

COMUNE DI GALATINA

Provincia di Lecce

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA
GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO
PALAZZETTO DELLO SPORT "F. PANICO",
VIA CHIETI GALATINA (LE), CON INTERVENTI
DI TIPO MIGLIORATIVO E SERVIZI.
D.Lgs. 18/04/2016 n. 50 art. 19 (Contratti di Sponsorizzazione)

STUDIO SAMBATI
Via Lazio, 2
73013 GALATINA (LE)

FIRMA _____

IL COMMITTENTE:

SHOWY BOYS A.S.D.
Strada Provinciale 47 C.P. 38
73013 GALATINA (LE)
C.F. 93115150752 - P.IVA 04497140758
nella persona del Legale Rappresentante
Sig. Masciullo Daniele Giuseppe

FIRMA _____

ALLEGATO - 2 -

BUSINESS PLAN



STUDIO SAMBATI
Via Lazio, 2 73013 Galatina (LE)
Tel. 0836 565291
marco@studiosambati.it

Showy Boys A.S.D.

Strada provinciale 47 CP 38 73013 Galatina (Le)
C.F. 93115150752 - P. Iva 04497140758

**MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO
PALAZZETTO DELLO SPORT "FERNANDO PANICO", VIA CHIETI GALATINA (LE),
CON INTERVENTI DI TIPO MIGLIORATIVO E SERVIZI.
D.Lgs. 18-4-2016 n. 50 art. 19 (Contratti di sponsorizzazione)**

RELAZIONE

INDICE

1. INTRODUZIONE
2. TERMINI DI RIFERIMENTO
3. IL CONTESTO
4. L'IMPIANTO SPORTIVO
5. OBIETTIVI
6. DESCRIZIONE STATO DI FATTO
7. LA PROPOSTA PROGETTUALE
8. GESTIONE DELLA SICUREZZA
9. VALUTAZIONE IMPATTO AMBIENTALE DELL'INTERVENTO
10. COSTI DI REALIZZAZIONE E QUADRO ECONOMICO-FINANZIARIO

1. INTRODUZIONE

Con la presente, la Showy Boys A.S.D. chiede all'Amministrazione comunale la valutazione del progetto preliminare di seguito esposto al fine della realizzazione dei lavori di adeguamento di tipo impiantistico ed integrazione del sistema di segnalazione allarme incendi per lo svolgimento delle attività di pubblico spettacolo e competizioni sportive a livello agonistico.

In generale, un intervento mirato al completamento, messa in sicurezza e messa a norma dell'impianto sportivo esistente.

La Showy Boys A.S.D. si impegna a realizzare i lavori di seguito esposti, prestare i servizi e le forniture dirette a sua cura e spese, regolamentato secondo il Dlgs. 18.4.2016 n. 50 art.19 (Contratti di sponsorizzazione).

2. TERMINI DI RIFERIMENTO

Nella seguente relazione si fa riferimento ai seguenti termini:

Attività sportiva: una qualsiasi attività tra quelle elencate nell'art. 1 commi a) h) della Delibera Coni n. 149 del 6 maggio 2008 "Norme Coni per l'impiantistica sportiva";

Impianto sportivo: è il luogo opportunamente conformato ed attrezzato per lo svolgimento dell'attività fisico sportiva. Comprende, di massima, le parti funzionali di cui all'art. 3 della Delibera Coni n.149 del 6 maggio 2008 "Norme Coni per l'impiantistica sportiva", in cui è essenziale la presenza di uno o più spazi di attività;

Carta Europea dello Sport: la Carta Europea dello Sport è stata approvata dalla 7° Conferenza dei Ministri Europei dello Sport nel 1992 a Rodi. Essa riprende ed amplia i principi già adottati nella "Carta Europea dello Sport per Tutti" che fu approvata dalla Conferenza dei Ministri Europei Responsabili per lo Sport nel 1975 a Bruxelles e che furono poi recepiti nella "Carta Internazionale per l'Educazione Fisica e lo Sport" adottata dalla Conferenza Generale dell'Unesco nel 1978 a Parigi.

Statuto Coni: adottato dal Consiglio Nazionale dell'1 giugno 2014 recependo le indicazioni formulate dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri.

