

# Comune di Galatina - Prov. di Lecce

Oggetto: **PROPOSTA DI SPONSORIZZAZIONE  
DELL'IMPIANTO SPORTIVO  
DENOMINATO "PALAZZETTO DELLO  
SPORT FERNANDO PANICO"**

Ubicazione: Centro Sportivo via Chieti

Committente: Società Sportiva A.S.D. Virtus Galatina  
Associazione Sportiva Roger School Salento  
Associazione Sportiva Virtus Basket Galatina

ASSOCIAZIONE SPORTIVA DILETTANTISTICA  
**VIRTUS GALATINA CALCIO**  
Sede Sociale: Via C. D'Amico, 18  
73013 GALATINA (LE)  
Cod. Fisc.: 93076380752  
P.IVA 04085960752

**A.S.D. Roger School Salento**  
Via C. Mauro 8/B  
73013 GALATINA (LE)  
Cod. Fisc. 9315710755  
P.IVA 317020755

**VIRTUS BASKET GALATINA**  
Via Bradano, 27  
73013 GALATINA (LE)  
P.IVA 04809380753

Progettista: Arch. Davide A. Russo

Elaborato: PIANO DI SOSTENIBILITA' ECONOMICO FINANZIARIA



Società Sportiva A.S.D. Virtus Galatina

Galatina alla via Carmine D'Amico 18  
c.f. 93076380752 - P.Iva 04085960752  
virtusgalatinacalcio@pec.it

Associazione Sportiva Roger School Salento

Galatina alla via Carlo Mauro 8  
P.Iva 05137020755  
rogerschool@pec.libero.it

Associazione Sportiva Virtus Basket Galatina

Galatina alla via Bradano 27  
P.Iva 93132060752  
virtusbasketgalatina@pec.it

Architetto Davide Andrea Russo

P.I. 03566330753 - C.F. RSS DDN 74B07 D862C  
Via Foggia 130 - 73013 Galatina (LE) - 3805244074  
archdavidorusso@libero.it - davidearusso@archiworldpec.it

Tavola:

# B

Data:

febbraio 21

RICAVI	Specifica servizio offerto	2021	2022	2023	2024	2025	
Ricavi uso impianto di altre Società sportive q.ta per anno	Cessione in uso dell'impianto per competizioni sportive	m. 12x	m. 12x	m. 12x	m. 12x	m. 12x	
Valore uso impianto su base mensile (Iva 22% Esclusa)		5.500,00	5.500,00	5.500,00	5.500,00	5.500,00	
Totale ricavi Cessione in Uso Impianto		66.000,00	66.000,00	66.000,00	66.000,00	-	66.000,00
Ricavi per Spazi Pubblicitari all'interno dell'Impianto	Ricavi per Spazi Pubblicitari lungo il perimetro dell'Impianto	m. 12x	m. 12x	m. 12x	m. 12x	m. 12x	
Valore Ricavi Spazi Pubblicitari Base mensile (Iva esclusa)		1.400,00	1.400,00	1.400,00	1.400,00	1.400,00	
Totale ricavi per Spazi Pubblicitari		16.800,00	16.800,00	16.800,00	16.800,00	-	16.800,00
			-	-	-	-	
			-	-	-	-	
			-	-	-	-	
TOTALE RICAVI A CALCOLO PUNTUALE		82.800,00	82.800,00	82.800,00	82.800,00	-	82.800,00
Impostazione previsionale ricavi		previsione del primo anno e ipotesi di sviluppo					
Tasso di crescita dei ricavi			2,0%	2,0%	3,0%		3,0%
TOTALE RICAVI A CALCOLO INCREMENTALE		82.800	84.456	86.145	88.729		91.391
TOTALE RICAVI A CONTO ECONOMICO		82.800,00	84.456,00	86.145,12	88.729,47		91.391,36

studi di fattibilità, servizi di consulenza e assistenza fase di start-up						10%
acquisto brevetti						5%
costi di ricerca e sviluppo capitalizzabili						5%
costi di pubblicità capitalizzabili, realizzazione marchi						5%
acquisto licenze d'uso marchi aziendali, realizzazione di sistemi e certificazioni qualità						20%
acquisto licenze software e sistemi gestionali						20%
TOTALE INVESTIMENTI IMMATERIALI	-	-	-	-	-	

INVESTIMENTI MATERIALI	2021	2022	2023	2024	2025	
acquisto fabbricati e terreni						3%
opere murarie e assimilate per l'adeguamento funzionale dell'immobile e ristrutturazioni	244.800	244.800	244.800	244.800	244.800	20%
acquisto impianti, macchinari e attrezzatura	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	20%
acquisto macchine e mobili da ufficio						25%
TOTALE INVESTIMENTI MATERIALI	250.800,00	250.800,00	250.800,00	250.800,00	250.800,00	

