



# COMUNE DI GALATINA

SERVIZIO SPORTELLLO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE

e-mail: [suap@comune.galatina.le.it](mailto:suap@comune.galatina.le.it) – pec: [protocollo@cert.comune.galatina.le.it](mailto:protocollo@cert.comune.galatina.le.it)

tel.: centralino 0836.633111 - C.F. 80008170757 – P.I.: 02200200752

\*\*\*\*\*

Galatina, 24.10.2018

**Alla Regione Puglia**

Dipartimento Mobilità, qualità urbana, opere pubbliche e paesaggio

**Sezione Urbanistica**

pec: [serviziourbanistica.regione@pec.rupar.puglia.it](mailto:serviziourbanistica.regione@pec.rupar.puglia.it)

**Alla Regione Puglia**

Dipartimento Mobilità, qualità urbana, opere pubbliche e paesaggio

**Sezione Assetto del Territorio**

pec: [servizio.assettoterritorio@pec.rupar.puglia.it](mailto:servizio.assettoterritorio@pec.rupar.puglia.it)

**Alla Provincia di Lecce**

**Servizio Pianificazione Territoriale – Dirigente Arch. Massimo Evangelista**

e-mail: [mevangelista@provincia.le.it](mailto:mevangelista@provincia.le.it)

**Alla A.S.L. Lecce – Dipartimento di Prevenzione**

**Ufficio del Referente Unico**

pec: [runord.dipartimento.prevenzione.asl.lecce@pec.rupar.puglia.it](mailto:runord.dipartimento.prevenzione.asl.lecce@pec.rupar.puglia.it)

**Al Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Lecce**

pec: [com.prev.lecce@cert.vigilfuoco.it](mailto:com.prev.lecce@cert.vigilfuoco.it)

**Al Servizio SUE Sportello Unico Edilizia del Comune di Galatina – Ing. Alessandro D'Errico**

e-mail: [ediliziapubblica@comune.galatina.le.it](mailto:ediliziapubblica@comune.galatina.le.it)

**e, per conoscenza**

**Alla Società “Clinica San Francesco s.r.l.” – Amm.re Delegato e Rappresentante Legale Sig. TARTARO**

**Giovanni Maria**

pec: [clnicasanfrancesco@pec.it](mailto:clnicasanfrancesco@pec.it)

**Agli Ingg. ROMANO Giuseppe e Luigi**

pec: [giuseppe.romano@ingpec.eu](mailto:giuseppe.romano@ingpec.eu)

**OGGETTO: COMUNE DI GALATINA**

**PROGETTO:** Ristrutturazione, Adeguamento funzionale ed Ampliamento della Casa di Cura “San Francesco” in variante allo Strumento Urbanistico vigente (Istanza ai sensi dell'art.8 del DPR 160/2010) - SCIA (Pratica n° 00416300754-14092018-1719 – prot. n. 0035600 del 18.09.2018).

**PROPONENTE:** Società Clinica San Francesco s.r.l. – Casa di cura privata-accreditata – Legale Rappresentante Sig. TARTARO Giovanni Maria

**INDIZIONE CONFERENZA DI SERVIZI DECISORIA E ASINCRONA AI SENSI DELL'ART. 8 DEL DPR N. 160/2010, DELLA DGR 2581/2011, DGR N. 2295/2017 E DELLA LEGGE N. 241/1990 COME MODIFICATA DAL D. LGS. N. 127 DEL 30.06.2016**

**IL RESPONSABILE DELLO SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITÀ PRODUTTIVE**

**Visto** il DPR 7 luglio 2010 n. 160 "Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina dello sportello unico per le attività produttive";

**Vista** la deliberazione della Giunta Regionale 22 novembre 2011, n. 2581 di approvazione degli "Indirizzi per l'applicazione dell'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010 - Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive";

**Vista** la deliberazione della Giunta Regionale 21 dicembre 2017, n. 2295 di “Semplificazione e informatizzazione dei procedimenti in materia urbanistica. Approvazione della modulistica per il procedimento relativo all’insediamento di attività produttiva in contrasto con lo strumento urbanistico (art. 8 DPR n. 160/2010 e D.G.R. 2581/2011)” ;

**Visti** gli articoli da 14 a 14-quinquies della L. 7 agosto 1990 n. 241 recante "Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" come modificati dal D. Lgs n. 127/2016 e in particolare il comma 2 dell'art. 14;

**Visto** il D.Lgs.18 agosto 2000 n. 267 recante il "Testo Unico sull'ordinamento degli Enti Locali" e ss.mm.ii.;

**Vista** l'istanza trasmessa al SUAP di questo Comune a mezzo **SCIA - Pratica n° 00416300754-14092018-1719**, acquisita al prot. generale dell’Ente al n. 0035600 in data 18 settembre 2018, da parte della Ditta **SOCIETA’ CLINICA SAN FRANCESCO S.R.L.** – Casa di cura privata-accreditata – con sede legale in Galatina, piazza F. Cesari, n. 4, Amministratore Unico e Legale Rappresentante **Sig. TARTARO Giovanni Maria**, corredata dai documenti alla stessa allegati.