Statuto CIP: deliberato dal Consiglio Nazionale del CIP il 17.12.2010 Testo approvato dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri - Ufficio per lo Sport in data 01.03.2011 prot. n. 0001311 Testo coordinato con le modifiche approvate dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri - Ufficio per lo Sport in data 04.07.2012 prot. n. 0005531 e in data 24.08.2012 prot. n. 0007535 aggiornato con emendamenti del Consiglio Nazionale del 19.10.2012.

Pubblico: sono coloro che assistono allo svolgimento della pratica o della manifestazione sportiva e/o altri eventi in spazi a tale scopo destinati.

Utenti: sono tutti coloro che utilizzano, a qualsiasi titolo, l'impianto sportivo. Rientrano tra gli utenti gli atleti, i praticanti ed i fruitori di servizi in genere, gli istruttori, gli allenatori, il giudice di gara, il personale addetto e gli spettatori;

Utenti disabili: sono gli utenti che per qualche motivo richiedono l'adozione di opportuni accorgimenti per utilizzare l'impianto sportivo in modo analogo a quello degli altri utenti.

3. IL CONTESTO

L'impianto sportivo oggetto della presente relazione è situato nella zona periferica, il Rione Italia, del Comune di Galatina, in un'area dal tessuto edilizio oramai consolidato e con ampia densità abitativa. L'insediamento dell'impianto sportivo nasce originariamente all'interno di un'area marginale della città che nel corso degli anni, grazie a interventi di riqualificazione infrastrutturale e come la realizzazione dello stesso palazzetto, ha accresciuto il suo valore sociale e di integrazione con il tessuto urbano.

Va sottolineato che l'impianto sportivo, il primo in ordine di tempo della città dopo il campo comunale, potrebbe incrementare i servizi offerti dal territorio, in virtù della continua crescita di società e associazioni sportive che richiedono sempre più spazi per lo svolgimento di attività motorie.

La riqualificazione dell'impianto sportivo di via Chieti consentirebbe di creare un nuovo 'polo' sportivo in quanto contenitore di più discipline e con una grande funzione sociale perché sarebbe un punto di riferimento per i residenti (bambini, ragazzi, famiglie, anziani) del Rione Italia e sicuramente dell'intera Città. Un'occasione importante, quindi, per valorizzare un'area che necessita soprattutto ora di un luogo di ritrovo, di condivisione, di incontro oltre che di un luogo in cui praticare una sana attività sportiva.

L'impianto sportivo ha una incompleta dotazione degli spazi interni ed esterni e delle strutture impiantistiche di controllo e sorveglianza che non permettono il regolare svolgimento di attività federali e di pubblico spettacolo. Il contesto in cui l'impianto sportivo si trova gli conferisce la naturale propensione ad ospitare numerose attività sportive, manifestazioni di pubblico spettacolo o attività pubbliche in genere con grandi potenzialità da poter esprimere. Ma, la mancanza dei sistemi di controllo e prevenzione restringono notevolmente le attività sportive, cittadine e sociali che il Comune di Galatina potrebbe proporre ed offrire al suo potenziale bacino di utenza.

In virtù di questo, ed in riferimento alle nuove normative di legge sugli impianti sportivi, delle aggiornate norme Coni per l'impiantistica sportiva, della legge sulla prevenzione incendi e pubblica sicurezza, si è provveduto ad elaborare un intervento di integrazione ed adeguamento per soddisfare tutti i requisiti a norma di legge.

L'intervento è sostanzialmente rivolto alla messa a norma dell'impianto sportivo ma ciò consentirà anche di promuovere la pratica sportiva, i valori di solidarietà, coesione e integrazione sociale del territorio comunale ed extra comunale.

Con questo intervento, si vuole completare e migliorare gli spazi e le strutture di supporto esistenti all'attività sportiva, nonché realizzare un impianto sportivo polivalente da rendere fruibile, alle associazioni sportive presenti, ai privati e alla popolazione.

Incentrato sul carattere di polifunzionalità, l'intervento si propone di consentire alle strutture esistenti di ospitare attività culturali, educative e ricreative, oltre ad essere un punto di riferimento per tutti gli appassionati che praticano sport nelle aree limitrofe.