TOTALE IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE	-	-	-	-	-

## Costi di Gestione

2021

ACQUISTI MATERIE PRIME ACQUISTI ACCESSORI, RICAMBI E MATERIALE CONSUMO ONERI E SERVIZI SU ACQUISTI COSTI DI TERZI PER PRODUZIONI E LAVORAZIONI	
<b>COSTO DEL VENDUTO</b>	-
SALARI E STIPENDI ONERI SOCIALI TFR	
<b>COMPENSI AGLI AMMINISTRATORI</b>	-
COMPENSI AGLI AMMINISTRATORI COLLABORAZIONI OCCASIONALI O PROGETTO ASSISTENZA TECNICA E MANUTENZIONI ORDINARIE CONSULENZE-LEGALI-NOTARILI CONSULENZE FISCALI-AMMINISTRATIVE-ORGANIZZATIVE	
<b>SERVIZI: AMMINISTRATORI-CONSULENTI-SERVIZI TECNICI</b>	-
PUBBLICITA' E SPESE COMMERCIALI PROVVIGIONI ED ONERI CONNESSI DIRITTI D'AUTORE, RICERCA, SVILUPPO, ROYALTIES, MANTENIMENTO BREVETTI MOSTRE, FIERE, SPONSORIZZAZIONI SPESE DOGANALI IMPORT-EXPORT-TRASPORTI RAPPRESENTANZA-VIAGGI	
<b>SERVIZI: COSTI SERVIZI COMMERCIALI</b>	-
CONTR.ASSOCIATIVI, LIBRI, PUBBLICAZIONI, ABBONAMENTI CANCELLERIA, STAMPATI, MATERIALI DI CONSUMO SPESE SOFTWARE, HARDWARE, FOTOCOPIATRICE, FAX INFERIORI A 516€ VIDIMAZIONI, POSTALI, BOLLI, CONC.GOVERNATIVE, VARIE AMM. MANUTENZIONE ORDINARIA IMPIANTO MAGAZZINAGGIO, IMBALLI, CONFEZIONI ASSICURAZIONI ACQUA ENERGIA ELETTRICA SPESE TELEFONICHE CELLULARI RISCALDAMENTO VARIE	18.000,00 1.000,00 6.000,00 4.949,00
<b>SERVIZI VARI</b>	29.949,00
ACCANTONAMENTI PER RISCHI SU CREDITI ACCANTONAMENTI PER RISCHI SU CAMBI ALTRI ACCANTONAMENTI	- - -
<b>ACCANTONAMENTI PER RISCHI E ONERI</b>	-
<b>TOTALE COSTI DI GESTIONE</b>	29.949,00

RIQUALIFICAZIONE PALAZZETTO VIA CHIETI - GALATINA

IPOTESI PREVISIONALI	2021	2022	2023	2024	2025
Costo del venduto / Ricavi	1,0%	1,0%	1,0%	1,0%	1,0%
Costi per servizi / Ricavi	35,0%	35,0%	35,0%	35,0%	35,0%
Costo del lavoro / Ricavi	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Accantonamento TFR/Ricavi	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Accantonamenti per rischi / Ricavi	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Oneri diversi di gestione / ricavi	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Ammortamento immobilizzazioni immateriali	0	0	0	0	0
Fondo ammortamento immobilizzazioni immateriali	0	0	0	0	0
Ammortamento immobilizzazioni materiali	50.160	50.160	50.160	50.160	50.160
Fondo ammortamento immobilizzazioni materiali	50.160	100.320	150.480	200.640	250.800
Costo medio dell'indebitamento fin a M/L	5,0%	5,0%	6,0%	7,0%	7,0%
Accensione e rimborso debiti finanziari		0	0	0	
Costo medio dell'indebitamento finanziario a breve	5%	8%	7%	7%	6%
Valore medio annuo dell'esposizione fin a breve		-	-		
Proventi finanziari / Ricavi	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Rettifiche attività finanziarie / ricavi	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Utilizzo fondo TFR	-	-	-	-	-
Utilizzo fondo rischi e oneri	-	-	-	-	-
Partite straordinarie / ricavi	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Aliquota media d'imposta	31,5%	31,5%	31,5%	31,5%	31,5%
Crediti vs clienti / fatturato	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Altri crediti / fatturato (inclusi crediti per iva non compensata)	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Rimanenze / Costo del venduto	0%	0%	0%	0%	0%
Ratei e risconti attivi/ fatturato	0%	0%	0%	0%	0%
Debiti vs fornitori / costo del venduto	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Altri debiti / fatturato	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Ratei e risconti passivi/fatturato	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Sottoscrizione, aumenti o riscatti capitale sociale	-	-	-	-	-
Utilizzo riserve	-	-	-	-	-
Dividendi distribuiti / utile netto	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%

