

Comune di Galatina - Prov. di Lecce

Oggetto: **PROPOSTA DI SPONSORIZZAZIONE
DELL'IMPIANTO SPORTIVO
DENOMINATO "PALAZZETTO DELLO
SPORT FERNANDO PANICO"**

Ubicazione: Centro Sportivo via Chieti

Committente: Società Sportiva A.S.D. Virtus Galatina

ASSOCIAZIONE SPORTIVA DILETTANTISTICA
VIRTUS GALATINA CALCIO
Sede Sociale: Via C. D'Amico, 18
73013 GALATINA (LE)
Cod. Fisc. 93076380752
Part. IVA 04085960757

Associazione Sportiva Roger School Salento

A.S.D. Roger School Salento
Via C. Mauro 8/B
73013 GALATINA (LE)
Cod. Fisc. 93154600758
Part. IVA 05137020755

Associazione Sportiva Virtus Basket Galatina

VIRTUS BASKET GALATINA
Via Bradano, 27
73013 GALATINA (LE)
P.IVA 04809380753

Progettista: Arch. Davide A. Russo



Elaborato: RELAZIONE TECNICA, QUADRO ECONOMICO
E SCHEMA AREE D'INTERVENTO

Società Sportiva A.S.D. Virtus Galatina

Galatina alla via Carmine D'Amico 18
c.f. 93076380752 - P.Iva 04085960757
virtusgalatinacalcio@pec.it

Associazione Sportiva Roger School Salento

Galatina alla via Carlo Mauro 8
P.Iva 05137020755
rogerschool@pec.libero.it

Associazione Sportiva Virtus Basket Galatina

Galatina alla via Bradano 27
P.Iva 93132060752
virtusbasketgalatina@pec.it

Architetto Davide Andrea Russo

P.I. 03566330753 - C.F. RSS DDN 74807 D862C
Via Foggia 130 - 73013 Galatina (LE) - 3805244074
archdavidorusso@libero.it - davidearusso@archiworldpec.it

Tavola:

A

Data:

febbraio 21

- RELAZIONE TECNICA -

La presente relazione, redatta su incarico della costituenda associazione temporanea, da denominarsi "AMICI DELLO SPORT", formata da:

- Società Sportiva A.S.D. Virtus Galatina, con sede in Galatina alla via Carmine D'Amico 18, c.f. 93076380752, P.Iva 04085960757, PEC virtusgalatinacalcio@pec.it, concessionaria di un'area denominata "Centro Sportivo Virtus" sita in Galatina (LE) alla via Cuneo, meglio individuata al Fg. 75 Part. 88 - 89, legale rappresentante sig.ra Maria Assunta Musarò, nata a Galatina il 19.08.1974, codice fiscale MSR MSS 74M59 D862C, residente a Galatina (LE) alla via A. Vernaleone/C1;
- Associazione Sportiva Roger School Salento, con sede in Galatina (LE) alla via Carlo Mauro 8, P.I. 05137020755, PEC rogerschool@pec.libero.it;
- Associazione Sportiva Virtus Basket Galatina, con sede in Galatina (LE) alla via Bradano 27, P.I. 93132060752, PEC virtusbasketgalatina@pec.it;

riguarda una PROPOSTA DI SPONSORIZZAZIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO DENOMINATO "PALAZZETTO DELLO SPORT FERNANDO PANICO", SITO IN GALATINA ALLA VIA CHIETI.

La predetta associazione temporanea si obbliga ad effettuare, a proprie cure e spese a titolo di contributo della sponsorizzazione stessa, principalmente le opere di manutenzione ordinaria dell'impianto, l'adeguamento dello stesso alle norme di sicurezza e antincendio, la manutenzione degli spazi esterni e la gestione delle relative attività di custodia e pulizia per un periodo di cinque anni.

L'associazione prevede una ripartizione dell'area, a seconda della propria attitudine sportiva, con l'impegno dell'investimento, gestione e manutenzione della stessa in maniera che ognuna abbia l'interesse specifico perchè tutto funzioni al meglio.