Si ritiene, pertanto, che questo intervento sarà di fondamentale importanza per il miglioramento dell'aggregazione sociale e potrà rappresentare una risposta concreta alla crescente domanda di turismo sportivo caratterizzato dalla presenza di sport di squadra provenienti da tutto il territorio nazionale.

L'impianto sportivo risponde a quelle che sono le norme relative agli impianti di esercizi (art. 11 delle "Norme Coni per l'impiantistica sportiva" approvate con deliberazione del Consiglio Nazionale del Coni n. 1379 del 25 giugno 2008).

4. L'IMPIANTO SPORTIVO

L'impianto sportivo denominato Palazzetto dello Sport "Fernando Panico" è composto da:

- n. 1 campo da pallavolo e basket interno, dotato di n. 2 tribune, spogliatoi atleti con bagni e docce, segreteria, sala pesi, bar, sala riunioni e magazzini vari;
- n. 2 campi da basket esterni;
- n. 1 campo da beach volley esterno;
- n. 1 campo di pallavolo esterno;
- n. 1 campo da calcetto in erbetta sintetica esterno;
- n. 2 campi da tennis esterni;
- spogliatoi esterni.

5. OBIETTIVI

La società sportiva Showy Boys A.S.D. ha tra gli obiettivi principali quello di migliorare la dotazione dell'impianto sportivo comprendendo pienamente che lo sport non è solo attività motoria, ma anche e soprattutto un mezzo di integrazione e socializzazione, di educazione e formazione per tutte le fasce sociali. Un'attenzione particolare va rivolta verso le fasce di popolazioni quali bambini, disabili e anziani che spesso non hanno luoghi pubblici idonei per svolgere attività motorie di svago, divertimento e socializzazione.

Il progetto di completamento e riqualificazione dell'impianto sportivo ha come obiettivi:

- garantire l'attività sportiva in un territorio con una scarsa presenza di impianti sportivi ma con la presenza di numerose associazioni;
- riconnotare l'intera struttura dando una accezione polifunzionale e di qualità;
- favorire un utilizzo ampliato degli spazi, delle strutture, dei percorsi e dell'area verde da parte delle utenze e, in particolar modo, di quelle più fragili;
- incentivare la fruizione da parte di un turismo sportivo sostenibile;
- favorire la conoscenza del territorio e delle sue specificità attraverso l'utilizzo dell'impianto sportivo.

6. DESCRIZIONE STATO DI FATTO

L'impianto sportivo si colloca in una zona di espansione del centro urbano del Comune di Galatina, confina su un lato con la viabilità locale (via Chieti) e sul lato opposto con altra viabilità locale (via Cuneo); su un lato con il campo sportivo comunale mentre sul lato opposto con area a terreno incolto.

Attualmente è composto da un'area interna polivalente (volley, basket), funzionante con la presenza delle linee di gioco e le attrezzature (rete e canestri), dotato di servizi annessi quali spogliatoi atleti con bagni e docce, segreteria, sala pesi, bar, sala riunioni e magazzini, illuminazione interna e area a parcheggio interna. Sono presenti due tribune per il pubblico, attrezzature del tipo panchine e servizi igienici sempre per il pubblico. L'impianto sportivo si compone anche di due campi da basket esterni; un campo da beach volley esterno, un campo di pallavolo esterno, un campo da calcetto in erbetta sintetica esterno, due campi da tennis esterni e degli spogliatoi esterni. Non sono presenti servizi di segnalazione e controllo incendi.

Le criticità della struttura attuale si possono così sintetizzare:

- assenza del sistema di allarme antincendio;
- assenza di un impianto di illuminazione di emergenza funzionante secondo le vigenti norme;
- area interna con presenza di uscite di emergenza non adeguate alle norme previste;
- estintori da sostituire nei punti a muro come da norme di sicurezza;
- nessun contenimento dei consumi energetici nell'area interna ed esterna dell'impianto sportivo;
- campi da basket esterni non aperti agli utenti, sprovvisti di attrezzature e con terreno da gioco non praticabile e da adeguare;
- campo da pallavolo esterno non aperto agli utenti, sprovvisto di attrezzature e con terreno da gioco non praticabile e da adeguare;
- campi da tennis esterni non aperti agli utenti, sprovvisti di attrezzature, con terreno da gioco non praticabile e da adeguare;
- campo da calcetto in erbetta sintetica esterno non aperto agli utenti, sprovvisto di rete laterale para palloni e del tettuccio para palloni, con assenza di manutenzione del manto di gioco e da adeguare;
- campo da beach volley con assenza di manutenzione e ripristino della sabbia;
- campo da bocce esterno non aperto agli utenti, terreno da gioco non praticabile e da adeguare;
- assenza di adeguate recinzioni dei campi da gioco;
- nessuno spazio di verde attrezzato e fruibile;
- mancata pulizia e sistemazione del verde esistente;
- necessità di realizzazione di un punto di primo soccorso;

A ciò si aggiunge la necessità di avviare una specifica attività di promozione delle attività sportive ed educative nonché di quelle ricreative e sociali.

7. LA PROPOSTA PROGETTUALE

La società Sportiva Showy Boys A.S.D. facendo propri i principi della "Carta Europea dello Sport", in particolare come recita l'Art. 2.1: *"...si intende per 'sport' qualsiasi forma di attività fisica che, attraverso una partecipazione organizzata o non, abbia per obiettivo l'espressione o il miglioramento della condizione fisica e psichica, lo sviluppo delle relazioni sociali o l'ottenimento di risultati in competizioni di tutti i livelli"*;

considerando inoltre che: *"il ruolo dei poteri pubblici è essenzialmente complementare all'azione dei movimenti sportivi. Perciò una stretta cooperazione tra i poteri pubblici e le organizzazioni sportive non governative è indispensabile alla realizzazione degli obiettivi di questa Carta, predisponendo - ove necessario - meccanismi di sviluppo e coordinamento dello sport"* (Art. 3.1);

con la presente proposta progettuale intende seguire il solco tracciato dalla "Carta Europa dello Sport", dallo statuto Coni, dallo statuto CIP e dallo statuto comunale.

Pertanto, la società Showy Boys A.S.D. intende farsi parte attiva per il raggiungimento degli scopi di socializzazione, integrazione, partecipazione, educazione e formazione. Il tutto mirato a rendere fruibile la struttura alle fasce di popolazione più deboli quali bambini, disabili e anziani. Per questi ultimi viene prevista la sistemazione del campo da bocce.

La realizzazione dell'intervento complessivo si pone come primo passo verso un progetto più ampio che, attraverso la riqualificazione dell'impianto sportivo di via Chieti, vedrà la partecipazione delle associazioni sportive e della cittadinanza quali attori principali di quel processo di sviluppo dell'essere umano attraverso la pratica sportiva, tenendo presente l'interazione tra il territorio e le presenze turistiche che da sempre rappresentano una peculiarità della Città.

Nello specifico, con la proposta progettuale si prevede:

- l'installazione del sistema di allarme antincendio;
- l'installazione di un impianto di illuminazione di emergenza funzionante secondo le vigenti norme;
- l'adeguamento delle uscite di emergenza secondo le vigenti norme di sicurezza;
- l'installazione degli estintori omologati nei punti a muro come da norme di sicurezza;
- l'installazione, nell'area interna (area di gioco) ed esterna (campi, viali e zona verde) dell'impianto sportivo di fari a led al fine di un risparmio energetico e contenimento dei consumi;
- la sistemazione dei campi da basket esterni con la manutenzione del pavimento e l'installazione di attrezzature (canestri e panchine) tali da renderli fruibili agli utenti;
- la sistemazione del campo di pallavolo esterno con la manutenzione del pavimento e l'installazione di attrezzature (rete e panchine) tale da renderlo fruibile agli utenti;
- la sistemazione dei campi da tennis esterni con la manutenzione del pavimento e l'installazione di attrezzature (pali, rete e panchine) tali da renderli fruibili agli utenti;
- l'installazione al campo da calcetto in erbetta sintetica esterno della rete laterale para palloni e del tettuccio para palloni tale da renderlo fruibile agli utenti. In più, spazzolatura del manto di gioco e distribuzione dell'intaso in gomma per il suo mantenimento;
- il mantenimento della sabbia del campo di beach volley e il ripristino annuale del terreno di gioco;
- la sistemazione del campo da bocce esterno con la manutenzione del pavimento tale da renderlo fruibile agli utenti;
- l'installazione della rete di protezione ai campi di basket, di tennis e di pallavolo;
- la predisposizione di un'area verde annessa all'impianto sportivo con l'installazione dell'arredo urbano e la sistemazione della centralina esterna e delle elettrovalvole sull'impianto di irrigazione e sostituzione dei pop-up non funzionanti. E' prevista l'installazione di un'isola ecologica nell'area verde e all'interno del palazzetto;
- la pulizia e sistemazione del verde esistente (ingressi, viali, campi da gioco);
- la realizzazione di un punto di primo soccorso facilmente raggiungibile dagli utenti che utilizzano l'impianto sportivo e la predisposizione di un punto esterno con defibrillatore.

