



Comune di Galatina

Provincia di Lecce



DETERMINAZIONE DEL FUNZIONARIO DELEGATO Numero 1609 del 17-10-2013 REGISTRO GENERALE DELLE DETERMINAZIONI

**PRATICA N. DIR5 - 82 - 2013
del 17-10-2013**

L'estensore

Il responsabile del procedimento

RIZZO LUIGI

Data 17-10-2013

Il responsabile di servizio

RIZZO LUIGI

Data 17-10-2013

**DIREZIONE TERRITORIO ED AMBIENTE
SERVIZIO AMBIENTE - TURISMO E MARKETING TERRITORIALE
DIRIGENTE ING. GUGLIELMO STASI
FUNZIONARIO DELEGATO SIGN. LUIGI RIZZO**



**OGGETTO: DETERMINAZIONE N.1272 DEL 12.08.2013: PROCEDURA
DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' A VALUTAZIONE D'IMPATTO
AMBIENTALE-REALIZZAZIONE AREA COMMERCIALE INTEGRATA IN
CONTRADA CASCIONI NEL COMUNE DI GALATINA-PROPONENTE
SOCIETA' PANTACOM S.R.L.-INTEGRAZIONI.**

Data **17-10-2013**

Il Funzionario Delegato
RIZZO LUIGI

Visto per l' impegno di spesa

Capitolo di PEG _____ Impegno n. _____

DATI FINANZIARI

Anno residui
Pratica
Capitolo
Importo euro

NON SOGGETTA A VISTO CONTABILE

Parere IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE.

Annotazione:

Data

II DIRETTORE DI RAGIONERIA

IL FUNZIONARIO DELEGATO

Visto il Decreto Commissariale n. 8 del 01/03/2012, con il quale è stato conferito l'incarico di Dirigente della Direzione Territorio ed Ambiente;

Visto l'art. 8, comma 1, del decreto legge 31/08/2013 n. 102, che prevede che il termine per la deliberazione del bilancio annuale di previsione 2013 degli enti locali di cui all'art. 151 del T.U.E.L. (già prorogato al 30/09/2013 dall'art. 10, comma 4-quater, del D.L. n. 35/2013, convertito con modificazioni con L. n. 64/2013) è ulteriormente differito al 30 novembre 2013;

Visto l'art. 163, comma 3, del D. Lgs. n. 267/2000, che testualmente recita:

"Ove la scadenza del termine per la deliberazione del bilancio di previsione sia stata fissata da norme statali in un periodo successivo all'inizio dell'esercizio finanziario di riferimento l'esercizio provvisorio si intende automaticamente autorizzato sino a tale termine e si applicano le modalità di gestione di cui al comma 1, intendendosi come riferimento l'ultimo bilancio definitivamente approvato";

Visto il bilancio di previsione dell'esercizio 2012, definitivamente approvato, come declinato nel Piano Esecutivo di Gestione del medesimo esercizio;

Vista la Determinazione del Dirigente della Direzione Territorio ed Ambiente n. 560 del 04/04/2012 con la quale sono state delegate le funzioni per il Servizio di competenza dal 01/03/2012 e durata pari alla durata dell'incarico Dirigenziale conferito con Decreto Commissariale n. 8/2012.

Premesso che:

- con nota acquisita al protocollo generale di questo Comune con il n. 11682 del 28.03.2013, la Società Pantacom s.r.l., con sede legale in Lecce alla Via Dalmazio Birago n. 9/E, ha chiesto di sottoporre a procedura di verifica di assoggettabilità a Valutazione d'Impatto Ambientale (VIA) un progetto per la realizzazione di un'area commerciale integrata in Contrada Cascioni nel Comune di Galatina;
- in esito al relativo procedimento, con Determinazione n. 1272 del 12.08.2013, è stata disposta l'esclusione di detto progetto dalla procedura di valutazione d'impatto ambientale con prescrizioni;
- tale provvedimento è stato emesso sulla base degli elementi di cui all'Allegato V del D.Lgs. n. 152/2006;
- in particolare, in base all'esame della documentazione allegata all'istanza, nella premessa del provvedimento, al Punto 2.2 (Ricchezza relativa, qualità e capacità di rigenerazione delle risorse naturali della zona) è stata riportata la seguente dicitura: "La zona è priva di particolari risorse naturali. In particolare, per quanto attiene agli aspetti paesaggistici, l'area non

Comune di Galatina -Determina Dirigenziale/Funziario Delegato - pag. 2 di 6

Atto sottoscritto digitalmente ai sensi del D.P.R. 445/2000 e del D.LGS. 82/2005 e successive modifiche ed integrazioni.