Necessaria premessa è che ogni intervento ha la principale finalità di rendere pienamente accessibili e fruibili da parte del pubblico e degli atleti con disabilità ogni spazio sportivo e relative aree di pertinenza.

Il piano degli investimenti è meglio dettagliato negli elaborati specifici, ma sinteticamente la proposta progettuale prevede:

- la predisposizione di un'area verde annessa all'impianto sportivo con l'installazione dell'arredo urbano e la sistemazione della centralina esterna e delle elettrovalvole sull'impianto di irrigazione e sostituzione dei pop-up non funzionanti. E' prevista l'installazione di un'isola ecologica nell'area verde e all'interno del palazzetto;
- la pulizia e sistemazione del verde esistente (ingressi, viali, campi da gioco) oltre alla realizzazione di un'area gioco bambini dedicata con giochi omologati;

- la realizzazione di un punto di primo soccorso facilmente raggiungibile dagli utenti che utilizzano l'impianto sportivo e la predisposizione di un punto esterno con defibrillatore;
- La sistemazione dell'area interna ed esterna dell'impianto sportivo (es. area fitness e ricreativa) si rende necessaria per incentivare la fruizione da parte di un turismo sportivo sostenibile e favorire la conoscenza della Città. Ciò attraverso anche l'installazione di gazebo e strutture di visibilità e promozionali da installare in occasione di eventi e manifestazioni che verranno organizzate. E' prevista attività di re-branding della cartellonistica esistente nell'impianto sportivo al momento della sottoscrizione del contratto, esposizione di nuovi cartelli e affissioni (nei tempi, nei luoghi e nei modi condivisi), personalizzazione esterna e interna dei supporti che presiedono gli ingressi e le aree di fruizione dell'impianto sportivo;
- La sistemazione dell'area interna ed esterna dell'impianto sportivo (es. area di gioco e area verde) si rende necessaria per promuovere manifestazioni culturali, spettacoli, concerti ed eventi di comunicazione mirati a valorizzare l'immagine della struttura e, in particolare, della Città. Lo svolgimento di tali manifestazioni avverrà previo assenso del Comune di Galatina e nell'ambito di un'attività di pianificazione e programmazione con lo stesso ente. A tal proposito, si prevede una sempre più stretta collaborazione che consentirebbe di promuovere il logo/marchio/immagine della società sportiva attraverso la pubblicizzazione delle attività programmate in seno alle campagne istituzionali del Comune (sito internet, social media, affissioni, volantini, altri prodotti);

A cura dell'Associazione Sportiva Virtus Basket Galatina:

- l'installazione del sistema di allarme antincendio – adeguamento degli impianti esistenti e ripristino dove necessario per la totale messa a norma degli stessi;
- l'installazione di un impianto di illuminazione di emergenza funzionante secondo le vigenti norme – installazione prevista per gli ambienti interni;
- l'adeguamento delle uscite di emergenza secondo le vigenti norme di sicurezza – integrando con un aggiornato piano di Prevenzione Incendi oltre alla necessaria revisione di tutti i cancelli di ingresso alla struttura;
- l'installazione degli estintori omologati nei punti a muro come da norme di sicurezza;
- l'installazione, nell'area interna (area di gioco e negli spogliatoi) ed esterna (campi, viali e zona verde) dell'impianto sportivo di fari a led al fine di un risparmio energetico e contenimento dei consumi;

- la sistemazione di un unico campo da basket esterno con la manutenzione del pavimento e l'installazione di attrezzature (canestri e panchine) tali da renderli fruibili agli utenti;
- il rifacimento in diversa posizione del campo di pallavolo esterno con la manutenzione del pavimento e l'installazione di attrezzature (rete e panchine) tale da renderlo fruibile agli utenti;
- il mantenimento della sabbia del campo di beach volley e il ripristino annuale del terreno di gioco;