La sistemazione dell'area interna ed esterna dell'impianto sportivo (es. area fitness e ricreativa) si rende necessaria per incentivare la fruizione da parte di un turismo sportivo sostenibile e favorire la conoscenza della Città. Ciò attraverso anche l'installazione di gazebo e strutture di visibilità e promozionali da installare in occasione di eventi e manifestazioni che verranno organizzate. E' prevista attività di re-branding della cartellonistica esistente nell'impianto sportivo al momento della sottoscrizione del contratto, esposizione di nuovi cartelli e affissioni (nei tempi, nei luoghi e nei modi condivisi), personalizzazione esterna e interna dei supporti che presiedono gli ingressi e le aree di fruizione dell'impianto sportivo.

La sistemazione dell'area interna ed esterna dell'impianto sportivo (es. area di gioco e area verde) si rende necessaria per promuovere manifestazioni culturali, spettacoli, concerti ed eventi di comunicazione mirati a valorizzare l'immagine della struttura e, in particolare, della Città. Lo svolgimento di tali manifestazioni avverrà previo assenso del Comune di Galatina e nell'ambito di un'attività di pianificazione e programmazione con lo stesso ente. A tal proposito, si prevede una sempre più stretta collaborazione che consentirebbe di promuovere il logo/marchio/immagine della società sportiva attraverso la pubblicizzazione delle attività programmate in seno alle campagne istituzionali del Comune (sito internet, social media, affissioni, volantini, altri prodotti).

Inoltre, in ordine alle manutenzioni delle opere proposte realizzate attraverso il programma in esame si propone, in ampia sintesi, di operare:

- la pulizia delle aree limitrofe ai percorsi pedonali (verifica semestrale);
- il controllo dello stato delle recinzioni e accessi (verifica annuale);
- il controllo della rete di I.P. e dell'impianto elettrico (verifica semestrale).

8. GESTIONE DELLA SICUREZZA

Per una completa gestione della sicurezza, delle responsabilità e compiti connessi si rimanda a quanto integralmente contenuto nell'art. 19 del D.M. 18.03.1996 ed al titolo XVIII del D.M. Int. Del 19.08.1996.

In particolare, si ricorda che (solo in caso di presenza di pubblico):

- il titolare dell'impianto sportivo è responsabile del mantenimento delle condizioni di sicurezza;
- deve essere predisposto un piano finalizzato alle condizioni di sicurezza, al rispetto dei divieti, delle limitazioni e delle condizioni di esercizio ed a garantire la sicurezza delle persone in caso di emergenza;
- la segnaletica di sicurezza deve essere conforme alla vigente normativa ed alle prescrizioni di cui alla direttiva 92/58/CEE del 24.06.1992 e consentire, in particolare, la individuazione delle vie di uscita, dei servizi di supporto e antincendio, dei posti di pronto soccorso;
- appositi cartelli devono indicare le prime misure di pronto soccorso;
- all'ingresso dell'impianto sportivo devono essere esposte bene in vista precise istruzioni relative al comportamento del personale e del pubblico in caso di sinistro e una planimetria generale che deve indicare le vie di esodo, i mezzi e gli impianti di estinzione disponibili nonché i dispositivi di arresto dell'elettricità.

9. VALUTAZIONE IMPATTO AMBIENTALE DELL'INTERVENTO

L'intervento in programma interessa un'area già definita e utilizzata per attività a carattere sportivo.

