



CITTÀ DI GALATINA

PROVINCIA DI LECCE



Deliberazione della Giunta Comunale

N. 266 / 2018

RISTRUTTURAZIONE, ADEGUAMENTO FUNZIONALE ED AMPLIAMENTO DELLA CASA DI CURA "SAN FRANCESCO" IN VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE (ISTANZA AI SENSI DELL'ART. 8 DEL D.P.R. N. 160/2010) - DETERMINAZIONI.

L'anno **DUEMILADICIOTTO** il giorno **DUE** del mese di **OTTOBRE** alle ore **13,00**, nella sala delle adunanze del Comune suddetto, previo invito, si é riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

cognome e nome	qualifica	presenti
AMANTE MARCELLO PASQUALE	Sindaco	Si
GIACCARI MARIA	Vice Sindaco	Si
DETTU' CRISTINA	Assessore	Si
MAURO NICOLA	Assessore	SI
PALUMBO ANTONIO	Assessore	Si
TUNDO LOREDANA	Assessore	Si

Presiede la seduta **Il Sindaco Dott. Marcello P. Amante**

Partecipa **Il Segretario Generale Dott. Fabio Bolognino**

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e pone in discussione l'argomento in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Su relazione dell'Assessore alle Attività Produttive - Turismo e Marketing Territoriale che propone l'adozione del presente atto:

Premesso:

- Che, con istanza trasmessa al SUAP di questo Comune a mezzo SCIA - pratica n° 00416300754-14092018-1719, acquisita al prot. generale dell'Ente al n. 0035600 in data 18 settembre 2018, la Società Clinica San Francesco s.r.l. – Casa di cura privata accreditata – con sede legale in Galatina, piazza F. Cesari n. 4, corredata da relativa documentazione tecnica e amministrativa, ha chiesto l'autorizzazione alla "Ristrutturazione, adeguamento funzionale ed ampliamento della Casa di Cura San Francesco in variante allo strumento urbanistico vigente";
- Che il suddetto intervento rientra fra quelli previsti dall'art. 8, comma 1 del DPR n. 160/2010 nei casi in cui lo strumento urbanistico *"... non individua aree destinate all'insediamento di impianti produttivi o individua aree insufficienti...."* che, nella fattispecie in esame, sussiste con riferimento alle esigenze di funzionamento e di sviluppo dell'impianto produttivo esistente e non va estesa ad ambito più vasto del territorio comunale;
- Che, con Deliberazione della Giunta Regionale n. 2581 del 22/11/2011, sono stati approvati gli "Indirizzi per l'applicazione dell'art.8 del D.P.R. n. 160/2010 "Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive".
- Che il paragrafo 4 di detti "indirizzi" approvati con la citata deliberazione G.R. 2581/2011, prevede, tra l'altro, che *«Gli atti essenziali da allegare all'atto di convocazione della conferenza di servizi, salvo quelli ulteriori previsti dalle amministrazioni comunali interessate, sono i seguenti:*
 - 1)attestazione, da parte del Comune circa la sussistenza dei seguenti pre-requisiti:*
 - 1.1) situazione di carenza e insufficienza delle aree produttive;*
 - 1.2) rispetto delle prescrizioni di atti sovracomunali;*
 - 1.3) valutazioni di carattere urbanistico e degli eventuali motivi di opportunità economici e sociali che inducono ad avviare la procedura di variante»;*

Considerato:

- Che la Clinica San Francesco, esistente sul territorio sin dal 1971, centro polispecialistico autorizzato ed accreditato dal SSN e dal SSR, notoriamente riconosciuta come eccellente nell'assolvimento del suo ruolo sanitario e sociale (sia diagnostico-ambulatoriale che di ricovero come casa di cura) non solo dai cittadini galatinesi, ma anche da un'utenza proveniente dai Comuni limitrofi e

dall'intera provincia salentina, è ben integrata nel tessuto socio-economico locale per il quale contribuisce così ad incrementarne il benessere economico e sociale;