A cura dell'Associazione Sportiva Roger School Salento:

- la sistemazione dei campi da tennis esterni con la manutenzione del pavimento e l'installazione di attrezzature (pali, rete e panchine) tali da renderli fruibili agli utenti – allestimento dell'area di pertinenza di panchine a servizio degli accompagnatori oltre ad elementi di arredo urbano quali portabiciclette e cestino rifiuti – rifacimento impianto di illuminazione;
- l'installazione della rete di protezione ai campi di tennis – oltre alla manutenzione del verde circostante;
- l'installazione al campo da calcetto in erbetta sintetica esterno della rete laterale para palloni e del tettuccio para palloni tale da renderlo fruibile agli utenti. In più, spazzolatura del manto di gioco e distribuzione dell'intaso in gomma per il suo mantenimento – allestimento dell'area di pertinenza di panchine a servizio degli accompagnatori oltre ad elementi di arredo urbano quali portabiciclette e cestino rifiuti – ripristino impianto di illuminazione;

A cura della Società Sportiva A.S.D. Virtus Galatina:

- La realizzazione di n. 2 campi da padel coperto: il notevole interesse e pratica sportiva dell'esistente campo da padel suggerisce la realizzazione di un altro impianto ma coperto per sfruttare i campi a pieno regime, tutto l'anno e in qualsiasi condizione atmosferica esterna. Non è prevista la tamponatura laterale e quindi alcun sistema di riscaldamento. L'impianto Padel sarà in versione "Panoramico Outdoor" realizzato in conformità con le specifiche dettate dalla Federazione Internazionale di Padel, conforme alla normativa CE e progettata secondo le Norme Tecniche per le Costruzioni vigenti (NTC 2018) per l'installazione in zone soggette ad una velocità del vento massima di 28 m/s. La copertura sarà con una membrana esterna realizzata in PVC ignifugo che garantisce un eccellente riparo dal sole e dagli agenti atmosferici. Le coperture da padel sono appositamente pensate per questo gioco, nel rispetto delle normative FIT in merito ad altezze e spazi di gioco: l'altezza massima della copertura per padel è di 7,5m. La stessa è essenzialmente composta da: struttura metallica in acciaio zincato da nastro e/o a caldo; travi principali a traliccio

QUADRO ECONOMICO

Lavori

1.1	Palazzetto ed aree esterne	€	35 000,00
1.2	Campi da tennis e calcetto	€	25 000,00
1.3	Campi da padle coperti	€	180 000,00
2	Oneri della Sicurezza	€	4 800,00
3	I.V.A. (10%)	€	18 480,00