In tal senso, si ritiene che l'impatto prodotto dai lavori in progetto e l'utilizzo conseguente non determini problematiche di alcun tipo. Infatti, l'intervento interessa un'area utilizzata già come impianto sportivo per cui attraverso le opere in programma si intende migliorare la fruibilità dell'area interessata anche per mezzo della predisposizione dell'area verde.

10. COSTI DI REALIZZAZIONE E QUADRO ECONOMICO-FINANZIARIO

La spesa occorrente per detti lavori è riassunta nel seguente quadro economico-finanziario, desunto dal computo metrico allegato:

QUADRO ECONOMICO GENERALE	
Installazione sistema di allarme antincendio	5.050,00
Installazione impianto di illuminazione di emergenza	1.150,00
Adeguamento uscite di emergenza	4.296,00
Installazione estintori	1.190,00
Installazione fari a led (area interna ed esterna)	6.816,00
Sistemazione e installazione attrezzature campi (n. 5)	5.128,00
Realizzazione area verde	2.209,00
Manutenzione verde	3.100,00
Realizzazione area di primo soccorso	1.160,00
Installazione rete di protezione campi (n. 5)	1.520,00
Manutenzione campo da beach volley	3.000,00
Sistemazione campo da calcetto	6.440,00
TOTALE	41.059,00
IVA 22%	9.032,98
	50.091,98

CONTO ECONOMICO PRE - INVESTIMENTO E STIMATO POST – INVESTIMENTO COMMENTATO

Formuliamo, ora una previsione di costi e ricavi ispirata a principi strettamente prudenziali.

Nella formulazione del conto economico pre-investimento sono stati riportati i dati contabili riferiti all'anno 2020 e nei successivi +4 nonché al primo anno post investimento 2022 si è tenuto conto sia per i ricavi che per i costi di quanto precedentemente descritto non essendo resosi necessario fare alcun riferimento all'andamento del mercato locale in quanto tutti i costi facilmente reperibili nella gestione dell'associazione sportiva dilettantistica Showy Boys.

CONTO ECONOMICO		Storico		budget		
input		anno I	anno II	anno III	anno IV	anno V
formula		Euro/1				
A) VALORE DELLA PRODUZIONE						
Ricavi da concessione in uso a terzi		30.000,00	30.000,00	30.000,00	30.000,00	30.000,00
Sponsor e pubblicità		6.000,00	6.000,00	6.000,00	6.000,00	6.000,00
Eventi e manifestazioni occasionali		2.000,00	2.000,00	2.000,00	2.000,00	2.000,00
		-	-	-	-	-
		-	-	-	-	-
		-	-	-	-	-
		-	-	-	-	-
TOTALE DEL VALORE DELLA PRODUZIONE		38.000,00	38.000,00	38.000,00	38.000,00	38.000,00

B) COSTI DELLA PRODUZIONE						
6) Abbigliamento e materiale sportivo		2.500,00	2.500,00	2.500,00	2.500,00	2.500,00
7) Per servizi		15.550,00	15.550,00	15.550,00	15.550,00	15.550,00
8) Per godimento di beni di terzi		1.500,00	-	-	-	-
9) Per il personale		6.000,00	6.000,00	6.000,00	6.000,00	6.000,00
10) Ammortamenti e svalutazioni		5.092,00	5.092,00	5.092,00	5.092,00	5.092,00
11) Variazioni delle rim.di materie p., suss., di cons.e merci		-	-	-	-	-
12) Accantonamenti per rischi		-	-	-	-	-
13) Altri accantonamenti		-	-	-	-	-
14) Oneri diversi di gestione		-	-	-	-	-
TOTALE DEI COSTI DELLA PRODUZIONE		30.642,00	29.142,00	29.142,00	29.142,00	29.142,00

DIFFERENZA TRA VALORE E COSTI DELLA PRODUZIONE (A - B)		7.358,00	8.858,00	8.858,00	8.858,00	8.858,00
C) PROVENTI ED ONERI FINANZIARI (+/-)		-	-	-	-	-
D) RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE						
18) Rivalutazioni (+)		-	-	-	-	
19) Svalutazioni (-)		-	-	-	-	
E) PROVENTI ED ONERI STRAORDINARI (+/-)		-	-	-	-	
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE		7.358,00	8.858,00	8.858,00	8.858,00	8.858,00

