzazione;

ACQUISITO il parere favorevole di regolarità tecnica, espresso ai sensi dell'art.49 del D. Lgs.18 Agosto 2000 n. 267 e del vigente Regolamento Comunale sul Sistema dei Controlli Interni, attestante la legittimità dell'atto, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, sotto il profilo del rispetto della normativa di riferimento, delle regole di procedura, dei principi di carattere generale dell'ordinamento, nonché di buona amministrazione.

Acquisito il parere favorevole di regolarità contabile, espresso ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000 e del vigente Regolamento Comunale sul sistema dei controlli interni.

UDITI la relazione del Sindaco:

UDITI gli interventi di cui all'allegato resoconto, per farne parte integrante e sostanziale del presente atto;

Con votazione unanime favorevole, espressa per alzata di mano, su n. 14 consiglieri presenti e votanti. Assenti n. 3 (Spoti, Sabato e Pulli)

DELIBERA

- 1. DI APPROVARE** il Regolamento, composto da n. 23 articoli, per la in concessione in uso degli spazi e delle sale del Teatro "Cavallino Bianco", in uno con gli allegati A (planimetrie), B (schema di domanda) e C (canoni di utilizzo), che si allega come parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2. DI INDIVIDUARE** il funzionario comunale Geom. Daniele Grappa, quale ufficio referente/responsabile della corretta applicazione delle norme regolamentari;
- 3. DI DARE ATTO** che il Regolamento approvato con il presente atto sarà pubblicato all'Albo Pretorio *on line* per 15 giorni ed entrerà in vigore dopo tale pubblicazione secondo le disposizioni normative vigenti.

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con votazione unanime favorevole, espressa per alzata di mano, su n. 14 consiglieri presenti e votanti. Assenti n. 3 (Spoti, Sabato e Pulli).

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000, stante l'urgenza di provvedere per i motivi sopra indicati.



CITTÀ DI GALATINA

PROVINCIA DI LECCE



**Direzione Territorio e Qualità Urbana
Servizio Patrimonio**

**OGGETTO: REGOLAMENTO PER LA CONCESSIONE IN USO DELLA SALE E DEGLI SPAZI DEL TEATRO
CAVALLINO BIANCO. APPROVAZIONE**

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA, AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D. LGS. N. 267/2000 E DEL VIGENTE
REGOLAMENTO COMUNALE SUL SISTEMA DEI CONTROLLI INTERNI

Descrizione

Vista la Proposta di cui alla presente Deliberazione, Numero **172** del **18/11/2021**, **Direzione Territorio e Qualità Urbana Servizio Patrimonio**, si esprime parere **Favorevole** in ordine alla regolarità tecnica e si attesta la legittimità dell'atto, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, sotto il profilo del rispetto della normativa di riferimento, delle regole di procedura, dei principi di carattere generale dell'ordinamento, nonché di buona amministrazione.

Galatina, **18/11/2021**

Il Responsabile del Servizio
MIGLIETTA NICOLA



CITTÀ DI GALATINA

PROVINCIA DI LECCE



**Direzione Territorio e Qualita' Urbana
Servizio Patrimonio**

OGGETTO: REGOLAMENTO PER LA CONCESSIONE IN USO DELLA SALE E DEGLI SPAZI DEL TEATRO CAVALLINO BIANCO. APPROVAZIONE

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE, AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D. LGS. N. 267/2000 E DEL VIGENTE
REGOLAMENTO COMUNALE SUL SISTEMA DEI CONTROLLI INTERNI

Descrizione

Vista la Proposta di cui alla presente Deliberazione, Numero **172** del **18/11/2021**, **Direzione Territorio e Qualita' Urbana Servizio Patrimonio**, **ATTESTA** la regolarità contabile dell'atto, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e del vigente Regolamento Comunale sul Sistema dei Controlli Interni.

Galatina, **18/11/2021**

Il Responsabile del Servizio
PATERA ANTONIO

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che viene letto, approvato e sottoscritto.

**Il Segretario Generale
(FABIO BOLOGNINO)**

**Il Presidente
(dott. Raimondo Valente)**

ESECUTIVITÀ DELLA DELIBERAZIONE

La presente deliberazione è divenuta esecutiva per:

- **Dichiarazione di immediata eseguibilità (art. 134, c. 4 D.Lgs. n° 267/2000)**

Galatina, lì **23/11/2021**

**Il Segretario Generale
(Dott. Fabio Bolognino)**