(Il responsabile del procedimento attesta che il procedimento istruttorio ,a lui affidato,è stato espletato nel rispetto delle vigenti disposizioni di legge e della normativa regolamentare interna e che il presente schema di provvedimento,dallo stesso predisposto ai fini dell'adozione dell'atto finale da parte del Dirigente/Responsabile,è conforme alle risultanze istruttorie.)

ricade in alcun ambito territoriale esteso o distinto di cui al vigente Piano Urbanistico Territoriale Tematico per il Paesaggio.”

- invece, in seguito ad ulteriori verifiche, è emerso che, con riferimento al P.U.T.T. per il Paesaggio (PUTT/P) approvato con D.G.R. n. 1748 del 15.12.2000 – con le modifiche ed integrazioni operate dal vigente P.U.G. di questo Comune e dalla Riqualficazione Urbanistica dell’area “ex D7” approvata definitivamente con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 32/2010 del 29.07.2010 –, una porzione dell’area in questione ricade negli “Ambiti Territoriali Estesi” (ATE) di tipo “C” (valore paesaggistico distinguibile), cioè in un ambito dove “sussistono condizioni di presenza di un bene costitutivo con o senza prescrizioni vincolistiche preesistenti”;
- tale circostanza, comunque, è stata evidenziata nel parere integrativo espresso dalla Direzione Territorio ed Ambiente di questo Comune con nota del 15.10.2013 prot. n. 36669 allegata alla Relazione Tecnica Integrativa trasmessa alla Regione Puglia, Servizio Urbanistica, con nota prot. n. 36685 del 16.10.2013;
- inoltre, con nota acquisita al protocollo generale di questo Comune con il n. 28052 del 06.08.2013, la Società ha trasmesso a questa Direzione gli elaborati progettuali relativi al Piano Attuativo dell’intervento in argomento unitamente agli elaboranti relativi alle ulteriori opere ad esso connesse, tra i quali quello inerente la realizzazione di una pista ciclabile di collegamento tra l’area commerciale integrata ed il centro urbano di Collemeto;
- è stato accertato che detta pista ciclabile – menzionata nell’atto unilaterale d’obbligo contenente gli impegni assunti dalla Società nei confronti del Comune – è contigua alla Strada Provinciale 18 (Galatina-Copertino), la quale, con riferimento al Piano Paesaggistico Territoriale Regionale (PPTR) adottato dalla Regione Puglia con D.G.R. n. 1435 del 2.8.2013, è individuata come “strada a valenza paesaggistica” nell’ambito degli ulteriori contesti delle componenti dei valori percettivi per le quali valgono gli indirizzi, le direttive, le misure di salvaguardia e di utilizzazione di cui agli artt. 86, 87 e 88 delle Norme Tecniche di Attuazione del suddetto PPTR; detta strada interferisce con una rotatoria di progetto del piano attuativo relativo all’area commerciale integrata in oggetto;
- tale ulteriore circostanza è stata evidenziata nel parere integrativo espresso dalla Direzione Territorio ed Ambiente di questo Comune con nota del 03.10.2013 prot. n. 34789 allegata alla Relazione Tecnica Integrativa trasmessa alla Regione Puglia, Servizio Urbanistica, con nota prot. n. 36685 del 16.10.2013 sopra menzionata;

Considerato che:

- la presenza di Ambiti Territoriali Estesi di tipo “C” del PUTT/P sopra evidenziata comporta, solo nella fase esecutiva di attuazione dell’intervento

Comune di Galatina –Determina Dirigenziale/Funziario Delegato – pag. 3 di 6

Atto sottoscritto digitalmente ai sensi del D.P.R. 445/2000 e del D.LGS. 82/2005 e successive modifiche ed integrazioni.