22) Imposte correnti sul reddito dell'esercizio e differite (-/+)	735,80	1.328,70	1.328,70	1.328,70	1.328,70
---	--------	----------	----------	----------	----------

23) UTILE (PERDITA) DELL' ESERCIZIO	6.622,20	7.529,30	7.529,30	7.529,30	7.529,30
-------------------------------------	----------	----------	----------	----------	----------

Indicatori	anno I	anno II	anno III	anno IV	anno V
Ebit (differenza tra valori e costi della produzione)	7.358,00	8.858,00	8.858,00	8.858,00	8.858,00
% su fatturato	24,53%	29,53%	29,53%	29,53%	29,53%
Ebitda (EBIT + ammortamenti)	12.450	13.950	13.950	13.950	13.950
% su fatturato	41,50%	46,50%	46,50%	46,50%	46,50%
ROI (EBIT/Capitale investito)	42,03%	22,20%	25,44%	29,80%	29,80%
ROS (Ebit/ FATT)	24,53%	29,53%	29,53%	29,53%	29,53%
ROE (risultato netto/patrimonio netto)	22,66%	17,97%	13,93%	11,19%	9,08%
Indice di indipendenza finanziaria	2,49	21,01	2,81	1,79	1,42
Incremento (+)/decremento (-) indice indipendenza finanziaria	129%	105%	155%	226%	337%
Coeff. copertura immobilizz. (immob./PN+ debiti a lungo)	59,91%	95,24%	64,43%	44,17%	29,69%

STATO PATRIMONIALE Periodo 2020-2025

ATTIVO	anno I	anno II	anno III	anno IV	anno V	NETTO E PASSIVO	anno I	anno II	anno III	anno IV	anno V
	€\1						€\1				
A) CREDITI VERSO SOCI PER VERS. DOVUTI	0	0	0	0	0	A) PATRIMONIO NETTO	29.222	41.902	54.039	67.298	82.962
						I Capitale	22.600	22.600	22.600	22.600	22.600
B) IMMOBILIZZAZIONI	17.508	39.908	34.816	29.724	24.632	II-VII Riserve	0	0	0	0	0
I Immobilizzazioni immateriali						VIII Utili (perdite) portati a nuovo		6.622	12.680	18.759	25.939
(-) Fondo di ammortamento						Riserve in sospensione d'imposta	0	0	0	0	0
II Immobilizzazioni materiali	22.600	50.092	50.092	50.092	50.092						
(-) Fondo di ammortamento	-5.092	-10.184	-15.276	-20.368	-25.460	IX Utile (perdita) dell'esercizio	6.622	12.680	18.759	25.939	34.423
III Immobilizzazioni finanziarie	0	0	0	0	0						
						B) FONDI PER RISCHI ED ONERI	0	0	0	0	0
C) ATTIVO CIRCOLANTE	0	0	0	0	0						
I Rimanenze	0	0	0	0	0	C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO	0	0	0	0	0
II Crediti:	0	0	0	0	0						
- scadenti entro l'anno						D) DEBITI	-11.714	0	0	0	0
- scadenti oltre l'anno						Mutui					
III Attività finanz. che non costituiscono immobil.						Altri debiti a lungo	0	0	0	0	0
IV Disponibilità liquide						Fornitori	0	0	0	0	0
						Banche a breve	-11.714	0	0	0	0
						Diversi	0	0	0	0	0
						Tributari	0	0	0	0	0
						E) RATEI E RISCONTI	0	0	0	0	0
D) RATEI E RISCONTI											
						TOTALE DEL PASSIVO	-11.714	0	0	0	0
TOTALE DELL'ATTIVO	17.508	39.908	34.816	29.724	24.632	TOTALE DEL NETTO E DEL PASSIVO	17.508	41.902	54.039	67.298	82.962

Break Even Point

DISTINZIONE tra COSTI FISSI e VARIABILI

	anno I	anno II	anno III	anno IV	anno V
Totale costi della produzione (B)	30.642	29.383	29.625	29.871	30.119
di cui:					
Costi fissi	19.642	18.127	18.679	19.303	20.006
Costi variabili	11.000	10.125	9.514	9.120	8.908
Totale	30.642	28.252	28.193	28.423	28.914