Totale Somme A1 € **263 280,00**

Forniture

4	Attrezzature sportive ed Arredo urbano	€	6 000,00
5	I.V.A. (22% su B6)	€	1 320,00

Totale Parziale A2 € **7 320,00**

Spese Tecniche

Spese Tecniche (Progettazione, Direzione Lavori, Misure e

6	Contabilità, Coordinamento Sicurezza, Progetto Impianti)	€	24 000,00
---	--	---	-----------

Totale Parziale B1 € 24 000,00

Oneri Previdenziali ed IVA

Cassa Nazionale di Previdenza ed Assistenza (4% su Spese

7	Tecniche)	€	960,00
8	I.V.A. (22% su Spese Tecniche ed Oneri Previdenziali)	€	5 491,20

Totale Parziale B2 € 6 451,20

Altre Spese

10	Diritti Segreteria	€	600,00
11	Varie ed Imprevisti	€	4 348,80

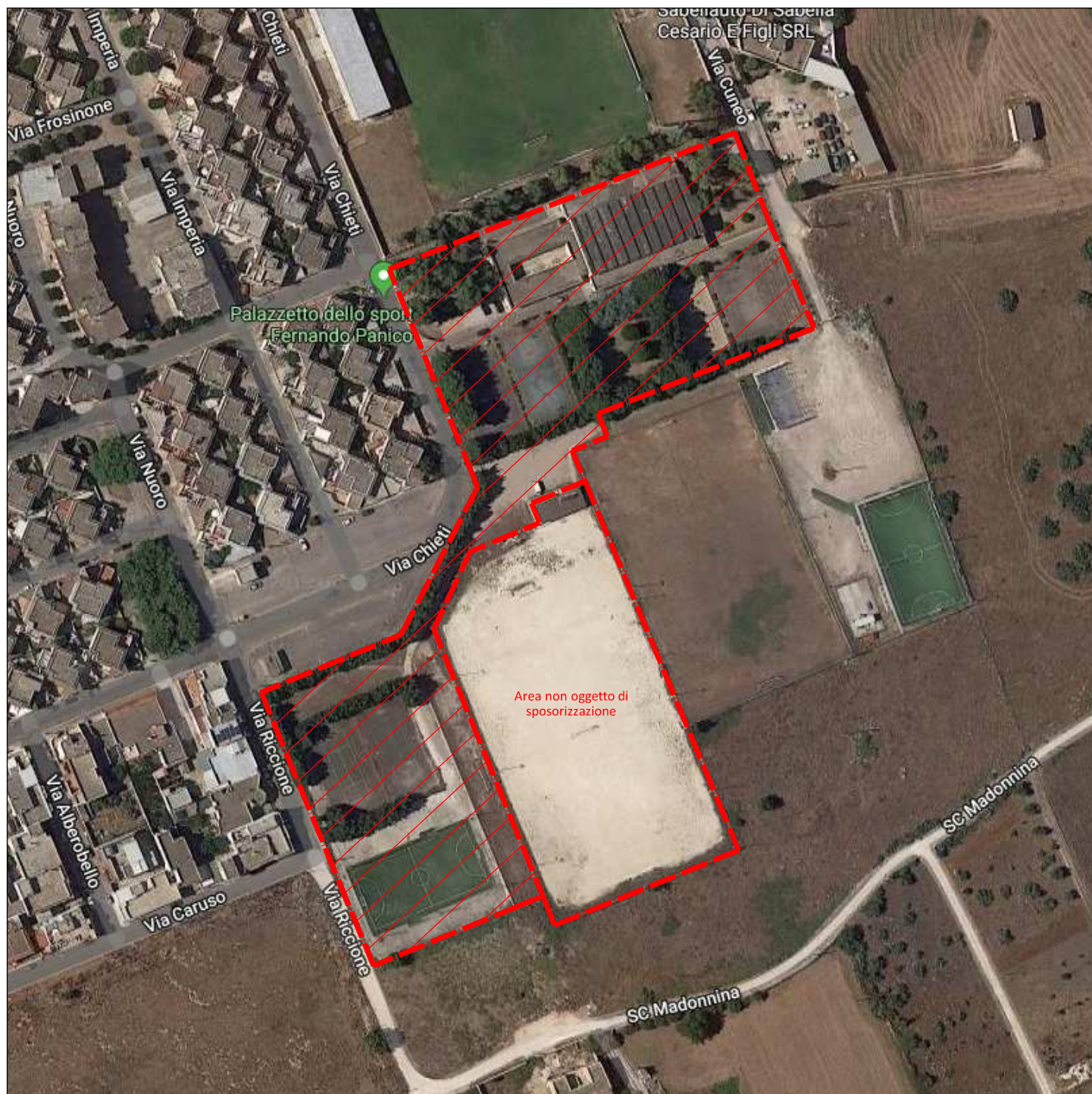
Totale Parziale B3 € 4 948,80

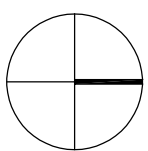
TOTALE IMPORTO PROGETTO (A+B) € 306 000,00

Società Sportiva A.S.D. Virtus Galatina

Associazione Sportiva Roger School Salento

Associazione Sportiva Virtus Basket Galatina





PLANIMETRIA GENERALE

STATO DEI LUOGHI