**Visto che** la suddetta richiesta, afferendo un insediamento di attività produttiva in contrasto con lo strumento urbanistico vigente, rientra fra quelli previsti dall’art. 8 del D.P.R. n. 160/2010 che individua nel procedimento di variante urbanistica semplificato quei casi in cui lo strumento urbanistico “.... *non individua aree destinate all’insediamento di impianti produttivi o individua aree insufficienti.....*” che, nella fattispecie in esame, sussiste con riferimento alle esigenze di funzionamento e di sviluppo dell’impianto produttivo esistente e non va estesa ad ambito più vasto del territorio comunale;

**Tenuto conto** che il DPR 160/2010 individua lo scrivente Ente quale amministrazione competente del procedimento in oggetto;

**Preso atto** che l’Amministrazione Comunale con atto di G.C. n.266 del 02.10.2018 (allegata alla presente), ritenendo meritevole di esame l’istanza di che trattasi per i rilevanti risvolti economici-produttivi dell’intervento, a beneficio dell’intera comunità locale, ha fornito al SUAP l’indirizzo di

attivare le procedure di convocazione della Conferenza di Servizi (ai sensi della Legge n. 241/90 come modificata dal D. Lgs. n. 127 del 30.06.2016) per l'acquisizione degli atti di consenso, finalizzati all'adozione ed all'approvazione definitiva della variante urbanistica;

**Ritenuto** pertanto opportuno e necessario procedere all'acquisizione dei pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso dei rappresentanti delle Amministrazioni competenti coinvolte;

**Dato atto che** il previsto **parere di compatibilità regionale** ex art. 8-ter del D. Lgs. 502/1992 di cui all'art. 3, comma 3, lettera a) della L.R. n. 9 del 02.05.2017 "Nuova disciplina in materia di autorizzazione alla realizzazione e all'esercizio, all'accreditamento istituzionale e accordi contrattuali delle strutture sanitarie e socio-sanitarie pubbliche e private" come modificata dalla L.R. n. 65 del 22.12.2017, riguardante l'insediamento oggetto della C. di S. **deve intendersi concesso sino al termine ultimo del 31.12.2018** in attuazione della DGR n. 1095 del 04.07.2017 confermata successivamente dal R.R. n. 3 del 09.02.2018, provvedimenti con cui sono state approvate e recepite le pre-intese sottoscritte tra la Regione Puglia e Case di Cura Private Accreditate;

**Considerato** che la conclusione positiva del procedimento è subordinata all'acquisizione dei più pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, resi dalle Amministrazioni/Enti in indirizzo (inclusi i gestori di beni o servizi pubblici);

## INDICE

**la Conferenza di Servizi decisoria**, ai sensi dell'art. 14 - bis della Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii., per gli effetti di cui all'art. 8 del D.P.R. 160/2010 da effettuarsi **in forma semplificata ed in modalità asincrona**, invitando a parteciparvi le Amministrazioni coinvolte;

ed a tal fine

**Accertata** la propria competenza in qualità di Responsabile dello Sportello Unico per le attività Produttive, ai sensi degli artt. 5 e 6 della Legge n.241/90;

**Vista** l'attestazione del 22.10.2018 a firma del Dirigente della Direzione Territorio e Qualità Urbana e del Responsabile Unico del Procedimento circa la sussistenza dei pre-requisiti di cui agli indirizzi approvati con D.G.R. n. 2581/2011, contenuta nella scheda istruttoria redatta in conformità alla scheda tipo con D.G.R. n. 2295 del 21.12.2017 (allegata alla presente);

**Vista** la D.G.R. n. 2295 del 21.12.2017 "Semplificazione e informatizzazione dei procedimenti in materia urbanistica. Approvazione della modulistica per il procedimento relativo all'insediamento di attività produttiva in contrasto con lo strumento urbanistico (art.8 D.P.R. n. 160/2010 e D.G.R. n. 2581/2011);

**Verificato**, pertanto, il rispetto dei requisiti di ammissibilità indicati dall'art 8 co.1 del D.P.R.n.160/2010 e la sussistenza dei presupposti di cui al punti 1), 2), 3) e 4) degli "indirizzi per l'applicazione dell'art.8 del D.P.R. n.160/2010 - Regolamento per la semplificazione e il riordino della disciplina sullo sportello unico

per le attività produttive" approvati con DGR 2581/2011;

### COMUNICA

a) Oggetto della determinazione da assumere è “Autorizzazione degli interventi di Ristrutturazione, Adeguamento funzionale ed Ampliamento della Casa di Cura “San Francesco”” in variante allo Strumento Urbanistico vigente (istanza ai sensi dell'art.8 del DPR 160/2010).