DETERMINAZIONE DEL PUNTO DI PAREGGIO

	anno I	anno II	anno III	anno IV	anno V
Punto di pareggio = (formula) Ricavi = C. fissi / 1- % incid. C. variab.					
COSTI FISSI	19.642	18.127	18.679	19.303	20.006
INCIDENZA % COSTI VARIABILI	0,29	0,23	0,18	0,15	0,13
PUNTO DI PAREGGIO (ricavi)	27.644	23.497	22.892	22.737	22.894
RICAVI DI BUDGET	38.000	44.300	51.695	60.387	70.617
MARGINE	10.356	20.803	28.803	37.650	47.723
% DI SCOSTAMENTO	37,5%	88,5%	125,8%	165,6%	208,5%

RENDICONTO FINANZIARIO (FLUSSI DI CASSA)		periodi				
		I	II	III	IV	V
FLUSSI DI CASSA GENERATI DALL'ATTIVITA' OPERATIVA						
Utile (perdita) d'esercizio	6.622	12.680	18.759	25.939	34.423	
Rettifiche relative a voci che non hanno effetto sulla liquidità:						
Ammortamenti	5.092	5.092	5.092	5.092	5.092	
incremento T.F.R. nell'esercizio	0	0	0	0		
Accant. (utilizzo) fondi per rischi ed oneri	0	0	0	0		
Autofinanziamento totale	11.714	17.772	23.851	31.031	39.515	
Variazioni nelle attività e passività correnti:						
Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti	0	0	0	0	0	
Rimanenze	0	0	0	0	0	
Crediti	0	0	0	0	0	
Ratei e risconti attivi	0	0	0	0	0	
Fornitori	0	0	0	0	0	
Debiti diversi	0	0	0	0	0	
Ratei e risconti passivi	0	0	0	0	0	
Debiti tributari	0	0	0	0	0	0
Flussi di cassa generati dall'attività operativa	11.714	17.772	23.851	31.031	39.515	
FLUSSI DI CASSA DALL'ATTIVITA' DI INVESTIMENTO						
(incremento) decremento immobilizzazioni materiali	(22.600)	(27.492)	0	0	0	
(incremento) decremento immobilizzazioni immateriali	0	0	0	0	0	
(incremento) decremento immobilizzazioni finanziarie	0	0	0	0	0	

(incremento) decremento attività finanziarie non immobilizzate	0	(22.600)	0	(27.492)	0	0	0	0	0	0
FLUSSI DI CASSA DALL'ATTIVITA' FINANZIARIA										
Variazione passività a lungo	0		0		0		0			
Variazioni nei conti di patrimonio netto	22.600	22.600	0	0	(6.622)	(6.622)	(12.680)	(12.680)	(18.759)	(18.759)
INCREMENTO (DECR.) NEI CONTI CASSA E BANCHE		11.714		(9.720)		17.229		18.351		20.756
CASSA E BANCHE ALL'INIZIO DELL'ESERCIZIO				11.714		1.994		19.223		37.574
CASSA E BANCHE ALLA FINE DELL'ESERCIZIO		11.714		1.994		19.223		37.574		58.330



STUDIO SAMBATI
Via Lazio, 2 73013 Galatina (LE)
Tel. 0836 565291
marco@studiosambati.it

CONSIDERAZIONI CONCLUSIVE

Alla luce di quanto suddetto si ritiene che l'investimento genererà sicuramente incremento e sviluppo nei periodi a venire sia dal punto di vista economico che finanziario patrimoniale. Gli investimenti relativi alle miglorie sono stati decrementati degli ammortamenti tenuto conto della loro effettiva vita utile, stimata in 10 anni poiché si sono preventivati interventi che determinano tale durata.

Si ritiene infine, considerato lo spirito mutualistico della associazione, che gli avanzi di gestione di ogni esercizio possano, essere senz'altro utilizzati per la riqualificazione dell'area oggetto dell'intervento, generando nella gestione della struttura, gli effetti attesi di ogni amministrazione pubblica, ovvero la riqualificazione dei propri beni.

Galatina, 24/10/2020