## RIQUALIFICAZIONE CONTO ECONOMICO E STATO PATRIMONIALE

CONTO ECONOMICO	2021	2022	2023	2024	2025
<b>RICAVI</b>	82.800	84.456	86.145	88.729	91.391
% di crescita ricavi		2%	2%	3%	3%
(Costo del venduto)	0	(845)	(861)	(887)	(914)
<b>VALORE AGGIUNTO</b>	82.800	83.611	85.284	87.842	90.477
% di crescita valore aggiunto		1%	2%	3%	3%
(Costi per servizi)	(29.949)	(29.560)	(30.151)	(31.055)	(31.987)
(Totale Costo del lavoro)	0	0	0	0	0
di cui : accantonamento TFR	0	0	0	0	0
<b>EBITDA</b>	52.851	54.051	55.133	56.787	58.490
Ammortamenti immobilizzazioni immateriali	0	0	0	0	0
Ammortamenti immobilizzazioni materiali	(50.160)	(50.160)	(50.160)	(50.160)	(50.160)
Accantonamenti per rischi	0	0	0	0	0
Oneri diversi di gestione	0	0	0	0	0
<b>EBIT</b>	2.691	3.891	4.973	6.627	8.330
Oneri finanziari su debiti a medio lungo	0	0	0	0	0
Oneri finanziari su debiti a breve	0	0	0	0	0
Proventi finanziari	0	0	0	0	0
Rettifiche di valore attività finanziarie	0	0	0	0	0
Partite straordinarie	0	0	0	0	0
<b>Utile ante imposte</b>	2.691	3.891	4.973	6.627	8.330
Imposte	(848)	(1.226)	(1.566)	(2.088)	(2.624)
<b>Utile netto</b>	1.843	2.665	3.407	4.539	5.706
% di crescita utile netto		44%	28%	33%	26%

STATO PATRIMONIALE	2021	2022	2023	2024	2025
Immobilizzazioni immateriali	0	0	0	0	0
Immobilizzazioni materiali	200.640	150.480	100.320	50.160	0
Immobilizzazioni finanziarie	0	0	0	0	0
<b>Totale attivo fisso</b>	200.640	150.480	100.320	50.160	0
Rimanenze	0	0	0	0	0
Crediti vs clienti	0	0	0	0	0
Altri crediti	0	0	0	0	0
Liquidità	0	0	0	0	0
Ratei e risconti attivi	0	0	0	0	0
<b>Totale attivo corrente</b>	0	0	0	0	0
<b>TOTALE ATTIVO</b>	200.640	150.480	100.320	50.160	0
Capitale	0	0	0	0	0
Riserve (perdite a nuovo)		1.843	4.108	7.515	12.054
Utile dell'esercizio	1.843	2.265	3.407	4.539	5.706
<b>Totale Patrimonio netto</b>	1.843	4.108	7.515	12.054	17.760
Fondi rischi e oneri	0	0	0	0	0
Fondo TFR	0	0	0	0	0
Debiti finanziari a L/T	0	0	0	0	0
Debiti finanziari a breve	0	0	0	0	0
Debiti vs fornitori	0	0	0	0	0
Altri debiti	0	0	0	0	0
Ratei e risconti passivi	0	0	0	0	0
<b>Totale debiti</b>	0	0	0	0	0
<b>TOTALE PASSIVO</b>	1.843	4.108	7.515	12.054	17.760

### ATTIVO-PASSIVO

198.797

146.372

92.805

38.106

(17.760)

## CASH FLOW

Rendiconto finanziario	2021	2022	2023	2024	2025
RISULTATO NETTO D'ESERCIZIO	1.843	2.665	3.407	4.539	98
AMMORTAMENTI	50.160	50.160	50.160	50.160	50.160
ACCANTONAMENTO T.F.R.	0	0	0	0	0
ACCANTONAMENTI PER RISCHI	0	0	0	0	0
RETTIFICHE DI VALORE ATTIVITA' FIN	0	0	0	0	0
PRIMARY CASH FLOW	52.003	52.825	53.567	54.699	55.866
+/- VARIAZIONE CCN	0	0	0	0	0
UTILIZZO FONDI TFR O RISCHI	0	0	0	0	0
CASH FLOW OPERATIVO	52.003	52.825	53.567	54.699	55.866
INVESTIMENTI IMMOB. IMMATERIALI	0	0	0	0	0
INVESTIMENTI IMMOB. MATERIALI	200.640	150.480	100.320	50.160	0
INVESTIMENTI IMMOB. FINANZIARIE	0	0	0	0	0
LEVERED CASH FLOW	(148.637)	(97.655)	(46.753)	4.539	55.866
VARIAZIONE DEBITI FINANZIARI	0	0	0	0	0
VARIAZIONE PN	0	0	0	0	0
DISTRIBUZIONE UTILI	0	0	0	0	0
CASH FLOW NETTO	(148.637)	(97.655)	(46.753)	4.539	55.866

ASSOCIAZIONE SPORTIVA DILETTANTISTICA

**VIRTUS GALATINA CALCIO**

Sede Sociale: Via C. D'Amico, 18

73013 GALATINA (LE)

**A.S.D. VIRTUS GALATINA CALCIO**

Cod. Fisc.: 93076580752

Part. IVA: 04085960757

*Almido Assunta Desero*

**A.S.D. Roger School Salento**

Via C. Mauro 8/B

73013 GALATINA (LE)

Cod. Fisc. 93154600753

Part. IVA 05134072751

**A.S.D. ROGER SCHOOL SALENTO**

**VIRTUS BASKET GALATINA A.S.D.**

**VIRTUS BASKET GALATINA**

Via Bradano, 27

73013 GALATINA (LE)

P.IVA 04809380753