La documentazione oggetto della Conferenza e delle determinazioni, le informazioni e i documenti a tali fini utili sono depositati e consultabili presso questo Ente, Servizio Pianificazione Urbanistica e Mobilità Urbana, sito in via D'Enghien n.42 o in via S. Francesco, n. 16;

tutta la documentazione inerente la pratica è, altresì, consultabile sul portale istituzionale del Comune all'indirizzo: [www.comune.galatina.le.it](http://www.comune.galatina.le.it);

b) che il giorno **06 NOVEMBRE 2018** è il termine perentorio entro il quale le amministrazioni coinvolte possono richiedere, ai sensi dell'art. 2, c. 7, legge n. 241/1990, integrazioni documentali o chiarimenti relativi a fatti, stati o qualità non attestati in documenti già in possesso dell'amministrazione stessa e non direttamente acquisibili presso altre pubbliche amministrazioni;

c) che il giorno **21 DICEMBRE 2018** è il termine perentorio di scadenza entro il quale le amministrazioni coinvolte devono rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della Conferenza, fermo restando l'obbligo di rispettare il termine finale di conclusione del procedimento;

d) che il giorno **28 DICEMBRE 2018** sarà svolta eventuale riunione in modalità sincrona come disposto dall'art. 14-ter, legge n. 241/1990;

A tal proposito si evidenzia che:

- ogni Amministrazione convocata è tenuta a partecipare tramite un unico rappresentante legittimato, dall'organo competente, ad esprimere in modo vincolante la volontà dell'Amministrazione su tutte le decisioni di competenza della stessa (art. 14 ter comma 6 L. 241/90);

- entro il termine perentorio di cui alla lett. c) del co.2 dell'art.14-bis della L.241/1990 e ss.mm.ii. le amministrazioni coinvolte sono tenute a rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della Conferenza. Tali determinazioni sono formulate in termini di assenso o dissenso congruamente motivato e indicano, ove possibile, le modifiche eventualmente necessarie ai fini dell'assenso. Le prescrizioni o condizioni eventualmente indicate ai fini dell'assenso o del superamento del dissenso sono espresse in modo chiaro e analitico e specificano se sono relative a un vincolo derivante da una disposizione normativa o da un atto amministrativo generale ovvero discrezionalmente apposte per la migliore tutela dell'interesse pubblico;

- l'eventuale mancata comunicazione della determinazione di cui sopra entro tale termine da parte delle amministrazioni coinvolte, ovvero la comunicazione di una determinazione priva dei requisiti indicati, equivalgono ad assenso senza condizioni, fatti salvi i casi in cui disposizioni del diritto dell'Unione Europea richiedono l'adozione di provvedimenti espressi. Restano ferme le responsabilità dell'amministrazione, nonché quelle dei singoli dipendenti nei confronti dell'amministrazione, per l'assenso reso, ancorché implicito.

### SI INFORMA

- che ai sensi dell'art.7 e dell' art.8 della L. 241/90, l'Amministrazione procedente è il Comune di GALATINA (LE);
- che il Responsabile del Procedimento è la Sig.ra Salvatora Masciullo del SUAP del Comune di Galatina;
- che sono convocate alla predetta Conferenza di Servizi, per l'espressione delle determinazioni di propria competenza, le Amministrazioni in indirizzo, cui afferiscono i relativi e diretti endoprocedimenti amministrativi connessi al procedimento ex art.8 del DPR 160/2010;
- che ai sensi degli artt. 9 e 10 della L.241/90, qualunque soggetto, portatore di interessi pubblici o privati, nonché i portatori di interessi diffusi costituiti in associazioni o comitati, cui possa derivare un pregiudizio dal progetto esaminato nella Conferenza dei Servizi, hanno facoltà di intervenire nel procedimento;
- che, nel periodo di pubblicazione del presente atto e fino al giorno precedente la conferenza, i soggetti che intendono partecipare al procedimento possono prendere visione del progetto ed estrarre copia dei documenti d'interesse, presentare memorie scritte e documenti nonché chiedere audizione;
- che il presente provvedimento di indizione della Conferenza di Servizi sarà affisso all'Albo Pretorio Comunale on-line, pubblicato su sito internet istituzionale dell'Ente, sino alla data del **28.12.2018**;
- che tutte le comunicazioni afferenti la conferenza dovranno essere inviate esclusivamente al seguente indirizzo di posta elettronica certificata (pec): [protocollo@cert.comune.galatina.le.it](mailto:protocollo@cert.comune.galatina.le.it).

Distinti saluti.

Galatina, 24 OTTOBRE 2018

IL DIRIGENTE  
Arch. Nicola MIGLIETTA

Il Responsabile del Procedimento  
S.A. Sig.ra Salvatora Masciullo