- Che l'intervento proposto non è in contrasto con previsioni di strumenti di programmazione urbanistica, territoriale, paesaggistica, ecc., di enti sovra comunali;
- Che, in relazione alla localizzazione dell'intervento, trattandosi di ampliamento di struttura esistente, peraltro già oggetto di pre-intesa ex Deliberazione G.R. n. 1095 del 04/07/2017, lo stesso non può che realizzarsi nell'area di insistenza dell'attuale struttura;

Ritenuto:

Che, per tutto quanto sopra esposto, che per la richiesta in oggetto possa attivarsi il procedimento ex art. 8 DPR 160/2010 e, di conseguenza, fornire al SUAP l'indirizzo di attivare le procedure di convocazione della Conferenza di servizi per l'acquisizione degli atti di consenso, finalizzati all'adozione ed all'approvazione definitiva della variante urbanistica;

Acquisito il parere favorevole in linea tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000 e del Regolamento Comunale sul sistema dei controlli interni, dal Dirigente attestante la legittimità dell'atto, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, sotto il profilo del rispetto della normativa di riferimento, delle regole di procedura, dei principi di carattere generale dell'ordinamento, nonché di buona amministrazione;

Visto:

la relazione che precede;
il DPR n. 160 del 07/09/2010;
il D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000;
la Deliberazione G.R. n. 2581 del 22/11/2011;
lo Statuto Comunale;

Con voti favorevoli ed unanimi, resi nei modi di legge;

D E L I B E R A

- 1) per le motivazioni come meglio in narrativa esplicitate e che qui si intendono come integralmente richiamate e trascritte, di ritenere meritevole di esame, secondo i procedimenti di legge, l'istanza di ristrutturazione, adeguamento funzionale ed ampliamento della casa di cura "San Francesco" di Galatina in variante al vigente strumento urbanistico comunale ed in applicazione dell'art. 8 del DPR n. 160/2010;

- 2) di dare indirizzo alla Direzione Territorio e Qualità Urbana affinché, a mezzo del SUAP, attivi le procedure di convocazione della Conferenza di Servizi per l'acquisizione degli atti di consenso, finalizzati all'adozione ed all'approvazione definitiva della variante urbanistica per l'intervento di che trattasi;
- 3) di dare atto che il presente provvedimento non comporta alcun impegno di spesa a carico del bilancio comunale;
- 4) di trasmettere il presente atto agli Uffici comunali interessati;

Successivamente,

LA GIUNTA

con separata ed unanime votazione, resa nei modi di legge

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000, stante l'urgenza di provvedere.



Comune di Galatina



DIREZIONE 4 - TERRITORIO E QUALITA' URBANA - 04 - SUE SUAP - ERP E POLITICHE ABITATIVE

OGGETTO: RISTRUTTURAZIONE, ADEGUAMENTO FUNZIONALE ED AMPLIAMENTO DELLA CASA DI CURA "SAN FRANCESCO" IN VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE (ISTANZA AI SENSI DELL'ART. 8 DEL D.P.R. N. 160/2010) - DETERMINAZIONI.

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA, AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D.LGS. 267/2000 E DEL VIGENTE REGOLAMENTO COMUNALE SUL SISTEMA DEI CONTROLLI INTERNI

Descrizione Parere

Vista la proposta di cui alla presente deliberazione, si esprime parere **favorevole** in ordine alla regolarità tecnica e si attesta la legittimità dell'atto, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, sotto il profilo del rispetto della normativa di riferimento, delle regole di procedura, dei principi di carattere generale dell'ordinamento, nonché di buona amministrazione.

PRATICA N. GC - 283 - 2018 del 02-10-2018

Galatina, 02-10-2018

IL DIRIGENTE / RESPONSABILE DI SERVIZIO

MIGLIETTA NICOLA



Apposta firma digitale in data 02-10-2018

Di quanto sopra si é redatto il presente verbale che viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Segretario Generale
(Dott. Fabio Bolognino)

Il Sindaco
(Dott. Marcello P. Amante)

ESECUTIVITÀ DELLA DELIBERAZIONE

La presente deliberazione é divenuta esecutiva per:

☐ **Dichiarazione di immediata eseguibilità (art. 134, c. 4 D.Lgs. n° 267/2000)**

Galatina, lì **02-10-2018**

Il Segretario Generale
(Dott. Fabio Bolognino)