(Il responsabile del procedimento attesta che il procedimento istruttorio ,a lui affidato,è stato espletato nel rispetto delle vigenti disposizioni di legge e della normativa regolamentare interna e che il presente schema di provvedimento,dallo stesso predisposto ai fini dell’adozione dell’atto finale da parte del Dirigente/Responsabile,è conforme alle risultanze istruttorie.)

in argomento, il rilascio da parte dell'Ente competente in materia paesaggistica del relativo provvedimento autorizzativo, ma non determina diverse valutazioni nella procedura di verifica di assoggettabilità a V.I.A. rispetto a quanto stabilito con la Determinazione n. 1272 del 12.08.2013 sopra menzionata;

- anche la presenza della "strada a valenza paesaggistica" sopra menzionata comporta, solo nella fase esecutiva di attuazione dell'intervento in argomento, il rilascio da parte dell'Ente competente in materia paesaggistica del relativo provvedimento autorizzativo, ma non determina diverse valutazioni nella procedura di verifica di assoggettabilità a V.I.A. rispetto a quanto stabilito con la Determinazione n. 1272 del 12.08.2013 sopra menzionata;

Per le motivazioni espresse in narrativa;

tutto quanto sopra premesso,

Verificata la legittimità, la regolarità e la correttezza del presente provvedimento, in quanto adottato nel rispetto della normativa di riferimento, come innanzi richiamata, delle inerenti regole procedurali, dei principi di carattere generale dell'ordinamento, nonché dei principi di buona amministrazione;

DETERMINA

- 1) le premesse, che qui si intendono integralmente riportate, sono parte sostanziale del presente atto;
- 2) con riferimento al progetto sopra citato per la realizzazione di un'area commerciale integrata in Contrada "Cascioni" nel Comune di Galatina, proposto dalla Società Pantacom s.r.l., con sede legale in Lecce, alla Via Dalmazio Birago n. 9/E, di confermare – ai sensi e per gli effetti dell'art. 20 del D.Lgs. n. 152/2006 e dell'art. 16 della L.R. n. 11/2001 – l'esclusione di detto progetto dalla procedura di valutazione d'impatto ambientale, alle stesse condizioni e prescrizioni contenute nella Determinazione n. 1272 del 12.08.2013.

Il presente provvedimento dovrà essere:

- notificato alla Società proponente Pantacom s.r.l., con sede legale in Lecce, alla Via Dalmazio Birago n. 9/E;
- trasmesso ai seguenti soggetti:
 - Responsabile dello Sportello Unico Attività Produttive del Comune di Galatina;
 - Regione Puglia, Assessorato allo Sviluppo Economico, Servizio Attività Economiche e Consumatori;

- Provincia di Lecce, Servizio Attività Produttive ed Economiche
- pubblicato, per estratto, sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia;
- pubblicato integralmente sul sito web istituzionale del Comune di Galatina.

Il presente provvedimento non comporta spese a carico del Comune di Galatina poiché, ai sensi dell'art. 25, comma 3, della L.R. n. 11/2001, la sua pubblicazione sul B.U.R.P. è a titolo gratuito.

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Registro N.

Il sottoscritto Segretario Generale, su conforme attestazione del Servizio Informatico, certifica che copia della presente deliberazione é stata pubblicata all'Albo Pretorio On Line:

dal giorno al giorno .

Dalla Sede Municipale, addì

SERVIZIO INFORMATICO

IL SEGRETARIO GENERALE

Comune di Galatina –Determina Dirigenziale/Funziionario Delegato – pag. 6 di 6
Atto sottoscritto digitalmente ai sensi del D.P.R. 445/2000 e del D.LGS. 82/2005 e successive modifiche ed integrazioni.

(Il responsabile del procedimento attesta che il procedimento istruttorio ,a lui affidato,è stato espletato nel rispetto delle vigenti disposizioni di legge e della normativa regolamentare interna e che il presente schema di provvedimento,dallo stesso predisposto ai fini dell'adozione dell'atto finale da parte del Dirigente/Responsabile,è conforme alle risultanze istruttorie.)